

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který Změnu č. 1A ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Hlubočany

Datum nabytí účinnosti Změny č. 1A ÚP:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing. arch. Dušan Jakoubek

Funkce: vedoucí odboru územního plánování a rozvoje MěÚ Vyškov

Podpis:

Razítko:

OBEC HLUBOČANY

na 5. zasedání Zastupitelstva obce Hlubočany, usnesení č. 4

V Hlubočanech dne 26.9.2023

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUBOČANY

Zastupitelstvo obce Hlubočany, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

vydává

Změnu č. 1A Územního plánu Hlubočany,

kteřou se mění Územní plán Hlubočany, který byl vydán Zastupitelstvem obce Hlubočany dne 7. května 2014, a který nabyl účinnosti dne 28. května 2014. Změna č. 1A Územního plánu Hlubočany se v souladu s ustanovením § 55 odst. 6 stavebního zákona vydává v rozsahu měněných částí územního plánu. Změna č. 1A Územního plánu Hlubočany je zpracována na základě pokynů obsažených ve Zprávě o uplatňování ÚP Hlubočany za období 6/2014-5/2018. Zpráva o uplatňování Územního plánu Hlubočany byla schválena Zastupitelstvem obce Hlubočany dne 23. srpna 2018 usnesením č. 11. Zastupitelstvo obce Hlubočany schválilo pořízení změny územního plánu zkráceným postupem.

Změna č. 1A ÚP Hlubočany obsahuje zejména:

- Aktualizaci zastavěného území obce,
- Vymezení plochy zeleně veřejné a dílčí plochy výroby a skladování,
- Uvedení dokumentace do souladu s novelou stavebního zákona ve znění zákona č. 225/2017 Sb. a do souladu s prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu,
- Prověření souladu ÚP s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Textová část Změny č. 1A Územního plánu Hlubočany [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je **nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.**

Grafická část Změny č. 1A Územního plánu Hlubočany [obsah dle části I. bodu (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je **nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako přílohy č. 2, 3, 4.**

Výkres základního členění území	1:5 000 ... příl. č. 2
Hlavní výkres	1:5 000 ... příl. č. 3
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000 ... příl. č. 4

Opatření obecné povahy Změna č. 1A Územního plánu Hlubočany odůvodnění

Odůvodnění opatření obecné povahy, vydání Změny č. 1A Územního plánu Hlubočany [obsah dle části II. přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] se skládá z textové a grafické části. **Textová část odůvodnění** [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] obsahuje část zpracovanou zhotovitelem a část zpracovanou pořizovatelem (náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona).

Část zpracovaná pořizovatelem je v textu označena.

Textová část odůvodnění Změny č. 1A Územního plánu Hlubočany (část zpracovaná zhotovitelem) je rovněž uvedena **v příloze č. 5.**

Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn (tzv. srovnávací text) je pro tuto Změnu ÚP uveden v samostatné příloze Odůvodnění - textová část, výrok územního plánu s vyznačením změn. **Tato příloha je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, tvoří jeho přílohu.** Srovnávací text je **v příloze č. 6.**

Grafická část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je **nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako přílohy č. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.**

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – Změna č. 1A	1 : 5 000 ... příl. č. 7
Výkres základního členění území - předpokládaný stav po vydání změny	1 : 5 000 ... příl. č. 8
Hlavní výkres - předpokládaný stav po vydání změny	1 : 5 000 ... příl. č. 9
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí – předpokládaný stav po vydání změny	1: 5 000 ... příl. č. 10
Výkres širších vztahů - předpokládaný stav po vydání změny	1:25 000 ... příl. č. 11
Koordinační výkres – předpokládaný stav po vydání změny	1: 5 000 ... příl. č. 12
Výkres technické infrastruktury – předpokládaný stav po vydání změny	1: 5 000 ... příl. č. 13

Obsah textové části odůvodnění opatření obecné povahy, vydání Změny č. 1A Územního plánu Hlubočany:

A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR
- B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A OSTATNÍMI KONCEPČNÍMI A ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- C.3 SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

- D.1 SOULAD SE STAVEBNÍ ZÁKONEM
- D.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.500/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ
- D.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.501/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- E.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- F.1 VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č.1A ÚP HLUBOČANY Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (STANOVISKO SEA)

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY⁵¹

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

- I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- I.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
- I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
- I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ
- I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ
- I.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
- I.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
- I.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO
- I.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- I.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ
- I.11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI
- I.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI
- I.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ , VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9
- I.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ
- I.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB
- I.16 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- J.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- J.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

- K.1 POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE
- K.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI
- K.3 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI KRAJI

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- N.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
- N.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
- N.3 TABULKOVÁ ČÁST

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Zastupitelstvo obce Hlubočany rozhodlo o pořízení Změny ÚP Hlubočany na zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 8.4.2015, schváleno bylo usnesením č. 9. Rozhodnutí o pořízení Změny Územního plánu vyplynulo z toho, že Krajským soudem v Brně byla rozsudkem č.j. 66A 3/2014 ze dne 17.10.2014 zrušena část Opatření obecné povahy-Územního plánu Hlubočany, vydaného Zastupitelstvem obce Hlubočany dne 7.5.2014. Zrušena byla část vymežující nadregionální biokoridor NRBK 08 a lokální biocentrum LBC8-Horní Lusy. Schváleným předmětem změny bylo nové vymezení nadregionálního biokoridoru a lokálního biocentra po jeho zrušení dle nově připravovaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Žádost o pořízení Změny Územního plánu Hlubočany pořizovatel (MěÚ Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje) obdržel dne 2.8.2016.

Zastupitelstvo obce Hlubočany na svém zasedání, které se konalo dne 29.9.2016 schválilo usnesením č. 4 další předmět Změny Územního plánu Hlubočany, kterým je uvedení účelové komunikace spojující silnici č. III/4314 a západní konec obce Hlubočany do ÚP Hlubočany, to znamená k nápravě stavu po zrušení části Opatření obecné povahy-Územního plánu Hlubočany rozsudkem Krajského soudu v Brně č.j. 67A 3/2016 ze dne 13.6.2016 (zrušení části komunikace a veřejného prostranství na pozemku parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany). Žádost o pořízení Změny Územního plánu Hlubočany s tímto novým předmětem obdržel pořizovatel dne 18.10.2016. Ve věci týkající se části komunikace a veřejného prostranství na pozemku parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany byla v této době současně vedena žaloba vlastníky pozemku u Krajského soudu v Brně (sp. zn. 29A 82/2014) na určení existence či neexistence účelové komunikace na pozemku jako veřejně přístupné.

Na základě obdržených žádostí obce pořizovatel oznámil obci Hlubočany č.j. MV 60428/2016 ze dne 20.10.2016, že aby mohl zahájit proces pořízení Změny Územního plánu Hlubočany s předmětem změn výše uvedených, musí pořizovatel znát, kdo je určený zastupitel ke spolupráci s pořizovatelem a kdo bude zhotovitelem změny územního plánu. Tyto skutečnosti nebyly prozatím zastupitelstvem obce řešeny či odsouhlaseny a pořizovateli údaje sděleny.

Pořizovatel č.j. MV 68089/2017 ze dne 5.10.2017 obci oznámil, že stále neobdržel požadované údaje a nemohl zahájit proces pořízení Změny Územního plánu Hlubočany.

Pořizovatel na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) zahájil vyhotovení návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hlubočany za uplynulé období 6/2014-5/2018 (I. uplatňované období). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Při vyhotovení návrhu mohou z této Zprávy vyplynout pokyny ke zpracování změny územního plánu. Obec Hlubočany potřebu změnit územní plán obce odsouhlasila na výše uvedených zasedání zastupitelstva, která se konala dne 8.4.2015 a dne 29.9.2016. Požadavky na změnu byly proto zpracovány do Zprávy o uplatňování za uplynulé období. Zastupitelstvo obce Hlubočany na zasedání, které se konalo dne 12.4.2018, schválilo usnesením č. 10 další požadavek pro zpracování do Zprávy o uplatňování ÚP, a to změnu způsobu využití pozemku parc. č. 75/2 v k.ú. Hlubočany z plochy trvalý travní porost na plochu zeleň veřejná. Současně stejným usnesením zastupitelstvo obce odsouhlasilo jako určeného zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem stávajícího starostu obce Lubomíra Bednaříka. Žádost o zpracování požadavku do Zprávy o uplatňování ÚP Hlubočany pořizovatel obdržel dne 14.5.2018.

Zpráva o uplatňování ÚP Hlubočany za uplynulé období 6/2014-5/2018 (I. uplatňované období) byla pořizovatelem vyhotovena ve spolupráci s určeným zastupitelem (starosta Bednařík) dle § 55 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Ve výsledku Zpráva obsahovala pokyny ke zpracování změny územního plánu k prověření odsouhlasených požadavků (podnětů) obce a požadavků Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) a nadřazené územně plánovací dokumentace, kterými byly Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). ZÚR JMK byly schváleny na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti ZÚR JMK bylo dne 3.11.2016.

Zpráva (její návrh) byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, ostatními subjekty (správci sítí, oprávněným investorem) a s veřejností. Projednání návrhu Zprávy bylo oznámeno zveřejněním na úřední desce pořizovatele a úřední desce obce Hlubočany od 11.6.2018 do 12.7.2018. Dálkový přístup k nahlédnutí do návrhu Zprávy (elektronické podoby) byl zajištěn na elektronických úředních deskách pořizovatele a obce od 11.6.2018 do 12.7.2018 a dále byl ve stejném období návrh Zprávy vystaven ve vytištěné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a v obci. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a dále ostatním subjektům byl návrh Zprávy rozeslán jednotlivě dne 7.6.2018. Ve lhůtě pro zveřejnění mohl každý uplatnit své připomínky, sousední obce podněty. Dotčené orgány, krajský úřad a ostatní subjekty mohly uplatnit své požadavky na obsah Změny ÚP Hlubočany vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy. V téže lhůtě mohl krajský úřad jako příslušný úřad uplatnit u pořizovatele stanovisko. Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem ke spolupráci (starosta Bednařík) upravil návrh Zprávy o uplatňování územního plánu, provedl jeho doplnění dle požadavků dotčených orgánů a připomínek veřejnosti. Z projednání návrhu Zprávy nevyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, respektive na udržitelný rozvoj území. Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí ze dne 3.7.2018 (č.j. JMK 82602/2018) jako orgánu pro posuzování vlivů na životní prostředí a orgánu ochrany přírody ze dne 15.6.2018 (č.j. JMK 87658/2018 OŽP/Čer) bylo bez požadavků. Požadavek na vyhodnocení vlivů nebyl proto do Zprávy zpracován. Ze strany sousedních obcí nebyly k návrhu Zprávy

podněty podány. Z řad veřejnosti byly k návrhu Zprávy uplatněny čtyři připomínky, po vyhodnocení s určeným zastupitelem byly pouze tři z nich zpracovány do Zprávy o uplatňování k jejich prověření změnou územního plánu. Upravená Zpráva o uplatňování Územního plánu Hlubočany, která obsahovala pokyny ke zpracování Změny Územního plánu Hlubočany, byla pořizovatelem prostřednictvím určeného zastupitele ke spolupráci předložena zastupitelstvu obce ke schválení. Zprávu o uplatňování Územního plánu Hlubočany za uplynulé období 6/2014-5/2018 (I. uplatňované období) včetně obsažených pokynů ke zpracování změny územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Hlubočany na svém zasedání dne 23.8.2018, usnesením č. 11. Zastupitelstvo současně odsouhlasilo, že změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem. Zpráva je dostupná na webových stránkách města Vyškova www.vyskov-mesto.cz. Na zasedání Zastupitelstva obce Hlubočany, které se konalo dne 17.12.2019 byl zastupitelstvem obce usnesením č. 14 jako zhotovitel Změny Územního plánu Hlubočany odsouhlasen Urbanistický ateliér Zlín s.r.o. Určený zastupitel ke spolupráci s pořizovatelem byl zastupitelstvem obce na zasedání, které se konalo dne 10.3.2020, odsouhlasen starosta obce Ing. Antonín Kopřiva. Tento nový starosta obce vzešel z výsledků komunálních voleb, které se konaly na podzim v roce 2018.

Pořizovatel zaslal vybranému zhotoviteli změny územního plánování žádost o pořízení Změny č. 1 ÚP Hlubočany společně se schválenou Zprávou o uplatňování ÚP Hlubočany, která obsahovala pokyny pro vyhotovení změny. Z důvodu, že požadavek na vyhodnocení vlivů nebyl příslušnými dotčenými orgány uplatněn, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, respektive udržitelný rozvoj území se nepožadoval zpracovat. Žádost o pořízení změny zhotovitel obdržel dne 29.6.2020.

Zhotovitel předložil návrh Změny č. 1 ÚP Hlubočany pořizované zkráceným postupem k veřejnému projednání pořizovateli dne 2.9.2020.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou místo a datum konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Hlubočany pořizované zkráceným postupem. Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele a obce od 16.9.2020 do 28.10.2020. Dálkový přístup k veřejnému nahlédnutí do návrhu Změny č. 1 ÚP Hlubočany (elektronické podoby) byl zajištěn na elektronické úřední desce pořizovatele a obce Hlubočany od 16.9.2020 do 28.10.2020. Dále ve stejném období byl návrh změny územního plánu vystaven ve vytištěné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a v obci Hlubočany. Místo a datum konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Hlubočany pořizované zkráceným postupem pořizovatel dále oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 15.9.2020 adresně s výzvou k uplatnění stanovisek a připomínek v zákonem stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne jednání. Současně byly dotčené orgány pozvány k účasti na jednání. Dále pořizovatel požádal ostatní subjekty (správce sítí, oprávněné investory) o vyjádření k návrhu. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona mohly uplatnit námítky. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Hlubočany bylo plánované uskutečnit dne 21.10.2020 v kulturním domě obce Hlubočany.

Z důvodu vyhlášených preventivních opatření na území ČR týkajících se omezení šíření nákazy koronaviru bylo pořizovatelem oznámeno prodloužení termínu řízení a změna termínu konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Hlubočany. Místo konání zůstalo shodné. Oznámení o prodloužení termínu (I. prodloužení) řízení veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Hlubočany do 2.12.2020 bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a ostatním subjektům (správce sítí, oprávněný investor) zasláno dne 14.10.2020. Prodloužení (I. prodloužení) termínu řízení do 2.12.2020 a změnu termínu konání veřejného projednání na den 25.11.2020 pořizovatel veřejnou vyhláškou oznámil na úřední desce pořizovatele a obce od 14.10.2020 do 2.12.2020. Dálkový přístup do elektronické podoby vyhlášky byl zajištěn na elektronické úřední desce pořizovatele a obce Hlubočany od 14.10.2020 do 2.12.2020. Do návrhu změny územního plánu, který byl vystaven ve vytištěné podobě u pořizovatele a v obci Hlubočany a současně i do elektronické podoby návrhu změny ÚP Hlubočany na elektronických úředních deskách pořizovatele a obce, bylo stále umožněno nahlížet. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona mohly uplatnit námítky.

Z důvodu přetrvávajících preventivních opatření vyhlášených na území ČR týkajících se omezení šíření nákazy koronaviru oznámil pořizovatel prodloužení termínu řízení a změnu termínu konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Hlubočany. Místo konání zůstalo shodné. Oznámení o prodloužení termínu (II. prodloužení) řízení veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Hlubočany do 27.1.2021 bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a ostatním subjektům (správce sítí, oprávněný investor) zasláno dne 18.11.2020. Prodloužení (II. prodloužení) termínu řízení do 27.1.2021 a změnu termínu konání veřejného projednání na den 20.1.2021 pořizovatel veřejnou vyhláškou oznámil na úřední desce pořizovatele a obce od 18.11.2020 do 27.1.2021. Dálkový přístup do elektronické podoby vyhlášky byl zajištěn na elektronické úřední desce pořizovatele a obce Hlubočany od 18.11.2020 do 27.1.2021. Do návrhu změny územního plánu, který byl vystaven ve vytištěné podobě u pořizovatele a v obci Hlubočany a současně i do elektronické podoby návrhu změny ÚP Hlubočany na elektronických úředních deskách pořizovatele a obce, bylo stále umožněno nahlížet. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona mohly uplatnit námitky.

Vzhledem ke stále přetrvávajícím preventivním opatřením vyhlášeným na území ČR týkající se omezení šíření nákazy koronaviru oznámil pořizovatel prodloužení termínu řízení a změnu termínu konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Hlubočany. Místo konání zůstalo shodné. Oznámení o prodloužení termínu (III. prodloužení) řízení veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Hlubočany do 26.5.2021 bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a ostatním subjektům (správce sítí, oprávněný investor) zasláno dne 13.1.2021. Prodloužení (III. prodloužení) termínu řízení do 26.5.2021 a změnu termínu konání veřejného projednání na den 19.5.2021 pořizovatel veřejnou vyhláškou oznámil na úřední desce pořizovatele a obce od 13.1.2021 do 26.5.2021. Dálkový přístup do elektronické podoby vyhlášky byl zajištěn na elektronické úřední desce pořizovatele a obce Hlubočany od 13.1.2021 do 26.5.2021. Do návrhu změny územního plánu, který byl vystaven ve vytištěné podobě u pořizovatele a v obci Hlubočany a současně i do elektronické podoby návrhu změny ÚP Hlubočany na elektronických úředních deskách pořizovatele a obce, bylo stále umožněno nahlížet. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona mohly uplatnit námitky.

O průběhu veřejného projednání, které se konalo dne 19.5.2021 od 17,00 hod v kulturním domě Hlubočany učinil pořizovatel písemný záznam (Záznam je připojen ve spise k pořízení změny územního plánu). Jednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů, zástupce krajského úřadu. Jednání se zúčastnilo 7 občanů obce. Zhotovitel představil vyhotovený návrh změny územního plánu a provedl k němu výklad. K návrhu změny územního plánu obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů, krajského úřadu a vyjádření ostatních subjektů (správců sítí, oprávněného investora). Vyhodnocení výsledků projednání návrhu provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce dne 19.12.2022. K návrhu změny územního plánu bylo z řad veřejnosti uplatněno 10 námitek.

Pořizovatel požádal krajský úřad (nadřízený orgán) dne 4.11.2021 o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona k posouzení návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Stanovisko nadřízeného pořizovatel obdržel č.j. JMK 177228/2021 ze dne 14.12.2021, ve kterém sdělil, že z hlediska souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Hlubočany s politikou územního rozvoje, s nadřazenou územně plánovací dokumentací a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy nemá připomínky. Požaduje pouze doplnění souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Hlubočany s Aktualizací č. 5 a č. 4 PÚR ČR a s Aktualizací č. 1 a 2 ZÚR JMK. Doplněné řešení předložit poté nadřízenému orgánu k prověření.

V mezidobí projednání Změny č. 1 ÚP Hlubočany byly totiž schváleny Aktualizace č. 5 schválená vládou ČR dne 17. srpna 2020; Aktualizace č. 4 schválená vládou ČR dne 12. července 2021 a Aktualizace ZÚR JMK č. 1 a 2, nabytí účinnosti bylo dne 31. října 2020.

Na základě výsledků voleb do obecních zastupitelstev, které se konaly na podzim roku 2022 byl usnesením č. 13 na zasedání Zastupitelstva obce Hlubočany, které se konalo dne 14.12.2022, stanoven jako určený zastupitel ke spolupráci s pořizovatelem Ing. Antonín Kopřiva.

Pořizovatel s určeným zastupitelem provedl dne 19.12.2022 finální vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny s dotčenými orgány, nadřízeným krajským úřadem, ostatními subjekty (správci sítí, oprávněnými investory), sousedními obcemi, veřejností. Z dotčených orgánů uplatnilo MO stanovisko k návrhu změny v tom smyslu, že žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu změny územního plánu. Zpracování limitů se týkalo části odůvodnění, bez změny koncepčního řešení. Stanoviska dalších dotčených orgánů již byla souhlasná. Vyjádření ostatních subjektů nebyla uplatněna žádná. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu, vyjádření ostatních subjektů včetně jejich vyhodnocení jsou uvedena v kapitole E. této části odůvodnění, v části doplněné pořizovatelem.

Při vyhodnocení výsledků projednání návrhu pořizovatel navrhl u pořizované Změny č. 1 ÚP Hlubočany dílčí část řešení nadregionálního biokoridoru a souvisejícího lokálního biocentra z celkového obsahu změny vyčlenit. Jedna z uplatněných námitek při veřejném projednání návrhu změny územního plánu brojila proti vymezení nadregionálního biokoridoru a souvisejícího lokálního biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES). Tento nadregionální biokoridor a související lokální biocentrum byl navržen z důvodu uvedení do souladu ÚP Hlubočany s nadřazenou dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které nabyly účinnosti dne 3.11.2016 a její Aktualizace č. 1 a 2. Nabytí účinnosti bylo dne 31.10.2020. Pro k.ú. Hlubočany je dokumentací ZÚR JMK požadováno pro územní plán zpřesnit vymezení nadregionální a regionální úrovně ÚSES a doplnit jej o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně. Nadregionální biokoridor a lokální biocentrum již byly v ÚP Hlubočany na k.ú. Hlubočany vymezeny. Z důvodu napadení žalobou vlastníky pozemků části Opatření obecné povahy, kterým Zastupitelstvo obce Hlubočany vydalo ÚP Hlubočany dne 7.5.2014, bylo opatření v části týkající se vymezení nadregionálního biokoridoru a lokálního biocentra rozsudkem Krajského soudu v Brně zrušeno (č.j. 66 A3/2014 ze dne 17.10.2014).

V rozsudku soudu bylo uvedeno, že z dokumentace pořízení ÚP Hlubočany nebylo zřejmé, zda byl systém ekologické stability vymezen na základě plánu systému ekologické stability. S ohledem na citaci tohoto odůvodnění Krajského soudu požádal pořizovatel dne 23.7.2021 Ministerstvo životního prostředí (MŽP) jako garanta prováděcí vyhlášek, směrnic, předpisů v oblasti vymezování ÚSES o provedení metodického výkladu k ustanovení vyhlášky č. 395/1992 Sb., prováděcí vyhlášky k zákonu o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.), která se kromě jiného zabývá vymezováním a hodnocením územního systému ekologické stability krajiny (vyhotovením Plánů ÚSES).

Metodický výklad z MŽP obdržel pořizovatel dne 4.10.2021, ve kterém je pro vymezení nadregionálního biokoridoru a souvisejícího lokálního biocentra doporučeno zpracovat Plán ÚSES.

Vyhotovení místního, regionálního i nadregionálního systému ekologické stability přísluší ke stanovení orgánům ochrany přírody v Plánu systému ekologické stability. Po dotazu na odboru životního prostředí MěÚ Vyškov jako orgánu ochrany přírody a krajiny bylo sděleno, že Plán místního ÚSES pro k.ú. Hlubočany je k dispozici. Zpracovatelem je společnost AGERIS, s.r.o., Brno, projektant RNDr. Jiří Kocián, odborně způsobilá osoba. Vyhotovení plánu je z června 2022. Tento Plán ÚSES pořizovatel Změny č. 1 ÚP Hlubočany obdržel od orgánu ochrany přírody a krajiny dne 13.7.2022 (č.j. MV 57523/2022) k zapracování a vymezení ÚSES do probíhající změny územního plánu. Plán má veškeré náležitosti (mapový zákres prostorového vymezení ploch biocenter a biokoridorů v měřítku 1:5000 a 1:10000, popis rozmanitosti ekosystémů a jejich současného stavu, prostorových vazeb, prostorových údajů (minimální plochy biocenter, minimální šířky, délky biokoridorů) a návrh rámcových opatření.

Ze ZÚR JMK vyplývá požadavek na zpřesnění koridoru (nadregionálního biokoridoru K134MH) vymezeného v ZÚR JMK a dle aktuálních podmínek v území jej vymezit s vloženým lokálním biocentrem. Vymezení nadregionálního biokoridoru ÚSES a vymezení souvisejícího lokálního biocentra ve vyhotoveném Plánu

ÚSES je shodné s řešením, které bylo v minulosti Krajským soudem Brno, viz výše zrušeno. Aby bylo toto vymezení nalezeno, potvrzeno či prokázáno jako jediné správné, korektní řešení mezi veřejným a soukromým zájmem při vymezení nadregionálního biokoridoru a souvisejícího lokálního biocentra v území, navrhl pořizovatel provést oponenturu Plánu místního ÚSES v k.ú. Hlubočany jinou odborně způsobilou osobou. Případně zajistit vyhotovení Plánu ÚSES pro ORP Vyškov. Zajištění a vyhotovení oponentury Plánu ÚSES pro k.ú. Hlubočany či Plánu ÚSES ORP Vyškov bude časově dlouhodobější proces, zajištění finančních prostředků, výběr zhotovitele dle výběrového řízení, vyhotovení smlouvy, zpracování plánu, atd.

Pořizovatel tedy dále navrhl neřešit Změnou č. 1 ÚP dílčí část nadregionálního biokoridoru ÚSES propojující regionální biocentrum RBC 195 Terešov a lokální biocentrum LBC2 U Hlubočanského potoka (severozápadní část řešeného území). Tuto dílčí část řešit a dokončit jako Změnu č. 1B, zbylou část řešit jako Změnu č. 1A. Změna č. 1A bude dokončena a vydána Zastupitelstvem obce Hlubočany jako opatření obecné povahy_Změna č. 1A ÚP Hlubočany. Pro rozhodování v této části území týkající se územního systému ekologické stability platí Zásady územního rozvoje JMK (nadřazená územně plánovací dokumentace).

Dlouhodobý proces pořízení změny územního plánu, který byl již prodloužen z důvodu preventivních opatření vyhlášených na území ČR týkající se omezení šíření nákazy koronaviru, komplikuje dokončení změny územního plánu jako podkladu pro rozhodování v území k využití plochy zeleně veřejné, která má sloužit pro krátkodobou rekreaci a odpočinek obyvatel obce. Obec má zájem na této ploše realizovat rekreační a oddychové činnosti (dětské hřiště, urbánní inventář, atd.) a tuto realizaci považuje za svoji prioritu.

Ve výsledku tedy dne 19.12.2022 byly při vyhodnocení výsledků projednání zpracovány ve spolupráci s určeným zastupitelem návrhy rozhodnutí o námitkách (9) uplatněných při veřejném projednání návrhu dne 19.5.2021. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění je uvedeno v kap. O. této části odůvodnění. Návrh rozhodnutí o námitce týkající se vymezení nadregionálního biokoridoru a souvisejícího lokálního biocentra nebyl dle výše uvedeného zdůvodnění zpracován. Rozhodnutí o námitce bude řešeno při vyhotovení a dokončení části Změny č. 1B ÚP Hlubočany.

Pořizovatel svým usnesením č.j. MV 921/2023 ze dne 4.1.2023 provedl rozdělení části pořizované Změny č. 1 ÚP Hlubočany na části Změna č. 1A a Změna č. 1B. Usnesení bylo vloženo do spisové dokumentace vedené pořizovatelem k pořízení Změny č. 1 ÚP Hlubočany.

Návrhy rozhodnutí o námitkách (9) pořizovatel zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu dne 10.1.2023 a vyzval je k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu. Po obdržení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách, která byla souhlasná, a v souladu s těmito návrhy rozhodnutí o námitkách připravil pořizovatel pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 1A ÚP Hlubočany. Pokyny pořizovatel zaslal dne 9.3.2023 zhotoviteli změny k provedení úprav návrhu.

Po obdržení upraveného návrhu Změny č. 1A ÚP Hlubočany předložil pořizovatel na krajský úřad (nadřízený orgán) dne 4.7.2023 žádost o vydání doplňujícího stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona k posouzení návrhu změny územního plánu z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem po jeho doplnění o soulad návrhu Změny č. 1A ÚP Hlubočany s Aktualizací č. 5 a č. 4 PÚR ČR a s Aktualizací č. 1 a 2 ZÚR JMK.

Doplňující stanovisko nadřízeného k návrhu Změny č. 1A ÚP Hlubočany pořizovatel obdržel č.j. JMK 124113/2023 ze dne 22.8.2023, ve kterém nadřízený orgán sdělil následující. V průběhu pořizování změny č. 1 ÚP Hlubočany byla ze změny vyčleněna dílčí část řešení nadregionálního biokoridoru K 134MH, jehož vymezení na území obce vyplývá ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2, a souvisejícího lokálního biocentra. Tuto dílčí část je navrženo řešit samostatnou změnou a dokončit jako změnu č. 1B ÚP Hlubočany. Zbylá část je řešena a dokončuje se jako změna č. 1A ÚP Hlubočany.

Dle požadavků vyplývajících ze stanoviska OÚPSŘ ze dne 14.12.2021, č.j. JMK 177228/2021, sp.zn. S-JMK 97178/2021, byly do odůvodnění návrhu změny č. 1A ÚP Hlubočany, do kapitoly B.1 VYHODNOCENÍ

SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR doplněny údaje o vydaných aktualizacích PÚR ČR a bylo doplněno posouzení souladu návrhu změny č. 1A ÚP Hlubočany s aktuálními PÚR ČR. Byly doplněny zejména údaje o koridoru vysokorychlostní dopravy ŽD6 a specifické oblasti SOB9. K doplnění kapitoly B.1 a k posouzení souladu návrhu změny č. 1A ÚP Hlubočany s politikou územního rozvoje nemá OÚPSŘ připomínky.

Dále byly do odůvodnění návrhu změny č. 1A ÚP Hlubočany, do kapitoly B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A OSTATNÍMI KONCEPČNÍMI A ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY doplněny údaje o vydaných Aktualizacích č. 1 a č. 2 ZÚR JMK a doplněno prověření souladu návrhu změny č. 1A ÚP Hlubočany se ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a č. 2. K doplnění kapitoly B.2 a k posouzení souladu návrhu změny č. 1A ÚP Hlubočany s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá OÚPSŘ po dodatečně provedených úpravách, které byly poskytnuty OÚPSŘ, žádné připomínky.

Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy nedošlo v návrhu změny č. 1A ÚP Hlubočany k žádným podstatným úpravám řešení, zůstávají tedy v platnosti závěry ze stanoviska OÚPSŘ ze dne 14.12.2021, č.j. JMK 177228/2021, sp.zn. S-JMK 97178/2021.

Požizovatel následně ve spolupráci se zhotovitelem změny připravil návrh opatření obecné povahy pro vydání Změny č. 1A ÚP Hlubočany s jeho odůvodněním a předložil jej Zastupitelstvu obce Hlubočany ke schválení.

Odsouhlasení rozdělení změny Zastupitelstvem obce Hlubočany bude provedeno při vydání tohoto opatření obecné povahy. Zastupitelstvo obce souhlasí s tímto návrhem opatření obecné povahy pro vydání Změny č. 1A ÚP Hlubočany.

B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Územní plán Hlubočany – změna č.1A je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, úplné znění závazné od 1.9.2021.

Úplné znění bylo zpracováno na základě:

Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č.276.

Aktualizace č.2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č.629.

Aktualizace č.3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č.630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

B.1.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 4 určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Uplatnění jednotlivých priorit formulovaných v článcích 14 až 31 je v ÚP Hlubočany - změna č.1 následující:

Článek 14	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
Naplnění priority v ÚP	ÚP Hlubočany respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Vyškov včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Lokality řešené v rámci změny č. 1A ÚP Hlubočany se nenacházejí v území s kulturními a přírodními hodnotami a neohrožují hodnoty civilizační. Vzhledem k rozsahu provedených změn v ÚP Hlubočany lze konstatovat, že provedené změny nemají negativní vliv na urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení a krajinu.
Článek 14a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Naplnění priority v ÚP	ÚP Hlubočany stabilizuje a podporuje rozvoj primárního sektoru vymezením stávajících zemědělských areálů a návrhem rozvojových ploch (územní rezervy) pro zemědělskou výrobu. Na zemědělské půdě s I. a II. třídou ochrany jsou v ÚP Hlubočany navrženy záměry pro posílení ekologických funkcí krajiny. V souladu s požadavky ZÚR JMK jsou navrženy prvky nadregionálního a regionálního ÚSES. Stávající zemědělské areály jsou změnou č. 1A ÚP Hlubočany respektovány. Záměry řešené změnou č.1A ÚP Hlubočany nejsou navrženy na zemědělské půdě se zvýšenou ochranou s I. a II. třídou ochrany. Jedná se o plochy malé výměry, které jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území a nezpůsobují problémy v organizaci a obhospodařování okolních zemědělských ploch.

Článek 15	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
Naplnění priority v ÚP	ÚP Hlubočany případně změna č. 1A územního plánu nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel obce.
Článek 16	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Naplnění priority v ÚP	ÚP Hlubočany navrhuje urbanistickou koncepci řešeného území obce, která je komplexním řešením stanoveným pro rozvoj obce Hlubočany. Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu územního plánu, jsou řešeny konkrétní požadavky na provedení změn ÚP Hlubočany. Jednotlivé lokality však byly komplexně posuzovány a řešeny z hlediska širších územních vazeb a potenciálních vlivů na jejich nejbližší okolí.
Článek 16a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Naplnění priority v ÚP	Princip integrovaného rozvoje území se uplatňuje v ÚP Hlubočany a ve změně č. 1A ve vymezení nových zastavitelných ploch ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobují konflikty ve využívání území.
Článek 17	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Naplnění priority v ÚP	Řešení ÚP Hlubočany a změny č. 1A nevymezuje zastavitelné plochy pro vytváření pracovních příležitostí.
Článek 18	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Naplnění priority v ÚP	ÚP Hlubočany a změna č. 1A územního plánu nemá vliv na rozvoj sídelní struktury a nezabývá se partnerstvím mezi městskými a venkovskými oblastmi s cílem zlepšit jejich konkurenceschopnost.
Článek 19	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Naplnění priority v ÚP	V ÚP Hlubočany nejsou vymezeny plochy s problematickým využitím, které by bylo nutno řešit formou přestavby. Rozvoj obce v oblasti bydlení, výrobních aktivit a veřejné infrastruktury je vázán na zastavěné území. Realizace záměrů v těchto plochách tak nezatíží veřejné rozpočty zvýšenými nároky na realizaci a provoz potřebné infrastruktury. Změna č. 1A ÚP Hlubočany se nezabývá řešením problematiky opuštěných a problematicky využívaných areálů.
Článek 20	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
Naplnění priority v ÚP	Záměry navržené v ÚP Hlubočany nezasahují zvláště chráněná území a nejsou v konfliktu s ostatními přírodními hodnotami na území obce Hlubočany. Záměrem, který může významně ovlivnit charakter krajiny je návrh koridoru (územní rezervy) pro vybudování vysokorychlostní tratě. Koridor je v ÚP Hlubočany navržen na základě požadavku ZÚR JMK. Lokality řešené změnou č. 1A ÚP Hlubočany jsou umístěny převážně ve vazbě na zastavěné území obce. Takto vymezené zastavitelné plochy neovlivňují významně přírodní hodnoty a krajinný ráz. Změna č. 1A ÚP Hlubočany upřesňuje vymezení nadregionálního biokoridoru

	v souladu s požadavky ZÚR JMK. Provedené změny ÚP Hlubočany jsou v souladu se stanovenými cílovými kvalitami krajiny pro jednotlivé krajinné celky.
Článek 20a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
Naplnění priority v ÚP	Rozvoj obce navržený v ÚP Hlubočany a lokality řešené v rámci zpracování změny č. 1A ÚP Hlubočany se nacházejí v přímé vazbě na zastavěné území obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není provedenými změnami významně snížena.
Článek 21	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Naplnění priority v ÚP	Změna č. 1A ÚP Hlubočany navrhuje plochu veřejné zeleně, kde se předpokládá také realizace zařízení a mobiliáře pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce. Ostatní záměry řešené v rámci zpracování změny č.1A ÚP Hlubočany nemají vliv na zeleň ve volné krajině a nezhoršují prostupnost krajiny pro člověka a živočichy.
Článek 22	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
Naplnění priority v ÚP	Území obce Hlubočany nemá vhodné podmínky pro rozvoj pobytových forem cestovního ruchu. Turisticky značené trasy jsou vedeny po stávajících účelových komunikacích v krajině intenzivně zemědělsky využívané. Rozvoj aktivit pro posílení cestovního ruchu není v územním plánu ani ve změně č.1A ÚP Hlubočany plánován.
Článek 23	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z

1.9.2021	těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Naplnění priority v ÚP	<p>ÚP Hlubočany neobsahuje navržené záměry, které by byly vymezeny ve volné krajině a měly negativní vliv na prostupnost a fragmentaci krajiny. V ÚP Hlubočany je vymezen výhledový záměr na vybudování vysokorychlostní tratě, který bude mít negativní vliv na prostupnost krajiny a její fragmentaci. Tento záměr je v ÚP Hlubočany vymezen ve formě územní rezervy na základě požadavku ZÚR JMK.</p> <p>Zastavitelné plochy pro bydlení jsou v ÚP Hlubočany navrženy v dostatečných vzdálenostech od dopravní infrastruktury, která by mohla mít negativní účinky na zdraví obyvatel. Změna č.1A ÚP Hlubočany nenavrhuje nové plochy pro rozvoj bydlení.</p> <p>V rámci změny č.1A ÚP Hlubočany nejsou navrženy záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury, které by významně snižovaly prostupnost krajiny.</p>
Článek 24	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
Naplnění priority v ÚP	<p>Zkvalitňováním dopravní infrastruktury je na území obce Hlubočany zastoupeno záměrem na výhledové vybudování vysokorychlostní tratě, vedené severně od obce.</p> <p>Pro environmentálně šetrné formy dopravy – dopravu pěší a cyklistickou lze využít stávajících účelových komunikací vedoucích krajinou, které propojují Hlubočany se sousedními obcemi.</p> <p>Obytné plochy jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od případných zdrojů hluku a emisí z dopravy.</p> <p>Změna č. 1A ÚP Hlubočany navrhuje přeložení části místní komunikace v prostoru západního okraje obce Hlubočany. Jedná se o vyřešení jejího problematického vedení areálem zemědělského družstva.</p>
Článek 24a	

<p>Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021</p>	<p>Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</p>
<p>Naplnění priority v ÚP</p>	<p>Obec Hlubočany a jeho místní část Terešov se nachází mimo území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.</p> <p>V ÚP Hlubočany jsou plochy pro novou obytnou zástavbu navrženy v dostatečném odstupu od zemědělských areálů. Změna č.1A ÚP Hlubočany plochy pro novou obytnou zástavbu nevymezuje.</p>
<p>Článek 25</p>	
<p>Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021</p>	<p>Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.</p> <p>V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.</p> <p>Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.</p>
<p>Naplnění priority v ÚP</p>	<p>Rozvoj obce Hlubočany a místní části Terešov není plánován v území s potenciálními riziky přírodních katastrof. Podmínky využití jednotlivých funkčních ploch v ÚP Hlubočany umožňují realizaci protipovodňových opatření.</p> <p>V ÚP Hlubočany jsou navrženy záměry na protipovodňová opatření k ochraně sídla před zaplavením.</p> <p>Změna č.1A ÚP Hlubočany nenavrhuje záměry do území s potenciálními riziky přírodních katastrof.</p>
<p>Článek 26</p>	
<p>Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021</p>	<p>Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p>
<p>Naplnění priority v</p>	<p>V ÚP Hlubočany a ve změně č. 1A nejsou vymezeny zastavitelné plochy,</p>

ÚP	kteře jsou umístěny v záplavovém území.
Článek 27	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	<p>Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</p> <p>Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p>
Naplnění priority v ÚP	<p>Koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její účelné využívání v ÚP Hlubočany lze spatřovat v záměru na řešení likvidace odpadních splaškových vod z obce Hlubočany spolu se sousedními obcemi Lysovice, Kučerov a Rostěnice.</p> <p>Dopravní spojení obce Hlubočany s nejbližšími regionálními a subregionálními centry je odpovídající velikosti a významu obce Hlubočany v sídelní struktuře.</p> <p>K vytvoření výkonné sítě železniční dopravy slouží výhledový záměr, pro který je v ÚP Hlubočany vymezen koridor vysokorychlostní tratě dle požadavku ZÚR JMK.</p>
Článek 28	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Naplnění priority v ÚP	<p>ÚP Hlubočany vytváří podmínky pro potřebnou veřejnou infrastrukturu k zajištění kvality života obyvatel obce. Především v oblasti technické infrastruktury vymezuje územní plán plochy potřebné pro realizaci chybějící technické infrastruktury.</p> <p>Jednotlivé požadavky na změnu ÚP Hlubočany, mající vliv na další vývoj území byly posouzeny z hlediska jejich potřeby v dlouhodobých souvislostech.</p> <p>Změna č.1A ÚP Hlubočany navrhuje rozvoj v oblasti veřejné infrastruktury. Pro krátkodobé formy relaxace a odpočinku obyvatel obce je navržena plocha na jihovýchodním okraji obce.</p>
Článek 29	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní

1.9.2021	integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
Naplnění priority v ÚP	Provázanost různých druhů dopravy je na území obce Hlubočany na úrovni dopravy silniční, cyklistické a pěší. Tyto vazby jsou funkční v současnosti a územní plán nebrání v jejich dalším posilování a rozvoji. Pro zkvalitnění jednotlivých druhů dopravy jsou v územním plánu navrženy záměry v oblasti dopravy silniční a pěší, výhledově dopravy železniční. Změna č.1A ÚP Hlubočany navrhuje trasu pro vybudování zpevněné komunikace, která zpřístupní navrhovanou plochu pro krátkodobou rekreaci obyvatelům obce Hlubočany.
Článek 30	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Naplnění priority v ÚP	ÚP Hlubočany zabezpečuje podmínky pro rozvoj technické infrastruktury a vymezuje plochy pro chybějící technickou infrastrukturu. Obec Hlubočany má vybudován veřejný vodovod, obec je zásobována elektrickou energií a plynem. V ÚP Hlubočany je navržena koncepce likvidace odpadních vod z obce. Změna č. 1A ÚP Hlubočany se nedotýká oblasti rozvoje a zkvalitňování technické infrastruktury.
Článek 31	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Naplnění priority v ÚP	Území obce Hlubočany nemá vhodné podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

B.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Správní území obce Hlubočany se nachází v rozvojové ose OS10 (Katowice) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav hranice ČR / Slovensko (-Bratislava) , která je vymezena v Politice územního rozvoje ČR.

B.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

Správní území obce Hlubočany se nachází ve specifické oblasti, která je vymezena v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 4.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu:

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

- Území obcí z ORP Vyškov

V ÚP Hlubočany se v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití připouští realizovat stavby a zařízení, která umožní zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

B.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Správní území obce Hlubočany zasahují záměry v oblasti železniční dopravy – koridor vysokorychlostní dopravy ŽD6, který je vymezen v Politice územního rozvoje ČR.

Koridor vysokorychlostní dopravy je v ÚP Hlubočany upřesněn a vymezen severně od obce v šířce 600 metrů.

B.1.5 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Správní území obce Hlubočany se nachází mimo záměry technické infrastruktury, které jsou vymezeny v Politice územního rozvoje ČR.

B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A OSTATNÍMI KONCEPČNÍMI A ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY

B.2.1 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

Územní plán Hlubočany – změna č.1A je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č.1 a 2 (úplné znění).

Aktualizace č. 1 a 2 ZÚR JmK byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17. 9. 2020 a nabyly účinnosti dne 31. 10. 2020.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také ZÚR JMK) k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje:

Článek 1	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
Naplnění priority v ÚP	Územní plán Hlubočany vytváří základní podmínky pro kvalitní život obyvatel obce. K tomu přispívají především záměry na rozvoj obce v oblasti bydlení a technické infrastruktury. Změna č.1A ÚP Hlubočany nemá vliv na ekonomickou prosperitu regionu,

	návrh plochy pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit na jihovýchodním okraji obce bude mít pozitivní vliv na kvalitu života obyvatel obce Hlubočany.
Článek 2	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
Naplnění priority v ÚP	Obec Hlubočany disponuje dostatečným rozsahem ploch výrobních aktivit v oblasti zemědělské výroby. Stávající plochy výroby mají potenciál k dalšímu intenzivnějšímu využití. Pro výhledový rozvoj výrobních aktivit je navržen rozvoj výrobního areálu umístěného na západním okraji obce formou územní rezervy. Změna č.1A ÚP Hlubočany nemá zásadní vliv na rozdíly v ekonomické výkonnosti, životní úrovni, stabilizaci populace a sídelní strukturu.
Článek 3	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba: a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje; b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce; c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.
Naplnění priority v ÚP	Územní plán Hlubočany posiluje především vazby se sousedními obcemi. Tyto vazby se projevují v oblasti dopravní a technické infrastruktury prostřednictvím záměrů, které přesahují na území sousedních obcí (kanalizace se společnou ČOV Rostěnice). Realizace těchto záměrů přispěje ke zvýšení konkurenceschopnosti venkovského prostoru v okolí Hlubočan. Změna č.1A ÚP Hlubočany nemá vliv na vazby obce s blízkými centry osídlení.
Článek 4	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
Naplnění priority v ÚP	Vzhledem k velikosti a významu obce Hlubočany v sídelní strukturu je v ÚP Hlubočany navržen odpovídající rozvoje obce mající vliv na životní úroveň obyvatel obce, přiměřený rozvoj výrobních aktivit a přírodních hodnot v území. Změna č.1A ÚP Hlubočany principy tohoto řešení zachovává.

Článek 5	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
Naplnění priority v ÚP	Při zpracování ÚP Hlubočany bylo řešené území komplexně posouzeno z hlediska jednotlivých záměrů na provedení změn v širších souvislostech a s ohledem na jejich časovou realizovatelnost a potřebnost. Obdobně bylo postupováno při zpracování změny č.1A ÚP Hlubočany.
Článek 6	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
Naplnění priority v ÚP	Urbanistická koncepce v ÚP Hlubočany je navržena na základě vyváženého rozvoje řešeného území v oblasti přírody a krajiny, ekonomických aktivit a životního prostředí obyvatel. Území obce Hlubočany je územím s výrazným uplatněním zemědělské činnosti a potlačením přírodních složek v území. Především koncepce krajiny je navržena v územním plánu s ohledem na posílení ekologických funkcí a přírodních složek krajiny. Změna č.1A ÚP Hlubočany nemá zásadní vliv na urbanistickou koncepci, která je stanovena v ÚP Hlubočany. Koncepce krajiny zůstává zachována, v souladu s typem krajiny stanoveným pro území obce Hlubočany.
Článek 7	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.
Naplnění priority v ÚP	Pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury a propojení území kraje s okolními kraji a případně státy je v ÚP Hlubočany výhledově plánována realizace vysokorychlostní tratě. Pro realizaci vysokorychlostní tratě je v ÚP Hlubočany vymezen koridor územní rezervy severně od obce.
Článek 8	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na: a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu

	<p>dálnic a silnic I. třídy;</p> <p>b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;</p> <p>c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;</p> <p>d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.</p>
Naplnění priority v ÚP	<p>Pro zkvalitnění a rozvoj železniční infrastruktury je v ÚP Hlubočany navržen koridor územní rezervy pro výhledovou realizaci vysokorychlostní tratě.</p> <p>Pro cyklistickou dopravu lze využít především stávající síť účelových komunikací v krajině, která propojuje obec Hlubočany se sousedními obcemi, tato síť je prostorově stabilizovaná.</p>
Článek 9	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko - biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních.
Naplnění priority v ÚP	<p>ÚP Hlubočany navrhuje v závislosti na vymezení rozvojových ploch potřebné síť technické infrastruktury a současně navrhuje celkovou koncepci likvidace odpadních vod, neboť obec nemá v současné době vybudovanou veřejnou kanalizaci. Ostatní síť technické infrastruktury jsou v obci vybudovány.</p> <p>Změna č.1A ÚP Hlubočany se nezabývá oblastí rozvoje a zkvalitnění technické infrastruktury na území obce Hlubočany.</p>
Článek 10	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
Naplnění priority v ÚP	<p>Na území obce Hlubočany existuje stabilizovaná síť účelových komunikací v krajině. Tyto komunikace zabezpečují základní prostupnost krajinou pro dopravu a jsou využívány také pro ekologické formy dopravy, dopravu pěší a cyklistickou.</p> <p>Významným záměrem, který bude mít negativní vliv na průchodnost krajinou a její fragmentaci je výhledová realizace vysokorychlostní tratě, pro kterou je navržen severně od obce koridor územní rezervy. Tento záměr je na území obce Hlubočany vymezen na základě požadavků ZÚR JMK.</p> <p>V ostatních případech nejsou v ÚP Hlubočany navrhovány záměry, které by</p>

	<p>měly negativní vliv na přístupnost a prostupnost krajinou v okolí Hlubočan.</p> <p>Změna č.1A ÚP Hlubočany nenavrhuje záměry, které by způsobily zneprůchodní území a fragmentaci krajiny na území obce Hlubočany.</p>
Článek 11	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
Naplnění priority v ÚP	Podmínky využití ploch bydlení v ÚP Hlubočany umožňují realizaci základního občanského vybavení s dostatečnou kapacitou i pro širší území.
Článek 12	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
Naplnění priority v ÚP	<p>Záměry, které jsou navrženy v ÚP Hlubočany nezpůsobují významné zhoršení kvality životního prostředí a nemají negativní vliv na zdraví lidí.</p> <p>ÚP Hlubočany vytváří základní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí návrhem řešení likvidace odpadních vod z obce a posílením ekologických funkcí krajiny.</p> <p>Vzhledem k charakteru navrhovaných změn řešených ve změně č.1A ÚP Hlubočany se nepředpokládá zhoršení stavu území v oblasti kvality životního prostředí a ochrany zdraví lidí.</p>
Článek 13	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršení stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
Naplnění priority v ÚP	<p>Záměry, které jsou navrženy v ÚP Hlubočany nezpůsobují významné zhoršení kvality životního prostředí a nemají negativní vliv na zdraví lidí.</p> <p>Vzhledem k charakteru navrhovaných změn řešených v rámci zpracování změny č.1A ÚP Hlubočany se nepředpokládá zhoršení stavu území v oblasti kvality ovzduší a životního prostředí obytných zón.</p>
Článek 14	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
Naplnění priority v ÚP	<p>Koncepce rozvoje obce navržená v ÚP Hlubočany respektuje hodnoty přírodní, kulturní a civilizační, které se nacházejí na území obce Hlubočany a územní plán nenavrhuje záměry, které by byly konfliktní ve vztahu k těmto hodnotám.</p> <p>Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které byly identifikovány na území obce Hlubočany v ÚAP ORP Vyškov 2016 byly při zpracování změny č.1A ÚP Hlubočany respektovány.</p>

Článek 15	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
Naplnění priority v ÚP	<p>ÚP Hlubočany stabilizuje a podporuje rozvoj primárního sektoru vymezením stávajících zemědělských areálů a návrhem rozvojových ploch (územní rezerva) pro zemědělskou výrobu.</p> <p>Na zemědělské půdě s I. a II. třídou ochrany jsou v ÚP Hlubočany navrženy záměry pro posílení ekologických funkcí krajiny. V souladu s požadavky ZÚR JMK jsou navrženy prvky nadregionálního a regionálního ÚSES.</p> <p>Stávající zemědělské areály jsou změnou č. 1A ÚP Hlubočany respektovány.</p> <p>Záměry řešené změnou č.1A ÚP Hlubočany nejsou navrženy na zemědělské půdě se zvýšenou ochranou, na zemědělské půdě s I. a II. třídou ochrany. Rozvojové plochy jsou malého rozsahu, jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území a nezpůsobují problémy v organizaci a obhospodařování okolních zemědělských ploch.</p>
Článek 16	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	<p>Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:</p> <p>a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;</p> <p>b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;</p> <p>c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;</p> <p>d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.</p>
Naplnění priority v ÚP	<p>V ÚP Hlubočany nejsou navrženy záměry, které by mohly mít potenciální negativní vliv na obytnou zástavbu a kvalitu životního a obytného prostředí obyvatel obce.</p> <p>Rozvoj obce a místní části Terešov je navržen ve vazbě na zastavěné území, výstavba ve volné krajině není v ÚP Hlubočany plánována.</p> <p>Území obce Hlubočany nemá vhodné podmínky pro dlouhodobé formy rekreace. Rozvoj hromadné rekreace není v územním plánu a jeho změně podporován.</p>

	<p>Záměry, které jsou řešeny změnou č.1A ÚP Hlubočany nemají negativní vliv na kvalitu života obyvatel a obytné prostředí.</p> <p>Změna č.1A ÚP Hlubočany podporuje rozvoj krátkodobých forem rekreace sloužící především obyvatelům obce ke krátkodobé rekreaci a odpočinku.</p>
Článek 17	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	<p>Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zlepší podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:</p> <p>a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,</p> <p>b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.</p>
Naplnění priority v ÚP	Správní území obce Hlubočany se nenachází ve specifických oblastech kraje.
Článek 18	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
Naplnění priority v ÚP	Na území obce Hlubočany se nenacházejí sesuvná a záplavová území. Rozvojové záměry vymezené v ÚP Hlubočany a záměry řešené změnou č.1A ÚP Hlubočany nejsou umísťovány do území s potenciálními riziky přírodních katastrof.
Článek 19	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
Naplnění priority v ÚP	<p>Území obce Hlubočany nemá vhodné územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie. V ÚP Hlubočany nejsou navrhovány záměry pro ekologicky šetrnější energetické zdroje nebo obnovitelné zdroje energie.</p> <p>Změna č.1A ÚP Hlubočany se oblastí energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie nezabývá.</p>
Článek 20	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.
Naplnění priority v ÚP	Záměry navržené v ÚP Hlubočany nezasahují do stávajících vodních toků a vodních ploch. Vzhledem k charakteru navržených rozvojových ploch se nepředpokládá potenciální znečištění povrchových a podzemních vod.

	Záměry řešené ve změně č.1A ÚP Hlubočany nejsou situovány ve vodohospodářsky významných územích, nezasahují do povrchových vod a vodních ekosystémů.
Článek 21	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.
Naplnění priority v ÚP	Koncepce rozvoje obce Hlubočany navržená územním plánem vytváří základní podmínky pro bezpečnost obyvatel a ochranu majetku. Stavby a zařízení s potenciálním rizikem vzniku mimořádných událostí způsobených činností člověka se na území obce nenacházejí. Rozvoj obce Hlubočany a jeho místní části Terešov není v ÚP Hlubočany a ve změně č.1A plánován v území s potencionálními riziky mimořádných událostí způsobených činností člověka.
Článek 22	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.
Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na ÚP Hlubočany a zpracovanou změnu územního plánu.
Článek 23	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.
Naplnění priority v ÚP	ÚP Hlubočany byl vydán v roce 2014. Změna č.1A ÚP Hlubočany je pořízena na základě Zprávy o uplatňování ÚP Hlubočany, která obsahuje pokyny pro pořízení změny územního plánu.

B.2.1.1 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Dle upřesnění rozvojové osy OS10 v ZÚR JMK se obec Hlubočany nachází mimo tuto rozvojovou osu.

Správní území obce Hlubočany není součástí rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR JMK.

B.2.1.2 SPECIFICKÉ OBLASTI

Správní území obce Hlubočany se nachází mimo specifické oblasti, které jsou vymezeny v ZÚR JMK.

B.2.1.3 PLOCHY A KORIDORY

Správní území obce Hlubočany zasahují plochy a koridory vymezené v politice územního rozvoje a plochy a koridory nadmístního významu, které jsou vymezené v ZÚR JMK.

Územní rezervy

VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (- Ostrava) – územní rezerva

ZÚR JMK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy z politiky územního rozvoje vymezením územní rezervy vysokorychlostní trati **RDZ03 VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava)**;

· Vedení koridoru: Ponětovice – Vyškov – Chvalkovice – hranice kraje.

· Šířka koridoru:

- 600 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Blažovice, Holubice, Ivanovice na Hané, Křižanovice u Vyškova, Ponětovice, Rousínov, Topolany;
- minimálně 210 m

Úkoly pro územní plánování

Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.

V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (–Ostrava) a stanovit podmínky pro její využití.

V ÚP Hlubočany je vymezena územní rezerva vysokorychlostní tratě severně od obce, v podobě koridoru o šířce 600 metrů.

B.2.1.4 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH , KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

ZÚR JMK stanovují k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot územní podmínky. Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Celková koncepce rozvoje obce Hlubočany a jeho místní části Terešov včetně změny č.1A je v ÚP Hlubočany navržena v souladu s upřesněním územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

B.2.1.5 CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY

ZÚR JMK pro potřeby určení cílových kvalit krajiny na území JMK stanovují a vymezují 38 krajinných celků. Pro zachování nebo dosažení cílových kvalit jednotlivých krajinných celků se stanovují požadavky a úkoly zabezpečující ochranu a zachování význačných nebo charakteristických rysů krajiny. Stanovené cílové kvality krajiny akceptují činnost člověka v území jako zásadní podmínku pro zachování kulturní krajiny.

Území obce Hlubočany náleží do krajinného celku č. 11 - krajinný typ Bučovický a č.18 – krajinný celek Vyškovsko - rousínovský.

ZÚR JMK stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit jednotlivých krajinných celků, kterými se rozumí požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Koncepce rozvoje obce stanovená v ÚP Hlubočany včetně změny č.1A územního plánu je navržena v souladu se stanovenými cílovými kvalitami krajiny pro krajinné celky , které zasahují území obce Hlubočany.

B.2.1.6 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:

Plochy pro nadregionální a regionální biocentra;

V plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor.

Koridory pro nadregionální a regionální biokoridory:

Koridory jsou vymezeny šířkou 200 m, 400 m nebo proměnnou šířkou.

Na území obce Hlubočany ZÚR JMK vymezuje plochy a koridory územního systému ekologické stability:

Koridory pro nadregionální biokoridory:

K 134MH - šířka koridoru pro upřesnění 400 m

Plochy pro regionální biocentra:

RBC 195 – Terešov – výměra plochy pro upřesnění biocentra 97 ha

Změna č.1A ÚP Hlubočany ruší navrhované vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK08 v severozápadní části řešeného území na základě rozsudku KS Brno ze dne 17.10.2014. Nadregionální biokoridor NRBK08 (označení K 134MH v ZÚR), jehož vymezení vyplývá ze ZÚR JMK ve znění aktualizace č.1 a 2 a souvisejícího lokálního biocentra bude řešen samostatnou změnou č.1B.

B.2.1.7 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

ZÚR JMK nevymezují na správním území obce Hlubočany veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

B.2.1.8 POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci obcí. ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obce Hlubočany pro plochu RBC 195.

Vymezení nadregionálního biokoridoru K 134MH na území obce Hlubočany navazuje na vymezení nadregionálního biokoridoru na území sousedních obcí Rostěnice a Kučerov.

B.2.1.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII

Území obce Hlubočany není součástí ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

B.2.2 NÁRODNÍ PLÁN POVODÍ DUNAJE

Národní plán povodí Dunaje byl schválen Usnesením vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015. Z tohoto usnesení vyplývá doporučení zohledňovat Národní plán povodí Dunaje při zpracování koncepčních dokumentů a při pořizování územně plánovací dokumentace.

Národní plán stanovuje cíle

- pro ochranu a zlepšení stavu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů
- ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha
- pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb
- pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny

Národní plán povodí Dunaje nestanovuje požadavky na umístění konkrétních záměrů na území obce Hlubočany.

B.2.3 PLÁN OBLASTÍ POVODÍ MORAVY

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu je platný pro období 2015 – 2021.

Plán povodí Moravy nenavrhuje žádná konkrétní protipovodňová opatření na správním území obce Hlubočany.

B.2.4 VĚTRNÁ EROZE PŮDY V JIHMORAVSKÉM KRAJI – PROBLÉMOVÁ STUDIE A NÁVRH ŘEŠENÍ

Předmětem studie "Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení" je analýza problému větrné eroze v Jihomoravském kraji s její plošnou lokalizací a kategorizací hlediska nutnosti přijetí ochranných opatření. Součástí studie je návrh koncepčně ucelených, uskutečnitelných opatření a postupy k omezení důsledků větrné eroze.

Studie konstatuje, že území obce Hlubočany není potenciálně ohroženo větrnou erozí půdy.

B.2.5 STUDIE PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ NA ÚZEMÍ JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Studie vyhodnocuje aktuální stav ochrany před povodněmi a stav vodního režimu krajiny na území Jihomoravského kraje, stanovuje slabá místa a vymezuje cíle ochrany před povodněmi včetně návrhu postupu řešení.

Studie protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje nenavrhuje na území obce Hlubočany žádná protipovodňová opatření.

B.2.6 KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODY JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Cílem koncepce je vytvořit funkční koncepční systém ochrany přírody a krajiny, stanovení systému pravidel a opatření pro ochranu a vytváření ekologicky stabilní krajiny, při zachování biologické rozmanitosti a trvale udržitelného rozvoje.

Koncepce ochrany přírody JMK nenavrhuje řešení, která by měla plošný dopad na území obce Hlubočany.

B.2.7 PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Obec Hlubočany má vybudován veřejný vodovod, který pokrývá převážnou část zastavěného území obce. Provoz vodovodu zajišťuje VaK Vyškov. Obec je zásobována ze skupinového vodovodu SV Vyškov – větev vyškovská. Zásobování obce vodou je gravitačně z vodojemu Hlubočany, o objemu 60 + 100 m³, s max. hladinou 312 m n.m. pomocí zásobovacího řadu, který je u obce propojen s rozvodnou sítí.

Vodovodní síť je v dobrém technickém stavu, v budoucích letech se budou provádět pouze opravy vzniklých poruch.

V obci Hlubočany není vybudována kanalizace pro odvádění splaškových a odpadních vod. Odpadní vody z obce Hlubočany budou přečerpávány do sběrače a společně s odpadními vodami z Kučerova budou přivedeny do čerpací stanice Zvonovice. Z této čerpací stanice budou přečerpány do gravitační stokové sítě a přivedeny spolu s odpadními vodami ze zástavby Rostěnic do centrální čerpací stanice Rostěnice. Z této čerpací stanice budou odpadní vody přečerpány do stoky, která je vedena na čistírnu odpadních vod Rostěnice.

V grafické části PRVKJMK (aktualizace únor 2020) jsou zakresleny trasy navrhované kanalizace v Hlubočanech a trasa kanalizačního sběrače směrem na čistírnu odpadních vod Rostěnice. Nově je zakreslena navrhovaná trasa kanalizace z místní části Terešov.

V ÚP Hlubočany není v koncepci technické infrastruktury s odkanalizováním místní části Terešov uvažováno. Změna č.1A ÚP Hlubočany se likvidací odpadních vod v obci nezabývá.

Lokality řešené změnou č. 1A ÚP Hlubočany se nacházejí mimo plochy, na nichž jsou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje vymezeny stávající či navrhované zařízení sítě vodovodů a kanalizací.

B.2.8 INTEGROVANÝ PROGRAM KE ZLEPŠENÍ KVALITY OVZDUŠÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Program je zaměřen na trvalé zlepšování ochrany ovzduší formou snižování emisí škodlivin, ochranu klimatu v Jihomoravském kraji.

Z emisní analýzy vyplývá, že hlavním zdrojem tuhých znečišťujících látek v Jihomoravském kraji je doprava a dále pak malé zdroje (domácnosti). Řešením je zatraktivnění veřejné dopravy za účelem snížení intenzity individuální automobilové dopravy. Z hlediska malých zdrojů je potřeba zaměřit se na podporu využívání plynu k vytápění domácností.

Nejvyšší koncentrace PM v ovzduší, pocházejících z dopravy, se vyskytují právě poblíž významnějších liniových zdrojů. Je tedy velmi účelné, aby byly v případě významných liniových zdrojů v obydlených částech obcí postaveny obchvaty mimo obydlenou oblast, popř. aby byl průjezd obydlenými částmi obce co nejvíce plynulý.

K vymístění zdrojů emisí tuhých znečišťujících látek mimo obydlené oblasti jsou navrhována tato podopatření:

- budování obchvatů měst a obcí
- omezení automobilové dopravy v centrech měst
- podpora rozvoje městské hromadné dopravy
- úprava ostatních prašných ploch (zatravněním, zalesněním)

ÚP Hlubočany spolu se změnou č.1A územního plánu je zpracován v souladu s navrženým řešením a závěry v Integrovaném programu ke zlepšení kvality ovzduší JMK.

B.2.9 PLÁN ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Plán odpadového hospodářství vytváří a zajišťuje provázaný systém rozvoje odpadového hospodářství na území Jihomoravského kraje a stanovuje směry a cíle pro budoucí nakládání s odpady.

Plán odpadového hospodářství se skládá z části závazné a části směrné. Závazná část definuje cíle a cílové hodnoty odpadového hospodářství Jihomoravského kraje a opatření pro dosažení těchto cílů. Směrná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje definuje opatření a nástroje, jejichž realizace povede k naplnění stanovených cílů a cílových hodnot určených v části závazné.

Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje nevznáší konkrétní požadavky, které by měly plošný dopad na správní území obce Hlubočany.

B.2.10 GENEREL DOPRAVY JIHMORAVSKÉHO KRAJE, 2006

Generel dopravy je základním dopravně – inženýrským dokumentem v oblasti rozvoje dopravních sítí a rozvoje dopravy v Jihomoravském kraji. Generel dopravy stanovuje cíle a priority pro postupné zkvalitňování jednotlivých druhů dopravy.

Územní plán Hlubočany navrhuje záměry v oblasti železniční dopravy v souladu s cíli a prioritami stanovenými v Generelu dopravy Jihomoravského kraje. Změna č.1A ÚP Hlubočany je navržena v souladu s Generelem dopravy Jihomoravského kraje.

B.2.11 GENEREL KRAJSKÝCH SILNIC JIHMORAVSKÉHO KRAJE, 2008

Generel krajských silnic Jihomoravského kraje podrobněji řeší problematiku silnic II. a III. třídy jako nedílnou součást silniční sítě kraje.

Generel navrhuje úseky v krajské silniční síti jako směrné návrhy. Směrné návrhy nemají zásadní vliv na dopravní řešení území, nejsou pro dané silniční tahy nezbytné, je však možné je dlouhodobě sledovat a průběžně hodnotit opodstatněnost a účelnost jejich zařazení do krajské silniční sítě s ohledem na postupnou dostavbu a realizaci jejího cílového uspořádání.

Generel krajských silnic JMK nenavrhuje na území obce Hlubočany úpravu stávajících tras silniční sítě. Změna č.1A ÚP Hlubočany je zpracována v souladu s generelem krajských silnic.

B.2.12 PROGRAM ROZVOJE JIHMORAVSKÉHO KRAJE 2018 - 2021

Program rozvoje Jihomoravského kraje 2018 – 2021 je střednědobý strategický dokument, jehož úkolem je pro období čtyř let podrobně rozpracovat opatření a aktivity, které by měly být realizovány ve prospěch dosažení strategické vize Jihomoravského kraje.

Návrhová část obsahuje vize a cíle Jihomoravského kraje 2020, tato vize je založena na 4 pilířích – konkurenceschopnost, sociální soudržnost, infrastruktura, vyvážený rozvoj území kraje. K dosažení navrhovaných vizí a cílů jsou stanoveny priority – dobudování infrastruktury, zajištění kvality života obyvatel, řešení problémů životního prostředí a konkurenceschopné podnikání.

Změna č.1A ÚP Hlubočany navrhuje rozvoj řešeného území v souladu s prioritami stanovenými programem rozvoje.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pro správní území obce Hlubočany, které tvoří katastrální území Hlubočany, nachází se v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský, jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Územní rozvojový plán a Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje a Politika územního rozvoje ČR.

Územní rozvojový plán, který se pořizuje pro celé území republiky, a který vydává Ministerstvo pro místní rozvoj, není prozatím zpracován.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1A Územního plánu (ÚP) Hlubočany s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 2.

Z Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020

č. 833 (dále jen PÚR ČR) platné od 1.9.2021, vyplývá, že území obce Hlubočany (k.ú. Hlubočany) nenáleží do rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno a rovněž ani do rozvojové osy OS10.

Upřesnění vymezení rozvojové osy v rozlišení podle území jednotlivých obcí je uvedeno v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

V době vydání ÚP Hlubočany (2014) byla platná Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, proto byly touto změnou prověřeny požadavky vyplývající ze všech Aktualizací této Politiky územního rozvoje ČR.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5 vyplývá, že do správního území obce Hlubočany zasahuje koridor vysokorychlostní dopravy ŽD6. Tento je již v ÚP Hlubočany vymezen jako územní rezerva severně od obce v šířce 600 metrů. Touto dokumentací byl pouze v území zpřesněn.

Dle Aktualizace č. 4 PÚR ČR je území obce součástí specifické oblasti SOB9 – oblast ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

V ÚP Hlubočany se v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití připouští realizovat stavby a zařízení, která umožní zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. ÚP řešení tohoto požadavku již obsahuje.

Obec leží mimo koridory a plochy technické infrastruktury rozvojových záměrů republikového významu.

Změnou č. 1A ÚP Hlubočany jsou respektovány či řešeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle Aktualizace č. 1,2,3,4,5 PÚR ČR, zejména jsou zohledněny body (16) priorit (tj. při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území), bod (20) priorit (tj. rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit) a bod (28) priorit (tj. pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území).

Žádné další specifické požadavky z Aktualizace č. 1,2,3,4,5 PÚR ČR pro Změnu č. 1A ÚP Hlubočany nevyplývají. Změna č. 1A ÚP Hlubočany je v souladu s Aktualizací č. 1,2,3,4,5 PÚR ČR.

Změna č. 1A nenavrhuje žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s prioritami či záměry stanovenými a vymezenými v PÚR ČR.

Dne 19. července 2023 usnesením vlády č. 542 byla schválena Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky. Dnem 1. září 2023 se stala tato Aktualizace č. 6 závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Požizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1A ÚP Hlubočany s touto Aktualizací č. 6.

Z této Aktualizace č. 6 PÚR ČR nevyplývají pro území obce Hlubočany žádné nové skutečnosti k řešení či zapracování do ÚP Hlubočany. Aktualizace č. 6 řeší území mimo správní území obce Hlubočany (týká se území Olomouckého a Zlínského kraje).

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 5.10.2016, účinnosti nabyly dne 3.11.2016. Dne 17.9.2020 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 31. 10. 2020 (dále jen ZÚR JMK).

ZÚR JMK a její Aktualizace č. 1 a 2 nabyly účinnosti po vydání ÚP Hlubočany (2014), proto byly touto změnou prověřeny rovněž požadavky vyplývající ze ZÚR JMK.

V ZÚR JMK stanovené priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou územním plánem i návrhem změny č. 1A ÚP Hlubočany respektovány. Při jejich naplňování je brán zřetel zejména na bod (2) priorit (tj. nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni), na bod (5) priorit (tj. nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území,

zejména měst a obcí) a na bod (7) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť). Z odůvodnění je zřejmé, že změna č. 1A ÚP Hlubočany je v souladu s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Na základě upřesnění v ZÚR JMK vyplývá, že území obce není součástí rozvojové oblasti OB3 ani rozvojové osy OS10 republikového nebo nadmístního významu. A není ani součástí specifické oblasti nadmístního významu.

Z kapitoly D ZÚR JMK vyplývá, že na území obce Hlubočany se vymezují plochy a koridory pro záměry nadmístního významu. Tato Změna č. 1A ÚP Hlubočany prověřuje jejich umístění v území.

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES – plocha pro regionální biocentrum RBC 195 Terešov a koridor pro nadregionální biokoridor K134MH. Plocha pro regionální biocentrum RBC 195 Terešov byla změnou územního plánu oproti ZÚR JMK mírně upravena (zmenšena) dle podmínek v území.

Požadavek ze ZÚR JMK na zpřesnění nadregionálního biokoridoru K 134 MH vymezeného v ZÚR JMK, dle aktuálních podmínek v území, není touto Změnou č. 1A v celé jeho délce na území řešen. Není řešena dílčí část propojující regionální biocentrum RBC 195 Terešov a lokální biocentrum LBC2 U Hlubočanského potoka (severozápadní část řešeného území). V průběhu pořizování změny č. 1 ÚP Hlubočany byla ze změny vyčleněna tato dílčí část řešení nadregionálního biokoridoru K 134MH a souvisejícího lokálního biocentra. Tuto dílčí část je navrženo řešit samostatnou změnou a dokončit jako změnu č. 1B ÚP Hlubočany. Zbylá část je tedy řešena a dokončuje se jako změna č. 1A ÚP Hlubočany, dále viz zdůvodnění v kap. A_Postup pořízení změny územního plánu. Pro rozhodování v této části území týkající se územního systému ekologické stability jsou platné Zásady územního rozvoje JMK (nadřazená územně plánovací dokumentace).

Dále ZÚR JMK na území obce Hlubočany vymezují koridor územní rezervy vysokorychlostní trati RDZ03 VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (–Ostrava). Koridor územní rezervy je v ÚP Hlubočany vymezen severně od obce v šířce cca 600 metrů, je v souladu se ZÚR JMK, koridor územní rezervy byl dle podmínek v území zpřesněn.

V ÚP Hlubočany i v návrhu změny č. 1A jsou respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje stanovené v kapitole E ZÚR JMK. Návrhem změny č. 1A ÚP Hlubočany jsou vyhodnoceny podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny pro krajinný celek č. 11 Bučovický a č. 18 Vyškovsko – rousínovský.

Dle kapitoly G nejsou ZÚR JMK na území obce Hlubočany vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby. Dle kapitoly H4 nevymezují ZÚR JMK na území obce žádné požadavky na řešení nadmístních záměrů v územně plánovací dokumentaci obce.

V kapitole I. ZÚR JMK jsou vymezeny plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, území obce Hlubočany se prověření územní studií netýká.

Posouzení návrhu (z hlediska zajištění koordinace využívání území, širších územních vztahů, soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem) Změny č. 1A ÚP Hlubočany krajským úřadem bylo provedeno, a to ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona, v platném znění.

Nadřízený orgán územního plánování (OÚPSŘ) byl pořizovatelem dne 4.11.2021 požádán o stanovisko nadřízeného orgánu k návrhu změny č. 1 ÚP Hlubočany. Stanovisko nadřízeného pořizovatel obdržel č.j. JMK 177228/2021 ze dne 14.12.2021, ve kterém sdělil, že z hlediska souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Hlubočany s politikou územního rozvoje, s nadřazenou územně plánovací dokumentací a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy nemá připomínky. Požaduje pouze doplnění souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Hlubočany s Aktualizací č. 5 a č. 4 PÚR ČR a s Aktualizací č. 1 a 2 ZÚR JMK. Doplněné řešení předložit poté nadřízenému orgánu k prověření.

Aktualizace č.5 byla schválena vládou ČR dne 17. srpna 2020, Aktualizace č. 4 byla schválena vládou ČR dne 12. července 2021 a Aktualizace ZÚR JMK č. 1 a 2 nabyly účinnosti dne 31. října 2020, a to v mezidobí zpracování změny územního plánu.

Požizovatel svým usnesením č.j. MV 921/2023 ze dne 4.1.2023 provedl rozdělení části pořizované Změny č. 1 ÚP Hlubočany na části Změna č. 1A a Změna č. 1B.

Dílní část řešení nadregionálního biokoridoru a souvisejícího lokálního biocentra bude řešena jako Změna č. 1B ÚP Hlubočany.

Návrh Změny č. 1A ÚP Hlubočany předložil pořizovatel na krajský úřad (nadřízený orgán) dne 4.7.2023 s žádostí o vydání doplňujícího stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona k posouzení návrhu změny územního plánu z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem po jeho doplnění o soulad návrhu Změny č. 1A ÚP Hlubočany s Aktualizací č. 5 a č. 4 PÚR ČR a s Aktualizací č. 1 a 2 ZÚR JMK.

Doplňující stanovisko nadřízeného k návrhu Změny č. 1A ÚP Hlubočany pořizovatel obdržel č.j. JMK 124113/2023 ze dne 22.8.2023, ve kterém nadřízený orgán sdělil následující. V průběhu pořizování změny č. 1 ÚP Hlubočany byla ze změny vyčleněna dílní část řešení nadregionálního biokoridoru K 134MH, jehož vymezení na území obce vyplývá ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2, a souvisejícího lokálního biocentra. Tuto dílní část je navrženo řešit samostatnou změnou a dokončit jako změnu č. 1B ÚP Hlubočany. Zbýlá část je řešena a dokončuje se jako změna č. 1A ÚP Hlubočany. Dle požadavků vyplývajících ze stanoviska OÚPSŘ ze dne 14.12.2021, č.j. JMK 177228/2021, sp.zn. S-JMK 97178/2021, byly do odůvodnění návrhu změny č. 1A ÚP Hlubočany, do kapitoly B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR doplněny údaje o vydaných aktualizacích PÚR ČR a bylo doplněno posouzení souladu návrhu změny č. 1A ÚP Hlubočany s aktuálními PÚR ČR. Byly doplněny zejména údaje o koridoru vysokorychlostní dopravy ŽD6 a specifické oblasti SOB9. K doplnění kapitoly B.1 a k posouzení souladu návrhu změny č. 1A ÚP Hlubočany s politikou územního rozvoje nemá OÚPSŘ připomínky.

Pořizovatel na závěr konstatuje, že návrh Změny č. 1A ÚP Hlubočany je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5,6 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 2.

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1A ÚP Hlubočany je zpracována v souladu s § 18 Cíle územního plánování, odst. 1 stavebního zákona, kdy vytváří základní předpoklady pro výstavbu vymezením zastavitelných ploch v místech s nejvhodnějšími územními podmínkami. Současně změna územního plánu vytváří podmínky pro napojení těchto ploch na potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury, čímž zabezpečuje podmínky pro příznivé životní prostředí a pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana přírodních hodnot je ve změně územním plánu zabezpečena vymezením zastavitelných ploch ve vazbě na zastavěné území obce. Tato koncepce rozvoje podporuje vytvoření kompaktního sídla a tak jsou minimalizovány negativní důsledky urbanizace na krajinu.

Ochrana kulturních hodnot ve změně územním plánu spočívá v jejich respektování, přičemž rozvojové záměry a změny v území jsou navrženy s ohledem na to, aby nezneškodily okolí kulturních hodnot či působily ve vztahu k nim konfliktně.

Ochrana civilizačních hodnot je v územním plánu zabezpečena především tím, že rozvojové záměry jsou umísťovány v rámci řešeného území do ploch, které nejsou konfliktní ve vztahu ke svému okolí, především v případech obytných zón. Ochrana civilizačních hodnot je dále také zabezpečena návrhem opatření, která ochrání civilizační hodnoty před účinky přírodních a ekologických katastrof.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1A ÚP Hlubočany je zpracována v souladu s § 19 Úkoly územního plánování stavebního zákona.

Prostorové vymezení zastavitelných ploch řešených změnou č. 1A ÚP Hlubočany a jejich využití je v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí ÚP Hlubočany.

Jednotlivé změny byly v průběhu zpracování posouzeny z hlediska jejich potenciálních problémů a rizik, které mohou navržené změny vyvolat ve svém nejbližším okolí a případně z hlediska širších územních vazeb. Lze konstatovat, že vzhledem k charakteru provedených změn nemá změna č. 1A ÚP Hlubočany negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí a veřejnou infrastrukturu.

Prostorové uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch řešených v rámci změny č. 1A ÚP Hlubočany je v souladu s již stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1A ÚP Hlubočany nevyžaduje stanovení pořadí změn v řešeném území - etapizaci výstavby.

Lokality řešené změnou č. 1A ÚP Hlubočany nejsou umístěny v místech možných přírodních katastrof.

Pro změnu č.1A ÚP Hlubočany nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a následně tedy vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Při zpracování změny č.1A ÚP Hlubočany byly uplatněny metodické postupy a stanoviska MMR ČR a územní plán byl zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho provedenými změnami a novelizovanými prováděcími vyhláškami.

C.3 SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Lokality řešené změnou č. 1A ÚP Hlubočany se nenacházejí v území s výjimečnými hodnotami architektonickými a urbanistickými.

Změna č.1A ÚP Hlubočany je řešena v souladu s prioritou na dodržení funkční a urbanistické celistvosti sídla. Lokality řešené v rámci změny č. 1A se nacházejí ve vazbě na zastavěného území obce. Do volné krajiny jsou umístěny záměry sloužící k posílení ekologické funkce krajiny.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1A Územního plánu (ÚP) Hlubočany s cíli a úkoly územního plánování v rozsahu požadavků § 18 a § 19 odst. 1 stavebního zákona.

Změna č. 1A ÚP Hlubočany výrazně nemění předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Změna územního plánu z hlediska zajištění soudržnosti společenství obyvatel pouze aktualizuje zastavěné území obce. Pro podporu demografického vývoje nové zastavitelné plochy bydlení nenavrhuje. Na základě požadavku obce je vymezena plocha zeleně veřejné, která bude sloužit pro krátkodobou rekreaci a odpočinek obyvatel obce. Pro přístup, dostupnost této plochy je poté navržena plocha dopravní infrastruktury, ve které bude vybudována přístupová komunikace.

Změnou ve výkresové části územního plánu byly plochy veřejných prostranství vymezených ve volné krajině mimo zastavěné území obce změněny na plochy dopravní infrastruktury - silniční. Jedná se o plochy s účelovými komunikacemi. Nové návrhové plochy dopravní infrastruktury ve volné krajině mimo zastavěné území obce navrhovány nejsou. Dle požadavku ZÚR JMK bylo v území prověřeno a zpřesněno vymezení územní rezervy pro VRT.

Z hlediska životního prostředí zůstává koncepce krajiny zachována. Změnou územního plánu byly pouze prvky územního systému ekologické stability rozčleněny na stav a návrh dle fyzického stavu v řešeném území a upravena byla koncepce územního systému ekologické stability. Na základě rozsudku KS Brno ze dne 17.10.2014 bylo zrušeno původně navrhované vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK08 v severozápadní části řešeného území. Nový stav je v území zohledněn, byly zrušeny návrhové plochy přírodní a plochy zeleně přírodního charakteru.

Nadregionální biokoridor NRBK08 (označení K 134MH v ZÚR), jehož vymezení vyplývá ze ZÚR JMK ve znění aktualizace č.1 a 2 a souvisejícího lokálního biocentra bude v území řešen samostatnou změnou č.1B ÚP Hlubočany. Jedná se o dílčí část propojující regionální biocentrum RBC 195 Terešov a lokální biocentrum LBC2 U Hlubočanského potoka. Dále viz zdůvodnění uvedené v kap. A_Postup pořízení změny územního plánu.

Z hlediska hospodářského rozvoje obce změna územního plánu nové plochy výroby a skladování nenavrhuje, pouze namísto komunikace a plochy veřejného prostranství, které byly zrušeny rozsudkem krajského soudu Brno č.j. 67A 3/2016 ze dne 13.6.2016, navrhuje dílčí zastavitelnou plochu zemědělské výroby. Plocha bude součástí zemědělského areálu Starého dvora.

Hospodářský potenciál obec nemá. V území je dominantní zemědělská produkce na rozsáhlých blocích zemědělské půdy, na kterých hospodaří soukromé a podnikatelské subjekty. Ve stabilizovaných plochách obytného území jsou umístěny provozovny drobné výroby, jako je zámečnictví, opravy karosérií, pneuservis. Další provozovny drobné výroby bez negativních dopadů na okolní zástavbu lze umístit v obytném území a v plochách smíšených obytných venkovského typu. Severně obce je možné využít v zemědělském areálu společnosti ROSTĚNICE, a.s. nevyužívané objekty pro výrobu a skladování. Podnikatelské aktivity pro zemědělskou výrobu a skladování a lehkou průmyslovou výrobu jsou v areálu Starého dvora rovněž možné. Zemědělská a živočišná výroba je přípustná také v plochách bydlení specifických forem, lokalita Dvorek a v navrhované lokalitě východně osady Terešov.

Při zpracování Změny č. 1A Územního plánu (ÚP) Hlubočany byly postupem dle stavebního zákona koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5,6 a z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 2 byly Změnou č. 1A prověřeny a zpracovány. Vyhodnocení souladu Změny č. 1A s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje JMK je provedeno v kap. B této části odůvodnění doplněné pořizovatelem.

Změna územního plánu byla projednána s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, byly splněny všechny oznamovací povinnosti a poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek. Dále viz postup pořízení změny územního plánu. K návrhu byly uplatněny námítky veřejnosti, rozhodnutí o námítkách včetně jejich odůvodnění je uvedeno v kap. O. této části odůvodnění doplněné pořizovatelem. Připomínky nebyly k návrhu uplatněny žádné. Sousední obce k návrhu změny připomínky rovněž neuplatnily. Dotčené orgány a krajský úřad v rámci projednání uplatnily své požadavky na ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Požadavky jsou návrhem splněny, vyhodnocení je uvedeno v kapitole E. této části odůvodnění.

Změna územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Přírodní (přírodní park, významné krajinné prvky, památné stromy), civilizační a kulturní hodnoty území jsou dokumentací respektovány, změnou se nemění. Změnou územního plánu se urbanistická struktura obce Hlubočany rovněž nemění.

Změnou územního plánu bylo aktualizováno zastavěné území, které slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území.

Řešení Změny č. 1A Územního plánu Hlubočany v souladu s § 19 odst. 1 stavebního zákona vychází ze zjištěných údajů a informací o území. Jako podkladu pro vyhotovení byly využity Územně analytické podklady ORP Vyškov (aktualizace 2020) a Jihomoravského kraje (aktualizace 2021).

Urbanistické a architektonické požadavky jsou řešeny v rozsahu odpovídající podrobnosti, které přísluší řešení územnímu plánování.

Ke schváleným pokynům, které obsahovala Zpráva o uplatňování ÚP za uplynulé období nebyl příslušným orgánem ochrany přírody a příslušným úřadem uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí. Orgán ochrany přírody vydal stanovisko v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000. Odbor životního prostředí krajského úřadu JMK jako příslušný úřad a dotčený orgán pro posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Hlubočany na životní prostředí viz postup pořízení změny územního plánu. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1A Územního plánu Hlubočany na životní prostředí, respektive udržitelný rozvoj území, nebylo proto zpracováno.

Pořizovatel na závěr konstatuje, že cíle a úkoly územního plánování jsou změnou územního plánu splněny.

D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

D.1 SOULAD SE STAVEBNÍ ZÁKONEM

Změna č. 1A ÚP Hlubočany je zpracována v souladu se stavebním zákonem v oblastech, které se dotýkají obsahu územního plánu a souvisejících náležitostí.

§ 25 Územně plánovací podklady, § 26 Územně analytické podklady

Pro zpracování změny č. 1A ÚP Hlubočany byly použity územně plánovací podklady dotýkající se řešeného území - aktualizované ÚAP ORP Vyškov 2020.

§ 31 Politika územního rozvoje

Lokality řešené změnou č. 1A ÚP Hlubočany se nacházejí mimo území, kde jsou navrhovány plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2021.

§ 36 Zásady územního rozvoje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č.1 a 2 (úplné znění), 2020.

Požadavky a záměry Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, byly zpracovány a upřesněny při zpracování změny č.1A ÚP Hlubočany, vyhodnocení souladu ZÚR JMK s ÚP Hlubočany viz. kapitola B.2.

§ 43 Územní plán

Navržené změny jsou v souladu s celkovou koncepcí rozvoje obce Hlubočany při respektování stanovených podmínek využití jednotlivých druhů ploch.

V rámci změny č.1A ÚP Hlubočany nejsou navrženy plochy či koridory, v nichž by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu.

Územní plán Hlubočany řeší komplexně celkový rozvoj obce Hlubočany a jeho místní části Terešov spolu s koncepcí krajiny. Územní plán je zpracován na celé území obce Hlubočany.

§ 47 Zadání územního plánu

Změna č.1A ÚP Hlubočany je zpracována na základě zkráceného postupu pořizování změny územního plánu, kdy zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu.

Změna č. 1A ÚP Hlubočany neobsahuje varianty řešení.

§ 50 Návrh územního plánu

Změna č.1A ÚP Hlubočany je zpracována na základě zkráceného postupu pořizování změny územního plánu.

Pro zpracování změny č.1A ÚP Hlubočany není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

§ 55 Vyhodnocení územního plánu a jeho změny

Změna č.1A ÚP Hlubočany je pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu zkráceným postupem pořizování.

Požadavek na posouzení změny č.1A ÚP Hlubočany z hlediska vlivů na životní prostředí nebyl ze strany dotčených orgánů uplatněn. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se tak nezpracovává.

§ 55a Zkrácený postup pořizování změny územního plánu

Změna č.1A ÚP Hlubočany je pořízena zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu. Změna ÚP Hlubočany neobsahuje variantní řešení.

§ 58 Zastavěné území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58, odst. 1 a 2, a je aktualizováno k datu 30.04.2020.

D.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.500/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Podkladem pro zpracování změny č. 1A ÚP Hlubočany byly aktualizované územně analytické podklady ORP Vyškov 2020 a doplňující průzkumy řešeného území.

Textová část změny územního plánu a textová část odůvodnění změny územního plánu jsou obsahově zpracovány v souladu s vyhláškou č.13/2018, kterou se mění vyhláška č.500/2006 Sb. a metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Grafická část změny územního plánu obsahuje změnové výkresy a předpokládaný stav po vydání změny č.1A ÚP Hlubočany.

D.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.501/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1A ÚP Hlubočany vymezuje nové zastavitelné plochy menší než 2000 m². U těchto zastavitelných ploch se jedná o konkrétní požadavky žadatelů o provedení změny územního plánu a tyto zastavitelné plochy nelze zahrnout do komplexního řešení lokality ve vztahu k okolnímu zastavěnému území.

Jednotlivé druhy ploch jsou v ÚP Hlubočany vymezeny v souladu s § 3 odst. 4. Změna č. 1A ÚP Hlubočany respektuje členění řešeného území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Nové druhy ploch s rozdílným způsobem využití nejsou změnou č. 1A ÚP Hlubočany navrhovány.

Plochy s požadovaným způsobem využití nejsou vymezeny ve změně č.1A ÚP Hlubočany v území, kde by působily konfliktně ve vztahu k svému okolí a současně narušovaly veřejné zájmy.

Při zpracování změny č.1A ÚP Hlubočany byly v maximálně možné míře respektovány obecné požadavky na vymezení ploch stanovené v § 3, vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel přezkoumal (ověřil) soulad návrhu Změny č. 1A Územního plánu (ÚP) Hlubočany s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Změna č. 1 ÚP Hlubočany byla pořízena na základě pokynů obsažených ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Hlubočany za uplynulé období 6/2014-5/2018 (I. uplatňované období) ke zpracování změny územního plánu. Podkladem pro vyhotovení Zprávy bylo rozhodnutí Zastupitelstva obce Hlubočany o pořízení Změny ÚP Hlubočany na zasedání, které se konalo dne 8.4.2015, schválený byl rovněž předmět změny, dále na zasedání, které se konalo dne 29.9.2016 schválilo zastupitelstvo obce další předmět změny. Další požadavek či podnět ke změně územního plánu si zastupitelstvo obce odsouhlasilo na zasedání dne 12.4.2018. Zpráva o uplatňování ÚP Hlubočany za uplynulé období 6/2014-5/2018 (I. uplatňované období) byla pořizovatelem vyhotovena ve spolupráci s určeným zastupitelem dle § 55 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Určený zastupitel ke spolupráci s pořizovatelem byl pro toto období (Lubomír Bednařík-starosta obce). Ve výsledku Zpráva obsahovala pokyny ke zpracování změny územního plánu k prověření odsouhlasených požadavků (podnětů) obce a požadavků Politiky územního rozvoje a nadřazené územně plánovací dokumentace, kterými jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Zpráva byla projednána v souladu se stavebním zákonem, dále viz Postup pořízení Změny č. 1A Územního plánu Hlubočany uvedený v kap. 1. této části odůvodnění doplněné pořizovatelem. Zpráva byla Zastupitelstvem obce Hlubočany schválena dne 23.8.2018, usnesením č. 11. Zastupitelstvo současně odsouhlasilo, že změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem. Na zasedání Zastupitelstva obce Hlubočany, které se konalo dne 17.12.2019 byl zastupitelstvem obce usnesením č. 14 jako zhotovitel Změny Územního plánu Hlubočany odsouhlasen Urbanistický ateliér Zlín s.r.o. Určený zastupitel ke spolupráci s pořizovatelem byl zastupitelstvem obce na zasedání, které se konalo dne 10.3.2020, odsouhlasen starosta obce Ing. Antonín Kopřiva. Starosta vzešel z komunálních voleb, které se konaly na podzim 2018.

Pořizovatel zaslal vybranému zhotoviteli změny územního plánování žádost o pořízení Změny č. 1 ÚP Hlubočany společně se schválenou Zprávou o uplatňování ÚP Hlubočany, která obsahovala pokyny pro vyhotovení změny. Z důvodu, že požadavek na vyhodnocení vlivů nebyl příslušnými dotčenými orgány uplatněn, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, respektive udržitelný rozvoj území, se nepožadovalo zpracovat. Žádost o pořízení změny zhotovitel obdržel dne 29.6.2020.

Zhotovitel předložil návrh Změny č. 1 ÚP Hlubočany pořizované zkráceným postupem k veřejnému projednání pořizovateli dne 2.9.2020.

Návrh byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty (správci sítí, oprávněnými investory) a s veřejností při veřejném projednání návrhu. Dále viz Postup pořízení Změny č. 1A Územního plánu Hlubočany uvedený v kap. A. této části odůvodnění doplněné pořizovatelem.

Pořizovatel požádal krajský úřad (nadřízený orgán) dne 4.11.2021 o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona k posouzení návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Stanovisko nadřízeného pořizovatel obdržel č.j. JMK 177228/2021 ze dne 14.12.2021, ve kterém sdělil, že z hlediska souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Hlubočany s politikou územního rozvoje, s nadřazenou územně plánovací dokumentací a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy nemá připomínky. Požaduje pouze doplnění souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Hlubočany s Aktualizací č. 5 a č. 4 PÚR ČR a s Aktualizací č. 1 a 2 ZÚR JMK.

V mezidobí projednání Změny č. 1 ÚP Hlubočany byly totiž schváleny Aktualizace č. 5 schválená vládou ČR dne 17. srpna 2020; Aktualizace č. 4 schválená vládou ČR dne 12. července 2021 a Aktualizace ZÚR JMK č. 1 a 2, nabytí účinnosti bylo dne 31. října 2020.

Na základě výsledků voleb do obecních zastupitelstev, které se konaly na podzim roku 2022 byl usnesením č. 13 na zasedání Zastupitelstva obce Hlubočany, které se konalo dne 14.12.2022, stanoven jako určený zastupitel ke spolupráci s pořizovatelem Ing. Antonín Kopřiva.

K návrhu změny územního plánu obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů, krajského úřadu a vyjádření ostatních subjektů (správců sítí, oprávněného investora). Vyhodnocení výsledků projednání návrhu provedl pořizovatel dne 19.12.2022 ve spolupráci s určeným zastupitelem obce (starosta obce Ing. Antonín Kopřiva). Z dotčených orgánů uplatnilo MO stanovisko k návrhu změny v tom smyslu, že žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu změny územního plánu. Stanoviska dalších dotčených orgánů již byla souhlasná. Vyjádření ostatních subjektů nebyla uplatněna žádná. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu, vyjádření ostatních subjektů včetně jejich vyhodnocení jsou uvedena v kapitole E. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů v této části odůvodnění, v části doplněné pořizovatelem.

K návrhu změny územního plánu bylo z řad veřejnosti při veřejném projednání, které se konalo dne 19.5.2021 uplatněno 10 námitek z řad veřejnosti.

Na základě obdržených námitek z řad veřejnosti k veřejnému projednání připravil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce návrhy rozhodnutí o námitkách. Jedna z námitek byla podána k vymezení nadregionálního biokoridoru K134MH a souvisejícího lokálního biocentra dle požadavků ZÚR JMK. Vzhledem ke složitosti nalezení odpovídajícího, správného, korektního řešení mezi veřejným a soukromým zájmem pořizovatel proto u pořizované Změny č. 1 ÚP Hlubočany navrhl dílčí část řešení nadregionálního biokoridoru a souvisejícího lokálního biocentra z celkového obsahu změny vyčlenit. Tuto dílčí část řešit, dokončit jako Změna č. 1B. Zbylou část řešit jako Změna č. 1A. Změnu č. 1A poté dokončit a vydat Zastupitelstvem obce Hlubočany jako opatření obecné povahy_Změna č. 1A ÚP Hlubočany.

Pořizovatel svým usnesením č.j. MV 921/2023 ze dne 4.1.2023 provedl rozdělení části pořizované Změny č. 1 ÚP Hlubočany na část Změna č. 1A a Změna č. 1B. Usnesení bylo vloženo do spisové dokumentace vedené pořizovatelem k pořízení Změny č. 1 ÚP Hlubočany. Odsouhlasení rozdělení změny Zastupitelstvem obce Hlubočany proběhlo při vydání tohoto opatření obecné povahy. Zastupitelstvo obce souhlasí s tímto návrhem vydání opatření obecné povahy_Změna č. 1A ÚP Hlubočany.

Návrhy rozhodnutí o námitkách (počet 9) včetně jejich odůvodnění pořizovatel zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu dne 10.1.2023 a vyzval je k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění je uvedeno v kapitole O. této části odůvodnění. Obdržená stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k těmto návrhům rozhodnutí o námitkách byla souhlasná.

Návrh rozhodnutí o námitce týkající se vymezení nadregionálního biokoridoru a souvisejícího lokálního biocentra nebyl z výše uvedených důvodů zpracován, dále viz zdůvodnění v kap. A, v části doplněné pořizovatelem. Rozhodnutí o námitce bude řešeno při vyhotovení a dokončení části Změny č. 1B ÚP Hlubočany.

Návrh Změny č. 1A ÚP Hlubočany předložil pořizovatel na krajský úřad (nadřízený orgán) dne 4.7.2023 s žádostí o vydání doplňujícího stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona k posouzení návrhu změny územního plánu z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací

dokumentací vydanou krajem po jeho doplnění o soulad návrhu Změny č. 1A ÚP Hlubočany s Aktualizací č. 5 a č. 4 PÚR ČR a s Aktualizací č. 1 a 2 ZÚR JMK.

Doplňující stanovisko nadřízeného k návrhu Změny č. 1A ÚP Hlubočany pořizovatel obdržel č.j. JMK 124113/2023 ze dne 22.8.2023, ve kterém nadřízený orgán sdělil následující. V průběhu pořizování změny č. 1 ÚP Hlubočany byla ze změny vyčleněna dílčí část řešení nadregionálního biokoridoru K 134MH, jehož vymezení na území obce vyplývá ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2, a souvisejícího lokálního biocentra. Tuto dílčí část je navrženo řešit samostatnou změnou a dokončit jako změnu č. 1B ÚP Hlubočany. Zbýlá část je řešena a dokončuje se jako změna č. 1A ÚP Hlubočany. Dle požadavků vyplývajících ze stanoviska OÚPSŘ ze dne 14.12.2021, č.j. JMK 177228/2021, sp.zn. S-JMK 97178/2021, byly do odůvodnění návrhu změny č. 1A ÚP Hlubočany, do kapitoly B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR doplněny údaje o vydaných aktualizacích PÚR ČR a bylo doplněno posouzení souladu návrhu změny č. 1A ÚP Hlubočany s aktuálními PÚR ČR. Byly doplněny zejména údaje o koridoru vysokorychlostní dopravy ŽD6 a specifické oblasti SOB9. K doplnění kapitoly B.1 a k posouzení souladu návrhu změny č. 1A ÚP Hlubočany s politikou územního rozvoje nemá OÚPSŘ připomínky.

Pořizovatel konstatuje, že Změna č. 1A ÚP Hlubočany byla pořizována a projednávána v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., v platném znění. Změna územního plánu byla projednána s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními subjekty, pořizovatel splnil všechny oznamovací povinnosti a poskytl zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek. Změna č. 1A ÚP Hlubočany byla pořizována a vydává se pouze v rozsahu měněných částí, v podrobnostech, které přísluší k řešení územního plánu. Změna č. 1A ÚP Hlubočany zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly stanovené Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6 Politiky územního rozvoje České republiky (koridor vysokorychlostní dopravy ŽD6, který je zpřesněn Zásadami územního rozvoje JmK; republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území). Ověření souladu je provedeno v kapitole B. této části odůvodnění doplněné pořizovatelem. Dále zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly stanovené Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 2 (koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať RDZ03). Ověření souladu je provedeno v kapitole B. této části odůvodnění doplněné pořizovatelem. Změnou č. 1A ÚP Hlubočany se zejména aktualizuje zastavěné území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona, vymezuje se plocha zeleně veřejné a dílčí plocha výroby a skladování. Dle požadavků novely stavebního zákona (novela zákona č. 225/2017 Sb.) a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu se dále upravuje obsah a struktura textové části územního plánu. Změnou ve výkresové části územního plánu byly v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu plochy veřejných prostranství vymezených ve volné krajině mimo zastavěné území obce změněny na plochy dopravní infrastruktury - silniční. Jedná se o plochy s účelovými komunikacemi. Nové rozvojové plochy dopravní infrastruktury navrhovány nejsou.

Změna č. 1A ÚP Hlubočany splňuje náležitosti dané vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, zejména pak obsahové náležitosti dané přílohou č. 7 k vyhlášce. Tyto jsou uvedeny na začátku textové části Opatření obecné povahy - Obsah textové části a grafické části změny územního plánu a dále v části odůvodnění Opatření obecné povahy - Obsah textové a grafické části odůvodnění změny územního plánu. Výkresy, které jsou součástí grafické části změny územního plánu, jsou vyhotoveny pro vydání v měřítku 1:5000. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku, hranice řešeného území jsou vyznačeny. Jako podkladu pro vyhotovení Změny č. 1A ÚP Hlubočany byly využity ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2020) a ÚAP JMK (aktualizace 2021).

E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH

PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

E.1

SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Na území obce Hlubočany se nachází vodní zdroj, k jehož ochraně jsou stanovena ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně. V ochranných pásmech nejsou navrhovány záměry, které by ohrožovaly vydatnost, jakost nebo zdravotní závadnost vodního zdroje. Na území obce Hlubočany se nenachází chráněná oblast přirozené akumulace vod.
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Na území obce Hlubočany se nachází prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability. Na území obce Hlubočany se nenachází zvláště chráněné území přírody a evropsky významné lokality, památné stromy, migrační koridory a migračně významná území.
Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
Ve změně č.1A ÚP Hlubočany nejsou navrhovány záměry, v rámci nichž by byly realizovány potenciální zdroje znečištění ovzduší, které by zvyšovaly stávající úroveň znečištění.
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
Změna č.1A ÚP Hlubočany nevymezuje zastavitelné plochy na zvláště chráněných zemědělských půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany. Na zemědělské půdě s I. a II. třídou ochrany jsou v ÚP Hlubočany navrženy záměry pro posílení ekologických funkcí krajiny.
Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
Na území obce Hlubočany se nacházejí nemovité kulturní památky, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. V blízkosti těchto památek nejsou navrhovány záměry, které by ohrožovaly jejich existenci. Na území obce Hlubočany se nacházejí území s archeologickými nálezy. Záměry navržené ve změně č.1A ÚP Hlubočany se nacházejí na území s archeologickými nálezy.
Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Rozvojové plochy navržené v ÚP Hlubočany nejsou vymezeny na lesních pozemcích.
Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
Zákon nestanovuje konkrétní požadavky, které by měly dopad do územního plánu.
Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Silniční síť a trasy místních a účelových komunikací jsou prostorově stabilizovány.

Zastavitelné plochy navržené v rámci změny č.1A ÚP Hlubočany nezasahují do silničních ochranných pásem.
Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Na správním území obce Hlubočany se nenacházejí limity využití území chránící nerostné bohatství. Záměry řešené v rámci zpracování změny č.1A ÚP Hlubočany nezasahují do území chránících nerostné bohatství.
Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod a lázeňská místa se na správním území obce Hlubočany nenacházejí.
Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
Na území obce Hlubočany se nenacházejí přírodní nerostné zdroje, zdroje podzemních vod a území geologických rizik. Průzkumné území pro ložiskový průzkum se na území obce Hlubočany nenachází.
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Změna č.1A ÚP Hlubočany nenavrhuje nové záměry, které by byly zdrojem hluku nebo znečištění ovzduší a celkově by působily negativně na životní prostředí obyvatel obce Hlubočany.
Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů
Na území obce Hlubočany se nacházejí zájmová území Ministerstva obrany ČR. Změna č.1A ÚP Hlubočany respektuje limity využití území, které slouží k ochraně objektů a zařízení pro obranu a bezpečnost státu.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel přezkoumal (ověřil) soulad návrhu Změny č. 1A Územního plánu Hlubočany s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Změna č. 1 byla zpracována na základě pokynů, které obsahovala Zpráva o uplatňování ÚP Hlubočany za uplynulé období 6/2014-5/2018. Zpráva byla projednána a schválena ZO Hlubočany, dále viz postup pořízení změny územního plánu uvedený v kap. A. této části odůvodnění doplněné pořizovatelem. Zhotovitel zpracoval návrh změny územního plánu, který byl projednán při veřejném projednání o návrhu, dále opět viz postup pořízení změny územního plánu.

K návrhu změny územního plánu obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů, krajského úřadu a vyjádření ostatních subjektů (správců sítí, oprávněného investora). Vyhodnocení výsledků projednání návrhu provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce dne 19.12.2022.

Doručená stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu Změny č. 1 ÚP Hlubočany_veřejné projednání:

Koordinované stanovisko krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 25.5.2021 (č.j. JMK 76928/2021) k návrhu Změny č. 1 ÚP Hlubočany pořizované zkráceným postupem.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ) vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko k „Návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Hlubočany“ pořizované zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona.

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Hlubočany“ následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Vyškov, OŽP.

2. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Orgán ochrany ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a jakožto dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm. a) zákona uplatňuje v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlasné stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 1 ÚP Hlubočany“.

Své stanovisko orgán ochrany ZPF zdůvodňuje následovně:

U předložených návrhových ploch změny č. 1 ÚP Hlubočany byla textovou částí odůvodnění prokázána řádným způsobem nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití. Nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF a proto lze změnu ÚP akceptovat.

3. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 1 ÚP Hlubočany“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

4. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není věcně příslušným orgánem státní správy lesů.

5. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 1 ÚP Hlubočany“ stanovisko v tom smyslu, že k návrhu nemá žádné připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění uplatňuje v řízení dle § 55b odst. 2 stavebního zákona stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Hlubočany z hlediska řešení silnic II. a III. třídy a souhlasí z hlediska řešení silnic II. a III. třídy bez požadavků.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení: Stanoviska všech odborů jsou souhlasná či bez požadavků.

Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, odbor školství, kultury a sportu, odbor dopravy - bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: Stanoviska nebyla uplatněna. Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů těchto dotčených orgánů, zájmy nejsou návrhem změny ÚP dotčeny.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Vyškov uplatnila stanovisko ze dne 25.5.2021 (č.j. KHSJM 30253/2021/VY/HOK).

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 4 odst. 2 písm. b) a § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hlubočany toto stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Hlubočany souhlasí.

Odůvodnění:

KHS JmK posoudila návrh Změny č. 1 Územního plánu Hlubočany ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu a § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví, vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětný návrh dává za předpokladu striktního respektování podmínek stanovených v územním plánu reálný předpoklad pro eliminaci, resp. minimalizaci potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., a to s přihlédnutím k ustanovení § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb. a s odkazem na související ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Proto bylo stanoveno tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto stanoviska.

Vyhodnocení: Stanovisko je souhlasné.

Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Vyškov uplatnil stanovisko ze dne 21.5.2021 (ev.č.: HSBM-250-30/2021).

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen HZS JmK), územní odbor Vyškov v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, a k předmětné dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Záměr předmětné změny č.1 ÚP a charakter změn využití ploch nevyžaduje potřebu řešení opatření uvedených v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení: Stanovisko je souhlasné.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Brno - bez stanoviska, nebylo uplatněno.

Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou návrhem změny ÚP dotčeny. Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vydala stanovisko ze dne 23.11.2020 (sp. zn. 105356/2020-1150-OÚZ-BR).

MO žádá o opravu limitů a zájmů MO v odůvodnění grafické a textové části návrhu změny územního plánu.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené vymezené území je v návrhu územního plánu Odůvodnění, kapitole I.16 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany (str. 44) zapracováno bez citace kolizních staveb.

Požadujeme doplnit o výše uvedený podtržený text. V grafické části koordinačním výkresu je limit zapracován.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo letištního dálničního úseku (LDÚ) Vyškov, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

Výše uvedené vymezené území je v návrhu územního plánu Odůvodnění, kapitole I.16 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany (str. 44) zpracováno bez citace kolizních staveb. Požadujeme doplnit o výše uvedený podtržený text. V grafické části koordinačním výkresu je limit zpracován.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené vymezené území je v návrhu územního plánu Odůvodnění, kapitole I.16 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany (str. 44) zpracováno bez citace kolizních staveb. Požadujeme doplnit o výše uvedený podtržený text. V grafické části koordinačním výkresu je limit zpracován.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení

funkčnosti speciálních zařízení MO, ohrožení bezpečnosti letového provozu vojenského letectva a omezení možnosti plnění úkolů vojenské dopravy.

Vyhodnocení: Požadavky ze stanoviska byly do návrhu Změny č. 1 ÚP Hlubočany (textové a grafické části odůvodnění) zpracovány. Tyto úpravy se týkají odůvodnění ÚP, které neovlivňují koncepci řešení. Odsouhlasení provedených úprav bylo provedeno e-mailovou korespondencí mezi dotčeným orgánem SM MO OOÚZ, pracoviště OÚZ Brno a pořizovatelem dne 26.7.2023. Dotčený orgán s doplněním textové a grafické části souhlasí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví – zaslalo stanovisko ze dne 19.11.2020 (značka MPO 651195/2020) z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství (zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství) souhlasné.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: Stanovisko je souhlasné.

Státní pozemkový úřad, pobočka Vyškov vydal stanovisko ze dne 15.10.2020 (značka SPU 343151/2020). Pozemkový úřad prověřil návrh Změny č. 1 ÚP Hlubočany ve vztahu k dokončeným pozemkovým úpravám v k.ú. Hlubočany a zjistil, že návrh Změny č. 1 ÚP Hlubočany je v souladu s dokumentací plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Pozemkový úřad k předložené Změně č. 1 ÚP Hlubočany nemá námítky ani připomínky.

Vyhodnocení: Stanovisko je souhlasné.

Ministerstvo dopravy vydalo stanovisko ze dne 3.2.2021 (sp. zn. 879/2020-910-UPR).

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a dále podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Hlubočany zkráceným postupem vydává stanovisko** podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a dále obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Hlubočany a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované zájmy jsou projednávanou změnou respektovány.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy a z hlediska letecké a vodní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Hlubočany a požadavky neuplatňujeme, neboť námi sledované zájmy nejsou dotčeny.

Vyhodnocení: Stanovisko je souhlasné.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského stanovisko neuplatnil.

Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou návrhem změny ÚP dotčeny. Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

Další oslovené subjekty (správci sítí, oprávněný investor):

Městský úřad Vyškov - stavební úřad; Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje; Vodovody a kanalizace, Vyškov; EG.D, a.s., Brno; GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem; Povodí Moravy, s.p., Brno připomínky nezaslaly.

Pořizovatel závěrem konstatuje, že návrh Změny č. 1A Územního plánu Hlubočany je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu změny územního plánu.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu se při projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP Hlubočany nevyskytly a proto nebylo nutné rozpory řešit.

Po provedeném projednání Změny č. 1 ÚP Hlubočany s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, s dalšími subjekty a veřejností bylo pořizovatelem na základě usnesení Změna č. 1 rozdělena na část 1A a část 1B. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů je pro část Změny 1A i část Změny 1B shodná.

Provedeným rozdělením návrhu na část 1A a část 1B nedošlo k žádným podstatným úpravám návrhu. Z obsahu Změny č. 1 ÚP Hlubočany byla vyčleněna dílčí část řešení nadregionálního biokoridoru K 134MH a souvisejícího lokálního biocentra, jehož vymezení na území obce vyplývá ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2. Není řešena dílčí část propojující regionální biocentrum RBC 195 Terešov a lokální biocentrum LBC2 U Hlubočanského potoka (severozápadní část řešeného území). Tuto dílčí část bylo navrženo řešit samostatnou změnou a dokončit jako změnu č. 1B ÚP Hlubočany. Zbývá část je řešena a dokončuje se jako Změna č. 1A ÚP Hlubočany. Pro rozhodování v této části území týkající se územního systému ekologické stability jsou platné Zásady územního rozvoje JMK (nadřazená územně plánovací dokumentace).

K rozdělení Změny č. 1 ÚP Hlubočany na část 1A a část 1B neměl nadřízený orgán připomínky při vydání doplňujícího stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona k posouzení návrhu změny územního plánu z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem po jeho doplnění o soulad návrhu Změny č. 1A ÚP Hlubočany s Aktualizací č. 5 a č. 4 PÚR ČR a s Aktualizací č. 1 a 2 ZÚR JMK (č.j. JMK 124113/2023 ze dne 22.8.2023), dále viz znění textu stanoviska nadřízeného v kap A., v části doplněné pořizovatelem.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

F.1 VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č.1A ÚP HLUBOČANY Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na posouzení změny č.1A ÚP Hlubočany z hlediska vlivů na životní prostředí nebyl ze strany dotčených orgánů uplatněn.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (STANOVISKO SEA)

Požadavek na posouzení změny č.1A ÚP Hlubočany z hlediska vlivů na životní prostředí nebyl ze strany dotčených orgánů uplatněn. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se tak nezpracovává, tudíž se nevydává ani stanovisko krajského úřadu.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Požadavek na posouzení změny č.1A ÚP Hlubočany z hlediska vlivů na životní prostředí nebyl ze strany dotčených orgánů uplatněn. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se tak nezpracovává.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Předmětem zpracování změny č.1A je vymezení nových rozvojových ploch pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce a rozšíření stávajícího areálu zemědělského družstva Starý dvůr. Rozšíření zemědělského areálu je provedeno na základě rozsudku KS Brno ze dne 13.6.2016, který zrušil plochu veřejného prostranství s účelovou komunikací, která zasahuje do pozemku p.č. 2536 k.ú. Hlubočany. Současně změna územního plánu ruší navrhované vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK08 a lokálního biocentra LBC8 – Horní Lusy. v severozápadní části řešeného území na základě rozsudku KS Brno ze dne 17.10.2014. Nadregionální biokoridor NRBK08 (označení K 134MH v ZÚR), jehož vymezení vyplývá ze ZÚR JMK ve znění aktualizace č.1 a 2 a souvisejícího lokálního biocentra bude řešen samostatnou změnou č.1B. V souvislosti s tím jsou také rušeny návrhové plochy přírodní a plochy zeleně přírodního charakteru a upraven rozsah vymezení územní rezervy pro vysokorychlostní trať.

I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování změny č. 1A ÚP Hlubočany byla provedena aktualizace zastavěného území na základě podkladů poskytnutých pořizovatelem a provedení průzkumu jednotlivých návrhových zastavitelných ploch. Na základě zjištěných skutečností byly provedeny úpravy rozsahu dotčených zastavitelných ploch, kde byla realizována nová výstavba a byly upraveny jejich hranice. Současně byla provedena úprava hranice zastavěného území.

Nová výstavba probíhala v zastavitelných plochách určených pro bydlení. Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení navržených v ÚP Hlubočany je 7,56 ha. Z této výměry bylo 1,95 ha převedeno do zastavěného území.

Hranice zastavěného území byla aktualizována k datu 30.04.2020. Aktualizovaná hranice zastavěného území je graficky zobrazena ve výkresu č. 2 Hlavní výkres.

I.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje obce Hlubočany a místní části Terešov je v ÚP Hlubočany navržena na principu funkční a urbanistické celistvosti sídla. V souladu s touto prioritou změna územního plánu navrhuje rozvoj obce ve vazbě na zastavěné území obce Hlubočany.

Koncepce dopravní infrastruktury v oblasti silniční dopravy není měněna. V oblasti železniční dopravy změna č.1A ÚP Hlubočany prověřila soulad vymezení koridoru územní rezervy určené pro vysokorychlostní trať v územním plánu s vymezením tohoto koridoru v ZÚR JMK.

Koncepce technické infrastruktury zůstává zachována. Některé záměry v oblasti technické infrastruktury byly již realizovány a zastavitelné plochy navržené pro tyto stavby byly zrušeny.

Koncepce krajiny zůstává zachována. Koncepce územního systému ekologické stability je změnou č.1A ÚP Hlubočany upravena. Změna územního plánu ruší navrhované vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK08 v severozápadní části řešeného území na základě rozsudku KS Brno ze dne 17.10.2014.

Nadregionální biokoridor NRBK08 (označení K 134MH v ZÚR), jehož vymezení vyplývá ze ZÚR JMK ve znění aktualizace č.1 a 2 a souvisejícího lokálního biocentra bude řešen samostatnou změnou č.1B. V souvislosti s tím jsou také rušeny návrhové plochy přírodní a plochy zeleně přírodního charakteru

I.2.2 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Lokality řešené změnou č. 1A ÚP Hlubočany se nacházejí mimo chráněná území přírody. Přírodní hodnoty nejsou změnou č. 1A ÚP Hlubočany dotčeny.

I.2.3 OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Lokality řešené změnou č. 1A ÚP Hlubočany nejsou umístěny v blízkosti památkově chráněných objektů.

Katastrální území obce Hlubočany je územím s archeologickými nálezy.

I.2.4 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Civilizační hodnoty nejsou změnou č. 1A ÚP Hlubočany dotčeny.

I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změna č.1A ÚP Hlubočany nemění urbanistickou koncepci, které jsou stanovena v ÚP Hlubočany. Změny provedené v územním plánu jsou v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí obce Hlubočany a místní části Terešov a respektují identitu jednotlivých sídel a charakter okolní krajiny. Současně tyto změny, které jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území obce Hlubočany nemají zásadní vliv na koncepci krajiny.

Změny v jednotlivých lokalitách nemají další vedlejší účinky na okolní území, především nezatěžují okolí řešených lokalit zvýšenými nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Nové záměry jsou navrženy v souladu s principem vytvoření kompaktního sídla, které přinese obci výhodu ekonomického provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury, což bude minimalizovat finanční nároky na budování nových sítí dopravní a technické infrastruktury potřebné pro rozvoj, který je vyvolán změnou č.1A ÚP Hlubočany.

I.3.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ve „Zprávě o uplatňování ÚP Hlubočany v uplynulém období 6/2014 – 5/2018“ jsou v kapitole E Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny uplatněny požadavky související s vymezením nových zastavitelných ploch.

Z vlastního podnětu obec požaduje prověřit návrh vymezení plochy zeleně veřejné na pozemku p.č. 75/2 k.ú. Hlubočany. Předpokládá se využití plochy pro každodenní krátkodobou rekreaci obyvatel s možností vybudování menšího dětského hřiště.

Dále je ve změně č.1A ÚP Hlubočany navržena plocha pro rozšíření stávajícího areálu zemědělského družstva Starý dvůr.

Návrh plochy zeleně veřejné sloužící pro krátkodobou rekreaci a odpočinek obyvatel obce
Označení lokality ve změnovém výkrese L01 a L02

Lokalita se nachází na k. ú. Hlubočany, na jihovýchodním okraji obce. Stávající plocha zeleně soukromé ZS se mění na návrhovou plochu zeleně veřejné s označením K13 a plochu dopravní infrastruktury – silniční Z14.

Návrhová plocha K13 je vymezena ve vazbě na zastavěné území obce Hlubočany. V návrhové ploše zeleně veřejné K13 se předpokládá realizace staveb a zařízení pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce a výstavba maloplošného dětského hřiště. Plocha bude dále vybavena odpovídajícím mobiliářem, pěšími komunikacemi a doplněna vhodnou zelení.

Podmínky využití pro plochy veřejné zeleně, které jsou stanoveny v ÚP Hlubočany odpovídají navrhovanému záměru.

Odpočinková plocha s využitím pro krátkodobou rekreaci obyvatel v obci chybí. Záměr na její vybudování se nachází na vyvýšeném místě nad obcí, s částečným rozhledem na západní část obce. Zařízení by se mělo stát vycházkovým místem pro obyvatele obce.

Dopravní dostupnost návrhové plochy K13 bude zabezpečena vybudováním nové místní komunikace, která bude realizována v navržené zastavitelné ploše – koridoru plochy dopravní infrastruktury - silniční s označením Z14.

Navrhovaný koridor dopravní infrastruktury – silniční Z14 je možné využít také pro vedení potřebné technické infrastruktury související se zařízeními, která budou realizována v návrhové ploše K13.

Návrhová plocha není zasažena limity využití území, které by omezovaly využití návrhové plochy K13. Návrhová plocha K13 je vymezena v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí, která je stanovena v platném ÚP Hlubočany.

Realizace plochy zeleně veřejné K13, vzhledem k předpokládané realizace staveb a zařízení sloužící pro každodenní krátkodobou rekreaci obyvatel obce, případně realizace maloplošného dětského hřiště nebude mít negativní účinky na okolní plochy bydlení a současně nebude mít vliv na dopravní a technickou infrastrukturu v podobě zvýšené intenzity dopravy nebo nadměrného zatížení stávajících sítí technické infrastruktury.

Návrh plochy pro rozšíření areálu zemědělského družstva Starý dvůr
Označení lokality ve změnovém výkrese L04

Lokalita se nachází na k. ú. Hlubočany, na jihozápadním okraji obce.

Plocha veřejného prostranství, která zasahuje do areálu zemědělského družstva se mění na zastavitelnou plochu výroby a skladování – zemědělská výroba a lehký průmysl Z16.

Rozšíření zemědělského areálu je provedeno na základě rozsudku KS Brno ze dne 13.6.2016, který zrušil plochu veřejného prostranství s účelovou komunikací, která zasahuje do pozemku p.č. 2536 k.ú. Hlubočany.

Navržená změna územního plánu je v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v platném ÚP Hlubočany.

I.3.3 PLOCHY PŘESTAVBY

Změna č.1A ÚP Hlubočany nenavrhuje plochy přestavby.

I.3.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Nové plochy sídelní zeleně nejsou změnou č. 1A ÚP Hlubočany navrhovány a záměry řešené změnou ÚP Hlubočany nezasahují do stávajících ploch zeleně nacházející se uvnitř sídla.

I.3.5 POPIS PROVEDENÝCH ZMĚN A ÚPRAV V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP HLUBOČANY

V souladu s novelou stavebního zákona ve znění zákona č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. ledna 2018 a v souladu s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a metodických pokynů MMR ČR jsou v ÚP Hlubočany – grafické části (ve výkresech předpokládaného stavu po vydání změny) provedeny následující změny a úpravy:

I.3.5.1 HLAVNÍ VÝKRES

Barevné pojetí ploch s rozdílným způsobem využití zůstává zachováno, barevná korekce byla provedena u drobných ploch v zastavěném území – ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných. Částečně byla upravena grafika překryvného značení u prvků ÚSES. Překryvné značení interakčních prvků liniových bylo odstraněno, neboť výsadbu nové zeleně v neurbanizovaném území navržená koncepce územního plánu nijak neovlivňuje a zeleň je možné realizovat bez omezení. Při úpravách barevnosti a grafického pojetí výkresové části územního plánu bylo již částečně vycházeno z metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR – Standard vybraných částí územního plánu, verze 24.10.2019.

Na základě provedeného průzkumu řešeného území byla provedena aktualizace zastavěného území a úprava rozsahu navržených zastavitelných ploch Z2, Z4 a Z7, ve kterých byla částečně realizována nová obytná zástavba. Zastavitelné plochy Z3, Z6 a Z9, které byly kompletně zastavěny novou obytnou zástavbou nebo jsou v současné době využity pro bydlení byly převedeny do zastavěného území.

Vymezena aktualizovaná hranice zastavěného území.

Prvky územního systému ekologické stability byly rozčleněny na stav a návrh dle fyzického stavu v řešeném území.

Odstraněny prvky prostorové regulace a přeneseny do textové části územního plánu.

Sjednocení pojmenování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v legendě s názvy ploch uvedených v textové části územního plánu.

Plochy veřejných prostranství vymezených ve volné krajině mimo zastavěné území obce byly změněny na plochy dopravní infrastruktury - silniční. Jedná se o plochy s účelovými komunikacemi.

Vymezen aktualizovaný koridor územní rezervy pro vybudování vysokorychlostní tratě dle ZÚR JMK..

Účelové komunikace ve volné krajině, které byly vymezeny dle pozemkových úprav a v územním plánu byly zahrnuty v plochách zemědělských byly změněny na plochy dopravní infrastruktury - silniční.

Hráz stávajícího poldru, která byla v územním plánu vymezena v plochách ZP byla změněna na stávající plochu technické infrastruktury.

Vymezena návrhová plocha veřejné zeleně K13 a plocha dopravní infrastruktury - silniční pro vybudování přístupové komunikace Z14.

Vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování Z16 na místo plochy veřejného prostranství.

Doplněna tabulka návrhových ploch.

I.3.5.2 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Doplněno datum změny zastavěného území.

Doplněny hranice návrhových ploch ostatních – navržených prvků územního systému ekologické stability.

Doplněno označení jednotlivých návrhových ploch.

Upraven rozsah vymezení zastavitelných ploch , kde došlo k realizaci nové zástavby a upraveno vymezení hranice zastavěného území.

Doplněny nové návrhové plochy řešené změnou územního plánu K13, Z14, Z16.

Doplněna aktualizovaná tabulka veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření s vyznačením vyvlastnění a předkupního práva.

I.3.5.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

Zrušena veřejně prospěšná stavba, která byla realizována – trafostanice VT03.

Zrušena veřejně prospěšná stavba WD03 – pěší trasy a stezky, Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu není vymezena plocha v hlavním výkrese. Stavbu nelze realizovat, neboť je vymezena v místě, které je již zastavěno.

Zrušeno veřejné prostranství PV s možností uplatnění předkupního práva, vymezené v severovýchodní části obce. Pozemky jsou již ve vlastnictví obce.

I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

I.4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

I.4.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Na správním území obce Hlubočany se nenacházejí železniční tratě.

Při zpracování změny č.1A ÚP Hlubočany bylo prověřeno vymezení koridoru vysokorychlostní tratě v územním plánu na základě požadavku nadřazené územně plánovací dokumentace. Vymezení koridoru vysokorychlostní tratě je vymezeno v souladu s požadavkem na jeho vymezení vyplývajícím ze Zásad územního rozvoje JMK, ve znění Aktualizací č.1 a 2. a PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2021.

Koridor je vymezen severně od obce Hlubočany v šířce 600 metrů.

I.4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Koncepce silniční dopravy zůstává v případě změny č. 1A ÚP Hlubočany zachována a není změnou č.1 ÚP Hlubočany měněna.

I.4.1.2.1 MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Změna č.1A ÚP Hlubočany respektuje stávající síť místních komunikací nacházejících se uvnitř zastavěného území obce.

I.4.1.2.2 ÚČELOVÁ DOPRAVA

Účelové komunikace, převážně využívané pro zemědělskou dopravu, vedené v krajině nejsou změnou č.1A ÚP Hlubočany dotčeny.

Účelové komunikace ve volné krajině, které byly vymezeny dle pozemkových úprav a v územním plánu byly zahrnuty v plochách zemědělských byly změněny na plochy dopravní infrastruktury - silniční.

I.4.1.2.3 PĚŠÍ DOPRAVA

V ÚP Hlubočany je navrženo v prostoru jižního okraje zastavěného území pěší propojení z prostoru návsi směrem do volné krajiny. Vzhledem k tomu, že v navrhované trase jsou v současné době realizovány stavební objekty nelze pěší komunikaci vybudovat a tento záměr je změnou č.1A v ÚP Hlubočany zrušen.

Pro pěší přístup k navrhované ploše veřejné zeleně K13, která bude využita pro krátkodobou rekreaci obyvatel je navržena zastavitelná plocha Z14, ve které bude vybudována nová komunikace.

I.4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I.4.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Řešení změny č. 1A ÚP Hlubočany nevyvolává změny v koncepci zásobování obce Hlubočany pitnou vodou.

Navrhované změny ÚP Hlubočany nezasahují do ploch a tras vodovodů.

I.4.2.2 ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Změna č. 1A ÚP Hlubočany nevyvolává změny v koncepci likvidace odpadních vod, která je navržena v platném ÚP Hlubočany.

I.4.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Řešení změny č. 1A ÚP Hlubočany nevyvolává změny v koncepci zásobování plynem, která je navržena v platném ÚP Hlubočany.

I.4.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešení změny č. 1A ÚP Hlubočany nevyvolává změny v koncepci zásobování elektrickou energií, která je navržena v platném ÚP Hlubočany.

I.4.2.5 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Záměry a řešení navržené v rámci provedení změny č.1A ÚP Hlubočany nezasahují do vodních toků a vodních ploch. Vodní plochy a vodní toky nacházející se na území obce Hlubočany jsou respektovány a jejich prostorové vymezení není změnou územního plánu dotčeno.

I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ

Změna č. 1A ÚP Hlubočany nevyvolává zásadní změny v koncepci uspořádání krajiny a ve stanovených podmínkách pro změny v jejich využití.

I.5.1.1 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna územního plánu ruší část návrhových ploch vymezených pro nadregionální biokoridor NRBK08 a lokální biocentrum LBC8 - Horní Lusy. Zrušení nadregionálního biokoridoru NRBK08 a lokálního biocentra LBC8 - Horní Lusy v severozápadní části řešeného území je provedeno na základě rozsudku KS Brno ze dne 17.10.2014.

Nadregionální biokoridor K 134MH jehož vymezení vyplývá ze ZÚR JMK ve znění aktualizace č.1 a 2 a souvisejícího lokálního biocentra bude řešen samostatnou změnou č.1B.

I.5.1.2 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Na správním území obce Hlubočany se nenachází evropsky významná lokalita – NATURA 2000,

Přírodní park Zouvalka leží na území sousední obce, ochranné pásmo přírodní rezervace zasahuje na území obce Hlubočany.

Navrhované záměry řešené změnou č.1A ÚP Hlubočany nezasahují do chráněných přírodních ploch a významných krajinných prvků.

I.5.1.3 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Na území obce Hlubočany jsou zastoupeny chráněné zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, které lze odnímat pouze ve výjimečných případech.

Změna č.1A ÚP Hlubočany nevymezuje zastavitelné plochy na zvláště chráněných zemědělských půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany.

I.5.1.4 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Záměry a řešení provedené ve změně č.1A ÚP Hlubočany nezasahují pozemky určené k plnění funkcí lesa.

I.5.1.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změna č. 1A ÚP Hlubočany neřeší problematiku protierozních opatření.

I.5.2 OCHRANA PŘED POVODŇMI

Změna č. 1A ÚP Hlubočany se nezabývá ochranou před povodněmi.

I.5.3 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změna č. 1A ÚP Hlubočany se nezabývá oblastí nerostného bohatství. Na území obce Hlubočany se nenacházejí přírodní nerostné zdroje.

I.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I.6.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci zpracování změny č.1A ÚP Hlubočany byly v souladu s novelou stavebního zákona, která nabyla účinnosti dne 1. ledna 2018 provedeny následující změny a úpravy textové části ÚP Hlubočany:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v neurbanizovaném území byly doplněny v části nepřipustného využití o stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Do souladu bylo uvedeno pojmenování ploch s rozdílným způsobem využití v legendě Hlavního výkresu s pojmenováním v textové části územního plánu, které si v některých případech vzájemně neodpovídalo.

I.6.1.1 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V ÚP Hlubočany jsou stanoveny pro zastavitelné plochy určené pro rozvoj bydlení podmínky prostorového uspořádání. Tyto prostorové podmínky jsou uvedeny pouze v Hlavním výkresu ÚP Hlubočany. V souladu s vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s metodickými postupy MMR ČR pro zpracování územně plánovací dokumentace byly provedeny změny v ÚP Hlubočany. Prostorové podmínky uvedené v Hlavním výkresu byly odstraněny a byly převedeny do textové části územního plánu k příslušným plochám s rozdílným způsobem využití, do kapitoly Podmínky prostorového uspořádání.

V Zásadách prostorového uspořádání sídla se uvádí, že v rozvojových plochách pro výstavbu rodinných domů je možné realizovat objekty s maximálně 2 nadzemními podlažími s možností podkroví. Pojem „podkroví“ definuje norma ČSN 73 4301 – Obytné budovy. Podkroví je přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Doporučuje se pro realizaci podkroví výška nadezdívky cca 1,4 m.

I.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán Hlubočany vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury související především s rozvojem obce Hlubočany. Dále jsou v ÚP Hlubočany vymezeny veřejně prospěšná opatření pro ochranu sídla před zaplavením a pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Změna č.1A ÚP Hlubočany ruší veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

WD03 - pěší trasy a stezky – pěší stezka je nerealizovatelná, v místě navržené trasy je v současné době zástavba

VT03 - objekt na síti VN – trafostanice – trafostanice je zrealizována

Změna č.1A ÚP Hlubočany nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanace.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, , pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou zakreslena ve výkresu č. 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

I.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán Hlubočany vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo. Jedná se o navrhované veřejné prostranství (bez označení), která se nachází na severním okraji obce Hlubočany.

U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, u kterých je uplatněno předkupní právo jsou doplněny parcelní čísla dotčených pozemků a pro koho je předkupní právo uplatněno.

Změna č.1A ÚP Hlubočany nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č.1A ÚP Hlubočany nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

I.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změna č.1A ÚP Hlubočany nevymezuje nové plochy územních rezerv.

I.11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP Hlubočany - změna č.1A nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změna č.1A ÚP Hlubočany nevymezuje zastavitelné plochy s podmínkou zpracování územní studie.

I.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ , VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9

Změna č.1A ÚP Hlubočany nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Změna č.1A ÚP Hlubočany nestanovuje pořadí změn v řešeném území.

I.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Změna č.1A ÚP Hlubočany nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

I.16 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Na správním území obce Hlubočany se nacházejí zájmová území Ministerstva obrany ČR.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení , které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Ochranné pásmo letištního dálničního úseku (LDÚ) Vyškov, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Změna č.1 ÚP Hlubočany respektuje výše uvedené limity využití území, které slouží k ochraně objektů a zařízení pro obranu a bezpečnost státu.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

J.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Hlubočany a jeho místní části Terešov představuje území s vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území obce prakticky neexistují a pokud ano, tak jsou využity pro zeleň, odpočinkové a relaxační plochy. Volné plochy s veřejnou zelení jsou koncentrovány podél Hlubočanského potoka, podél kterého je převážná část zastavěného území obce situována. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled sídla a pro relaxaci obyvatel, takže není možné měnit jejich využití případně je zastavovat.. Pro rozvoj sídla je tak možné využívat především ploch po jeho obvodu. Změna č.1A ÚP Hlubočany navrhuje nové zastavitelné plochy ve vazbě na zastavěné území obce.

J.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č.1A ÚP Hlubočany vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj silniční dopravy, zemědělské výroby a veřejné zeleně. Jedná se o plochy, které jsou malého plošného rozsahu a tyto plochy jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území obce nebo uvnitř zastavěného území.

Změna č.1A ÚP Hlubočany navrhuje plochu veřejné zeleně K13, která bude sloužit pro krátkodobou rekreaci a oddych obyvatel obce. Tato plocha v obci chybí a její umístění na vyvýšeném místě nad obcí umožňuje částečný výhled na západní část obce. Pro dostupnost plochy veřejné zeleně na navržená zastavitelná plocha Z14, ve které bude vybudována přístupová komunikace.

Změna územního plánu mění plochu veřejného prostranství, která zasahuje do areálu Starého dvora na plochu výroby a skladování – zemědělská výroba a lehký průmysl VZ 16.

J.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYDLENÍ

Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou změnou č.1A ÚP Hlubočany navrhovány.

Při aktualizaci zastavěného území byly zastavitelné plochy na kterých je v současné době realizována nová obytná zástavba převedeny do zastavěného území.

Pro bydlení jsou v ÚP Hlubočany vymezeny zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, a Z12. Celková výměra těchto zastavitelných ploch je 7,56 ha.

Po provedení aktualizace zastavěného území se celková výměra zastavitelných ploch určených pro bydlení snížila na hodnotu 5,61 ha.

K datu aktualizace zastavěného území 30. 04. 2020 je nově zastavěno 1,95 ha ploch pro bydlení.

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

K.1 POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE

Změna č. 1A ÚP Hlubočany nemá vliv na postavení a význam obce Hlubočany v sídelní struktuře. Provedené změny jsou z hlediska plošného rozvoje obce malého rozsahu a významu.

K.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Změny provedené v ÚP Hlubočany nemají vliv na funkčnost územního plánu jako celku. Změny využití území provedené v rámci zpracování změny č. 1A mají místní charakter. Tato řešení nemají vedlejší účinky, které by přesahovaly rámec řešeného území - zasahovaly na území sousedních obcí.

K.3 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI KRAJI

Správní území obce Hlubočany nenavazuje na území sousedních krajů. Koordinaci využívání území se sousedními kraji není tak nutno řešit.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č.1A ÚP Hlubočany je zpracována na základě zkráceného postupu pořizování změny územního plánu s návazností na rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu bez pořízení zadání změny územního plánu.

Změna č.1A ÚP Hlubočany je pořizována na základě schválené zprávy o uplatňování ÚP Hlubočany za uplynulé období 6/2014 – 5/2018. Zpráva obsahovala pokyny ke zpracování změny ÚP, schválena byla ZO Hlubočany dne 23.8.2018, usnesením č.11.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1A ÚP Hlubočany nenavrhuje záměry nadmístního významu, které by bylo potřeba řešit v zásadách územního rozvoje.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

N.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

N.1.1 VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ OBCE

Zastavěné území obce Hlubočany je územím s vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území prakticky neexistují a pokud ano, tak se jedná o plochy veřejných prostranství se zelení, odpočinkové a relaxační plochy. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled obce a pro oddych a relaxaci obyvatel, takže není možné měnit jejich využití, případně je zastavovat. Pro rozvoj obce je tak možné využít především ploch po obvodu jejich zastavěného území.

N.1.2 VYUŽITÍ PLOCH NAVRŽENÝCH PRO ROZVOJ OBCE VE SCHVÁLENÉM ÚZEMNÍM PLÁNU

V rámci změny č.1A ÚP Hlubočany byla provedena aktualizace zastavěného území obce Hlubočany. Nová výstavba realizovaná v období let 2014 až 2019 probíhá na zastavitelných plochách určených pro bydlení v rodinných domech, které jsou navrženy na severozápadním okraji obce.

V ÚP Hlubočany jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení o celkové výměře 7,56 ha. Při aktualizaci zastavěného území bylo zjištěno, že z této celkové výměry je novou obytnou zástavbou zastavěno 1,95 ha. Pro rozvoj bydlení zbývají zastavitelné plochy pro bydlení o výměře 5,61 ha.

N.1.3 AREÁLY A OBJEKTY ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Na území obce Hlubočany se nachází areály zemědělské prvovýroby. Areály zemědělských družstev jsou změnou č. 1A ÚP Hlubočany respektovány. Záměry a řešení uplatněná v rámci změny č.1A ÚP Hlubočany nezasahují do ploch, které jsou v současnosti využívány pro zemědělskou výrobu.

Na jihozápadním okraji obce se nachází zemědělský areál Starého dvora, do něhož okrajově zasahuje místní komunikace, která propojuje obec se silnicí III/4314. Změna č.1A ÚP Hlubočany navrhuje namísto místní komunikace a plochy veřejného prostranství zastavitelnou plochu zemědělské výroby.

N.1.4 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF

Změna č.1A ÚP Hlubočany navrhuje plochy pro rozvoj rekreačních aktivit spolu s přístupovou komunikací.

Záměr na vybudování rekreačního areálu je umístěn ve vazbě na jihovýchodní okraj zastavěného území obce. Jedná se o plochy, které nejsou v současné době využívány pro intenzivní zemědělskou činnost. V ÚP Hlubočany je toto území vymezeno jako zeleň soukromá, tyto plochy jsou využívány v současnosti jako zahrady. Navrhované řešení v tomto případě nemá významný vliv na uspořádání ploch zemědělského půdního fondu.

N.1.5 OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Vodní plochy a vodní toky jsou změnou č. 1A ÚP Hlubočany respektovány a jejich prostorové vymezení není změnou územního plánu dotčeno.

Vzhledem k rozsahu a umístění jednotlivých záměrů řešených změnou č. 1A ÚP Hlubočany nejsou dotčeny odtokové poměry v řešeném území.

N.1.6 SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Stávající síť zemědělských účelových komunikací není dotčena navrhovaným řešením změny č. 1A ÚP Hlubočany.

N.1.7 ZDŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Změna č.1A ÚP Hlubočany navrhuje nové návrhové plochy pro rozvoj ve třech lokalitách.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu územního plánu jsou řešeny konkrétní požadavky na provedení změn v ÚP Hlubočany. Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení tedy neporovnává navrhované řešení s jinými možnými variantami jejich umístění.

Návrh plochy zeleně veřejné sloužící pro krátkodobou rekreaci a odpočinek obyvatel obce

Lokalita se nachází na jihovýchodním okraji obce ve vazbě na zastavěné území obce. V této lokalitě je navržena plocha veřejné zeleně K13, která bude sloužit pro krátkodobý oddech a rekreaci obyvatel obce. Předpokládá se zde vybudování zařízení pro sportovně rekreační využití a mobiliáře. Součástí řešení této lokality je navržena plocha Z14 pro vybudování přístupové komunikace, která bude napojena na místní komunikace v zastavěném území obce.

Odpočinková plocha s využitím pro krátkodobou rekreaci obyvatel v současné době v obci chybí. Záměr na její vybudování se nachází na vyvýšeném místě nad obcí, s částečným rozhledem na západní část obce. Zařízení by se mělo stát vycházkovým místem pro obyvatele obce.

Návrhové plochy K13 a Z14 se nenacházejí na zvláště chráněných plochách s I. a II. třídou ochrany zemědělského půdního fondu. Tyto plochy se nacházejí na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany. Plochy jsou v současné době zatravněny s výsadbou ovocných stromů a vzhledem k terénním podmínkám nejsou využívány pro intenzivní zemědělské obhospodařování.

Vymezením návrhových ploch K13 a Z14 nevznikají zbytkové plochy zemědělské půdy, které by byly hůře obhospodařovatelné a není ztíženo zemědělské obhospodařování okolních pozemků, které nejsou intenzivně zemědělsky využívány.

Návrh plochy pro rozšíření stávajícího areálu zemědělského družstva Starý dvůr

Plocha veřejného prostranství, která zasahuje do areálu zemědělského družstva se mění na zastavitelnou plochu výroby a skladování – zemědělská výroba a lehký průmysl Z16. Zastavitelná plocha Z16 je vymezena uvnitř zastavěného území obce na nezemědělské půdě.

N.1.8 EROZNÍ OHROŽENÍ

V rámci komplexních pozemkových úprav byly navrženy protierozní opatření ke zmírnění účinků vodní eroze.

N.1.9 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Řešené území zahrnuje zemědělskou půdu, na které byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti. Lokality řešené změnou č. 1A ÚP Hlubočany se nacházejí mimo plochy zemědělské půdy, na kterých byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti - meliorace.

N.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V případě rozvoje obce Hlubočany dle koncepce navržené ve změně č.1A ÚP Hlubočany nedojde k záboru PUPFL.

Pásmo 50 metrů od okraje lesa, kde je potřeba pro realizaci staveb souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů je zobrazeno ve výkresu č.5 – Koordinační výkres.

N.2.1 VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBOR PUPFL

Ve změně č.1A ÚP Hlubočany nejsou navrženy záměry, které by zasahovaly do ploch lesa.

N.2.2 DOPAD NAVRHOVANÝCH ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA LES

Navrhované změny využití území nemají vliv na plochy lesa.

N.3 TABULKOVÁ ČÁST

VYHODNOCENÍ ODNĚTÍ PŮDNÍHO FONDU

Číslo plochy	Výměra Celkem (ha)	V ZÚ (ha)	V LPF (ha)	V ZPF (ha)	Orná (ha)	Zahrada (ha)	Sad (ha)	TTP (ha)	ZPF I (ha)	ZPF II (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	Poznámka
K13	0,25			0,25				0,25				0,25		VZ
Z14	0,07			0,07				0,07				0,07		DS
Z16	0,05	0,05												VZ
Celkem	0,44	0,05		0,38			0,06	0,32			0,06	0,32		

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce (starosta obce Ing. Antonín Kopřiva) provedl dne 19.12.2022 vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hlubočany, které se konalo dne 19.5.2021 v kulturním domě obce Hlubočany. K návrhu bylo uplatněno deset námitek z řad veřejnosti.

Z důvodu navrhovaného rozdělení Změny č. 1 ÚP Hlubočany na část 1A a část 1B bude jedna z námitek a to týkající se řešení nadregionálního biokoridoru a souvisejícího lokálního biocentra ÚSES řešena při dopracování návrhu Změny č. 1B ÚP Hlubočany. Zdůvodnění navrhovaného rozdělení je uvedeno v kap. A, této části odůvodnění. K ostatním uplatněným námitkám (počet 9) při veřejném projednání byly s určeným zastupitelem s ohledem na veřejné zájmy zpracovány návrhy rozhodnutí o námitkách. Návrhy pořizovatel zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je o uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhů.

Námitka č. 1 - plocha Z15 - „Nové umístění místní komunikace“ jako plocha dopravní infrastruktury silniční a plocha pro realizaci technické infrastruktury

Podatelé námitek:

1. Milan Sychra, bytem Kučerov 160, 682 01 Vyškov
2. Petr Sychra, bytem Jabloňová 246/21, 682 01 Vyškov

Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva:

Pozemky parc. č. 2908 (na LV č. 209, vlastník podatel č. 1) a parc. č. 2536 (na LV č. 212, spoluvlastníci podatelé č. 1 a 2), oba pozemky v k.ú. Hlubočany.

Vymezení území dotčené námitkou:

Dotčeným územím je plocha Z 15 „Nové umístění místní komunikace“ vymezená v návrhu textové i grafické části změny č. 1 územního plánu Hlubočany jako plocha dopravní infrastruktury – silniční, a současně je tato plocha určena pro realizaci technické infrastruktury.

Znění námitek:

Podatelé nesouhlasí s návrhem nového umístění místní komunikace s označením plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy pro realizaci technické infrastruktury Z15 na pozemku podatele č. 1 parc. č. 2908 (ovocný sad), a dále podatelé nesouhlasí s návrhem s možností vyvlastnění a zřízení předkupního práva pro pozemek podatele č. 1 parc. č. 2908 (ovocný sad) pro nové umístění místní komunikace s označením plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy pro realizaci technické infrastruktury Z15.

Z níže uvedených důvodů jsou podatelé přesvědčeni, že navržené umístění místní komunikace a technické infrastruktury s možností vyvlastnění a zřízení předkupního práva, na jejich pozemcích by nebylo v souladu s právními předpisy a s požadavkem proporcionality ve vztahu k omezení práv podatelů jako vlastníků pozemků a staveb dotčených řešením změny č. 1 územního plánu Hlubočany.

Odůvodnění podané námitek:

Návrh počítá s vymezením nové zastavitelné plochy Z15, s funkčním vymezením jako plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS) a plocha pro realizaci technické infrastruktury. Jedná se o plochu pro nové umístění („přeložku“) asfaltové cesty (účelové komunikace), která se nachází na pozemku parc. č. 2542 v k.ú. Hlubočany, jehož vlastníkem je obec Hlubočany a umístění nové technické infrastruktury, popřípadě přeložky současné technické infrastruktury. Komunikace je nyní přerušena v úseku pozemku podatelů parc.

č. 2536 v k.ú. Hlubočany. Komunikace tedy na jedné straně začíná u napojení se silnicí č. III/4313 a končí u pozemku podatelů parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany. Druhá část účelové komunikace začíná za pozemkem podatelů parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany a končí u napojení na komunikaci u západního konce obce Hlubočany.

Tento stav potvrdil dne 11. 9. 2020 Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, rozhodnutím č.j. JMK 127193/2020, sp. zn. S-JMK 145929/2017 OD, kterým určil, že úsek asfaltové cesty spojující silnici č. III/4313 a západní konec obce Hlubočany, který se nachází na části pozemku podatelů parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany, není veřejně přístupnou účelovou komunikací. Podatelé k tomuto rozhodnutí krajského úřadu JMK dodávají, že účastníkem správního řízení o tom, zda se na pozemku podatelů parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany nachází či nenachází veřejně přístupná účelová komunikace, nebyl ani jeden občan obce Hlubočany.

V řízení bylo jednoznačně prokázáno, že nebyl naplněn znak komunikační potřeby a domáhat se průjezdu po soukromém pozemku podatelů parc. č. 2536 by byla cesta z pohodlí. Jednalo by se tedy o zkratku, a ne o jedinou přístupovou cestu – silnici. Obec Hlubočany je obsluhovaná třemi přístupovými pozemními komunikacemi, a to konkrétně silnicí třetí třídy ve směru na Vyškov a na Kučerov, a dále silnicí ve směru na Terešov. Na základě výše uvedeného tedy není ani potřeba žádnou zpevněnou komunikaci natož přeložku realizovat. Všechny nemovitosti jsou a budou i bez realizace vybudování komunikace (přeložky) plnohodnotně dopravně obslouženy.

Návrh tak v tomto ohledu počítá s propojením obou konců současné účelové komunikace prostřednictvím přeložky na pozemku obce parc. č. 2542 v k.ú. Hlubočany. Podle bodu č. 10 návrhu se „*v kapitole A.4.3.4 se ve druhém odstavci, na konec první věty doplňuje text: případně na další sousední pozemky*“. Podatelé však s touto navrhovanou změnou, která má umožnit umístění přeložky na pozemek parc. č. 2908 v k.ú. Hlubočany, jehož vlastníkem je podatel č. 1, nemohou souhlasit.

Především podle podatelů není přiměřené, aby obec zakotvila v územním plánu možnost přeložit komunikaci „*na další sousední pozemky*“, jelikož v daném případě je k dispozici obecní pozemek (parc. č. 2542 v k.ú. Hlubočany) o šířce cca 11 metrů, který je dostatečně široký jak pro umístění komunikace, tak i pro umístění technické infrastruktury. Na tomto obecním pozemku chybí zpevněná komunikace o délce cca 40 metrů. Při šířce vozovky cca 6 metrů na obecním pozemku parc. č. 2542 v k.ú. Hlubočany zůstane ještě dostatek místa cca 5 metrů pro umístění technické infrastruktury. Zároveň je tento pozemek veden v katastru nemovitostí jako silnice a s umístěním komunikace se tedy na tomto pozemku počítá. Zakotvení možnosti umístění komunikace na sousední pozemek či pozemky soukromých vlastníků je tedy podle podatelů nadbytečné, nezákonné a neproporcionální.

Podatelé dále ohledně přeložky účelové komunikace „*a veřejného prostranství*“ odkazují na rozsudek Krajského soudu v Brně č.j. 67 A 3/2016 - 135 ze dne 13. 6. 2016, kterým došlo ke zrušení části opatření obecné povahy – územního plánu Hlubočany právě ve vztahu k vymezení účelové komunikace a veřejného prostranství na pozemku podatelů parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany. V platném územním plánu ve znění citovaného rozsudku se tak na pozemku podatelů veřejné prostranství a účelová komunikace nenachází. V tomto ohledu tedy nedává smysl, pokud návrh obsahuje formulaci o „*přemístění*“ účelové komunikace a veřejného prostranství z pozemku podatelů parc. č. 2536.

Kromě toho podatelé upozorňují na nesrovnalost uvedenou již v platném územním plánu. V části A.4.3.4 totiž zůstalo uvedeno, že „*podmínkou pro zrušení stávající účelové komunikace je prověření záměru přeložky komunikace podrobnější dokumentací, která prokáže reálnost záměru. Do doby realizace přeložky platí stávající uspořádání území.*“ Tato formulace již ovšem neodpovídá skutečnosti a je nutné ji z územního plánu vypustit. Pokud do doby realizace přeložky komunikace bude platit stávající uspořádání území, tak na pozemku podatelů parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany zůstane „*bílé místo*“, vytvořené citovaným rozsudkem Krajského soudu v Brně. Jelikož ovšem byla dotčená část platného územního plánu zrušena a dále deklarována neexistence účelové komunikace na uvedeném pozemku, je třeba tomu přizpůsobit také územní plán. Podatelé proto požadují, aby změna č. 1 územního plánu Hlubočany výše citovanou část A.4.3.4 platného územního plánu vypustila.

Zároveň je nutné upozornit na rozpor mezi textovou a grafickou částí návrhu. Zatímco podle hlavního výkresu má být na pozemku obce parc. č. 2542 v k.ú. Hlubočany umístěna účelová komunikace, v textové části je opakovaně uvedeno, že se jedná o nové umístění místní komunikace (srov. body č. 26 a 29 návrhu).

Tato nejasnost zároveň přetrvává také v rámci odůvodnění návrhu, kde je na str. 12 uvedeno, že „*pro environmentálně šetrné formy dopravy – dopravu pěší a cyklistickou lze využít stávajících účelových komunikací vedoucích krajinou, které propojují Hlubočany se sousedními obcemi. [...] Změna č. 1 ÚP Hlubočany navrhuje přeložení části místní komunikace v prostoru západního okraje obce Hlubočany. Jedná se o vyřešení jejího problematického vedení areálem zemědělského družstva.*“ Z návrhu tedy není jasné, jaký druh veřejné komunikace má být na pozemku sousedícím s pozemky podatelů umístěn.

Podle podatelů se o místní komunikaci v tomto případě jednat nemůže. Dotčená komunikace totiž neodpovídá charakteru místní komunikace podle § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Tato komunikace zároveň není uvedena v pasportu místních komunikací obce Hlubočany. Obec Hlubočany má pouze pasport dopravního značení a v tomto pasportu je pozemní komunikace – silnice nacházející se na obecním pozemku parc. č. 2542 v k.ú. Hlubočany vedena jako účelová komunikace.

Požizovatel by přitom měl dle názoru podatelů vycházet z provedených komplexních pozemkových úprav. Platný územní plán v tomto případě v části A.4.3.4 - Účelová doprava uvádí, že „*v řešeném území byly provedeny komplexní pozemkové úpravy (AGERIS s.r.o.), ukončené k datu 9.3.2007, které navrhuji obnovu a doplnění sítě účelových komunikací. Toto doplnění je převzato do výkresové části dokumentace. Rozhodnutí pozemkového úřadu je neopomenutelným podkladem pro územní plánování.*“

Kromě nepřesnosti souvisejících s druhem komunikace zde navíc odůvodnění uvádí, že místní komunikace vede areálem zemědělského družstva, což ovšem není pravda (srov. zmiňované rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru dopravy, č.j. JMK 127193/2020). Tato nepřesnost je dále uvedena na str. 35 a 36 odůvodnění. Rovněž grafická část návrhu je v tomto ohledu chybně zpracovaná, jelikož na pozemku parc. č. 2536 znázorňuje „*komunikaci účelovou ke zrušení.*“ Na tomto pozemku se však v souladu s rozhodnutím Krajského úřadu Jihomoravského kraje účelová komunikace nenachází, tudíž ji zde ani není možné zrušit. Celý pozemek podatelů parc. č. 2536 by tak měl být na územním plánu vybarven hnědou barvou (jako plocha VZ), bez naznačení jakýchkoliv dalších prvků.

Odůvodnění dále uvádí, že „*přeložka místní komunikace bude částečně umístěna na stávající ploše veřejného prostranství a částečně na zastavitelné ploše dopravní infrastruktury – silniční Z15, která je navržena změnou č. 1 ÚP Hlubočany.*“ Toto odůvodnění je ovšem neurčité, jelikož z něj není zřejmé, kde přesně bude přeložka komunikace umístěna. Jak bylo popsáno výše, plocha veřejného prostranství na pozemku podatelů parc. č. 2536 byla zrušena rozsudkem Krajského soudu v Brně, tudíž ani přeložka komunikace nemůže být na této ploše umístěna. Grafická část návrhu rovněž stále chybně vymezuje veřejné prostranství na pozemku podatelů, i když s poznámkou „*ke zrušení*“ a popisem, podle kterého „*L 04 - stavová plocha veřejného prostranství se mění na zastavitelnou plochu Z16.*“

Na str. 38 odůvodnění je zároveň chybně uvedeno, že je „*vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování Z16 na ploše stávajícího veřejného prostranství,*“ a dále „*vymezena zastavitelná plocha Z16 – plocha dopravní infrastruktury – silniční pro přeložku místní komunikace, která zasahuje v současnosti do areálu zemědělského družstva.*“ Dvě různé plochy s rozdílným způsobem využití jsou tak na tomto místě odůvodnění označeny stejně, tedy jako plochy Z 16. Na str. 32 odůvodnění je uvedeno, že silniční síť a trasy místních a účelových komunikací jsou prostorově stabilizovány (soulad s požadavky zvláštních právních předpisů – zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

Z uvedeného je patrné, že návrh je zmatečný, obsahuje zásadní nepřesnosti a nesrovnalosti a navrhované umístění komunikace z něj nelze s jistotou určit. Návrh změny č. 1 je tak v tomto ohledu nepřezkoumatelný. Návrh dále vymezuje plochu Z 15 jako novou veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Podle odůvodnění návrhu je potřeba vymezení veřejně prospěšné stavby „*vyvolána požadavkem na její přemístění mimo areál zemědělského družstva. Pro přeložku místní komunikace je navržena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční Z15. Vymezení zastavitelné plochy Z15 je nutné jak pro přeložku místní komunikace z důvodu dodržení technických parametrů přeložené komunikace, tak i pro realizaci technické infrastruktury, která je v této lokalitě navržena v ÚP Hlubočany.*“

Podatelé si ovšem s ohledem na výše popsanou zmatečnost návrhu a rozpory mezi textovou a grafickou částí návrhu nemohou být jistí, že se výše uvedené vymezení veřejně prospěšné stavby skutečně týká jen pozemku obce parc. č. 2542 v k.ú. Hlubočany, a nikoliv jejich pozemků. Podatelé tedy nesouhlasí, aby na jakékoliv části jejich pozemků parc. č. 2908 a parc. č. 2536, oba v k.ú. Hlubočany, byla vymezena veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění nebo zřízení předkupního práva. Pro takový postup nejsou v tomto

případě dány žádné důvody.

Podatelé požadují, aby plocha Z 15 „Nové umístění místní komunikace“ vymezená v návrhu textové i grafické části změny č. 1 územního plánu Hlubočany jako plocha dopravní infrastruktury – silniční, a dále současně tato plocha Z15 vymezena v návrhu i pro realizaci technické infrastruktury, byla v návrhu změny č. 1 územního plánu Hlubočany vymezena pouze na pozemcích ve vlastnictví obce Hlubočany, tak aby nezasahovala na výše uvedené pozemky podatelů. Podatelé zásadně nesouhlasí s vymezením plochy Z15 (plocha dopravní a technické infrastruktury) na svých pozemcích včetně ochranných pásem, s možností vyvlastnění jejich pozemků, ani jakékoliv jejich částí, pro výstavbu uvedené dopravní a technické infrastruktury, se zřízením předkupního práva pro pozemky podatelů, ani s jakýmkoliv jiným omezením jejich vlastnického práva k předmětným pozemkům podatelů. Podatelé požadují úplné vypuštění plochy Z15 (plochy dopravní a technické infrastruktury) na jejich pozemcích, tak aby jakákoliv její část nezasahovala na jejich vlastněné pozemky, a to ani svými ochrannými pásmy. V opačném případě by se jednalo o neproporcionální zásah do práv podatelů, dále o zásah do osobního vlastnictví, práva svobodného podnikání, znehodnocení pozemků a práva vlastnit majetek.

Rozhodnutí o námitce č. 1:

Výše uvedení podatelé námitky podali písemnou námitku společně. S ohledem na tuto skutečnost bylo vyhotoveno jedno rozhodnutí k této společně podané námitce.

Námitce společně podané shora uvedenými podatelí námitky se vyhovuje.

Z návrhu Změny č. 1A ÚP Hlubočany (grafické a textové části) se vypouští zastavitelná plocha Z15 s funkčním vymezením dopravní infrastruktura silniční navrhovaná na pozemku parc. č. 2908 v k.ú. Hlubočany.

Odůvodnění rozhodnutí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, rozhodnutím č.j. JMK 127193/2020, sp. zn. S-JMK 145929/2017 OD ze dne 11. 9. 2020 určil, že úsek asfaltové cesty spojující silnici č. III/4314 Bohdalice-Rostěnice-Luleč a západní konec obce Hlubočany, který se nachází na části pozemku podatelů námitky parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany, není veřejně přístupnou účelovou komunikací. Určeným rozhodnutím je tak propojení západního konce obce a silnice č. III/4314 pro veřejnost nefunkční. Pro komunikační propojení západního konce obce Hlubočany se silnicí č. III/4314 chybí zpevněná komunikace o délce cca 40 metrů.

Obec s ohledem na výše uvedené rozhodnutí konstatuje, že pro chybějící komunikační propojení bude využit obecní pozemek parc. č. 2542 v k.ú. Hlubočany.

Z návrhu Změny č. 1A ÚP Hlubočany (grafické a textové části) se tedy vypouští zastavitelná plocha Z15 s funkčním vymezením dopravní infrastruktura silniční navrhovaná na pozemku parc. č. 2908 v k.ú. Hlubočany.

V souvislosti s vypuštěním plochy Z 15 s funkčním vymezením dopravní infrastruktura silniční z návrhu změny se tato plocha rovněž vypouští ze seznamu veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Obecní pozemek parc. č. 2542 v k.ú. Hlubočany pro zajištění komunikačního propojení se dle dokumentace ÚP Hlubočany, nabytí účinnosti bylo dne 28.5.2014, nachází ve stabilizované ploše veřejného prostranství. Podmínky využití plochy umožňují chybějící komunikační propojení na pozemku realizovat. Přesné umístění komunikačního propojení na tomto obecním pozemku bude až předmětem podrobnější dokumentace pro rozhodování v území.

Námitka č. 2 - neexistence plochy veřejného prostranství PV, místní ani účelové komunikace na pozemku podatelů parc. č. 2536

Podatelé námitky:

1. Milan Sychra, bytem Kučerov 160, 682 01 Vyškov
2. Petr Sychra, bytem Jabloňová 246/21, 682 01 Vyškov

Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva:

Pozemek parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany (na LV č. 212, spoluvlastníci podatelé č. 1 a 2).

Vymezení území dotčené námitkou:

Plocha Z 16 - zastavitelná plocha výroby a skladování, (lokalita změny L04).

Znění námítky:

Podatelé nesouhlasí s tvrzením, že se na pozemku parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany nachází plocha veřejného prostranství PV, místní ani účelová komunikace.

Odůvodnění podané námítky:

Odůvodnění návrhu a grafická část návrhu na několika místech uvádí a zobrazuje, že se na pozemku podatelů parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany nachází plocha veřejného prostranství PV, místní a účelová komunikace. Podle odůvodnění návrhu „*stávající plocha veřejného prostranství PV se mění na zastavitelnou plochu Z16 – plochu výroby a skladování - zemědělská výroba a lehký průmysl. Současně se stávající plocha zeleně soukromé specifické ZS se mění na zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – silniční Z15*“ (str. 36 odůvodnění návrhu). Obdobně „*stávající plocha veřejného prostranství, která zasahuje do areálu zemědělského družstva se mění na zastavitelnou plochu výroby a skladování – zemědělská výroba a lehký průmysl Z16*“ (str. 36 odůvodnění návrhu). Dále je v popisu měněných prvků lokalit změny v účinném územním plánu uvedeno, že lokalita změny L04 „*stavová plocha veřejného prostranství se mění na zastavitelnou plochu Z16.*“

Jak bylo ale uvedeno výše v námitce č. 1, na základě rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 67 A 3/2016 - 135 ze dne 13. 6. 2016, došlo ke zrušení vymezení účelové komunikace a veřejného prostranství na pozemku podatelů parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany. Na pozemku podatelů tedy výrokem tohoto zrušujícího rozsudku vzniklo „bílé místo“, které není platným územním plánem regulováno. Na pozemku se tak plocha veřejného prostranství PV, místní a ani účelová komunikace nenachází. Z toho důvodu také nelze tuto neexistující plochu PV nijak měnit. Na pozemku podatelů je tedy nutné plochu výroby a skladování – zemědělská výroba a lehký průmysl nově vymezit.

Na základě této skutečnosti měl proto pořizovatel zahrnout plochu Z 16 mezi plochy změn v části A.6.2.6 platného územního plánu. Plochy změn pro výrobu a skladování – zemědělská výroba a lehký průmysl nejsou v části A.6.2.6 platného územního plánu uvedeny. Vymezením nové plochy výroby a skladování na pozemku podatelů parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany se zaplní aktuálně existující „bílé“ neregulované místo v platném územním plánu. V případě dotčené části pozemku se tak jedná o plochu změny, jelikož návrhem má dojít k vymezení nové zastavitelné plochy na tomto „bílém místě“. Stejně tak má být plocha změny vyznačena na pozemku parc. č. 2542 v k.ú. Hlubočany, na který se má komunikace nově přeložit (zbudovat chybějící úsek komunikace pouze na obecním pozemku parc. č. 2542 v k.ú. Hlubočany).

Podatelé proto požadují, aby plocha Z16 byla v návrhu řádně vymezena v rámci nové plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a lehký průmysl na celé zrušené ploše, kde na základě rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 67 A 3/2016 - 135 ze dne 13. 6. 2016, došlo ke zrušení vymezení účelové komunikace a veřejného prostranství na pozemku podatelů parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany. Podatelé zásadně nesouhlasí s vymezením plochy veřejného prostranství, místní ani účelové komunikace na svém pozemku parc. č. 2536, ani jakékoliv její části, ani s jakýmkoliv jiným omezením jejich vlastnického práva k předmětnému pozemku podatelů. Podatelé požadují úplné vypuštění plochy veřejného prostranství, místní ani účelové komunikace na svém pozemku. V opačném případě by se jednalo o neproporcionální zásah do práv podatelů, dále o zásah do osobního vlastnictví, práva svobodného podnikání, znehodnocení pozemku a práva vlastnit majetek.

Rozhodnutí o námitce č. 2:

Výše uvedení podatelé námítky podali písemnou námitku společně. S ohledem na tuto skutečnost bylo vyhotoveno jedno rozhodnutí k této společně podané námitce.

Námitce společně podané shora uvedenými podatelí se vyhovuje v tom smyslu, že se upravuje grafická a textová část návrhu Změny č. 1A Územního plánu Hlubočany.

V kap. A.6.2.6 textové části se u plochy pro výrobu a skladování-zemědělská výroba a lehký průmysl upravuje popis u Plochy změn takto: „Zastavitelná plocha Z16 pro výrobu a skladování-zemědělská výroba a lehký průmysl“.

V grafické části hlavního výkresu se v tabulce popisu měněných prvků lokalit změny v účinném územním plánu u lokality změny L04 upravuje text na „plocha veřejného prostranství zrušená na základě rozsudku KS Brno se mění na zastavitelnou plochu Z16“.

Odůvodnění rozhodnutí:

Dle rozsudku Krajského soudu (KS) v Brně, č.j. 67 A 3/2016 - 135 ze dne 13. 6. 2016, došlo ke zrušení vymezení účelové komunikace a veřejného prostranství na pozemku podatelů parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany. Na základě této skutečnosti se poté Změnou č. 1A ÚP Hlubočany plocha veřejného prostranství zrušená na základě výše uvedeného rozsudku KS v Brně mění na zastavitelnou plochu Z 16 pro výrobu a skladování-zemědělská výroba a lehký průmysl. Tato zastavitelná plocha rozšiřuje shodné využití plochy blízkého areálu Starého dvora, na kterém je vymezena stabilizovaná plocha pro výrobu a skladování-zemědělská výroba a lehký průmysl. V textové části návrhu Změny č. 1A ÚP Hlubočany se tato úprava projevuje takto: V kap. A.6.2.6 se u plochy pro výrobu a skladování-zemědělská výroba a lehký průmysl upravuje popis u Plochy změn takto: „Zastavitelná plocha Z16 pro výrobu a skladování-zemědělská výroba a lehký průmysl“.

V grafické části hlavního výkresu se v tabulce popisu měněných prvků lokalit změny v účinném územním plánu u lokality změny L04 upravuje text na „plocha veřejného prostranství zrušená na základě rozsudku KS Brno se mění na zastavitelnou plochu Z16“. Vzhledem k tomu, že se touto změnou územního plánu vypouští výkres koncepce dopravní infrastruktury, zrušení vymezení účelové komunikace se projevuje (zobrazuje) pouze v grafické části hlavního výkresu. Výkres koncepce dopravní infrastruktury již není grafickou částí ÚP Hlubočany.

Námitka č. 3 - umístění technické infrastruktury na pozemku podatelů

Podatelé námítky:

1. Milan Sychra, bytem Kučerov 160, 682 01 Vyškov
2. Petr Sychra, bytem Jabloňová 246/21, 682 01 Vyškov

Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva:

Pozemky parc. č. 2536 (na LV č. 212, spoluvlastníci podatelé č. 1 a 2), parc. č. 2908, parc. č. 2534 a parc. č. 2543 (na LV č. 209, vlastník podatel č. 1), vše v k.ú. Hlubočany.

Vymezení území dotčené námitkou

Plocha Z 15 vymezená v návrhu grafické části změny č. 1 územního plánu Hlubočany jako plocha pro nové umístění komunikace a plocha Z 16 - zastavitelná plocha výroby a skladování.

Znění námítky:

Podatelé nesouhlasí s návrhem umístění technické infrastruktury na ploše dopravní infrastruktury silniční Z 15 na pozemcích podatelů.

Z níže uvedených důvodů jsou podatelé přesvědčeni, že navržené umístění technické infrastruktury by nebylo v souladu s právními předpisy a s požadavkem proporcionality ve vztahu k omezení práv podatelů jako vlastníků dotčených řešením změny č. 1 územního plánu Hlubočany.

Odůvodnění podané námítky:

Návrh počítá s vymezením nové trasy vodovodu a kanalizace v závislosti na předpokládané trase vedení komunikace v ploše Z 15. Podle odůvodnění návrhu „pro přeložení části místní komunikace zasahující do areálu zemědělského družstva je navržena zastavitelná plocha Z15, která bude současně sloužit pro umístění

technické infrastruktury, která je navržena v ÚP Hlubočany“ (str. 39 odůvodnění). Na str. 36 odůvodnění je pak uvedeno, že „vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou dopravní infrastrukturu je přeložka místní komunikace vymezena jako veřejně prospěšná stavba, u které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebným pro uskutečnění staveb odejmout nebo omezit (vyvlastnit). V prostoru navrženého přeložení místní komunikace se nacházejí stávající a navrhované sítě technické infrastruktury, jejichž trasy je nutné upravit případně stávající zařízení technické infrastruktury přeložit. V ÚP Hlubočany jsou v řešené lokalitě navrženy trasy vodovodu a kanalizace. Trasy navrhované technické infrastruktury jsou změnou č. 1 ÚP Hlubočany upraveny v závislosti na předpokládané trase navržené přeložky místní komunikace, která bude částečně umístěna na stávající ploše veřejného prostranství a částečně na zastavitelné ploše dopravní infrastruktury - silniční Z15, která je navržena změnou č.1 ÚP Hlubočany“ (str. 36 odůvodnění).

Konkrétně tedy návrh mění trasu vedení splaškové a dešťové kanalizace a vodovodu. Dále má dojít k přemístění dálkového telekomunikačního kabelu, středotlakého plynovodu a optického kabelu.

Podle současného znění územního plánu je technická infrastruktura, tedy vodovod, splašková a dešťová kanalizace, navržena pouze na pozemku obce parc. č. 2542 v k.ú. Hlubočany a žádnou částí nezasahuje na pozemky podatelů. Návrh ovšem vymezuje technickou infrastrukturu takovým způsobem, že by tato infrastruktura byla umístěna celá nebo částečně na pozemcích podatelů a zasahovalo by na pozemky podatelů i ochranné pásmo těchto staveb (této technické infrastruktury).

Ochranné pásmo jednotlivých staveb je odvislé od průměru potrubí a hloubky uložení jednotlivých zařízení technické infrastruktury. V jednotlivých ochranných pásmech je pak dle jejich druhu například zakázáno oplocení, výsadba stromů apod.

Pozemek parc. č. 2908 v k.ú. Hlubočany pak slouží jako sad a je tedy trvale využíván k ovocnářské produkci. Pozemky parc. č. 2534 a parc. č. 2543 v k.ú. Hlubočany jsou ornou půdou trvale využívanou k zemědělské produkci. Na pozemcích je tedy běžné provádění zemních prací, které spočívají především v hluboké orbě a intenzivním hloubkovém zpracování půdy podrýváním až do hloubky 65 cm, dále v kypření diskovým podmiřákem, přípravě půdy před setím a následném setím strojem. Z výše uvedeného je tedy zřejmé, že se s touto ornou půdou neustále hýbe a přemísťuje se v rámci tohoto pozemku. Kromě toho se na pozemku pohybují těžké zemědělské stroje a těžká zemědělská technika. Na pozemku parc. č. 2536 na němž se nachází zemědělský areál a plocha výroby a skladování – zemědělská výroba a lehký průmysl, a který je celý využíván v souladu s jeho určením, bylo již zahájeno oplocení tohoto celého zemědělského areálu, na základě právoplatného územního rozhodnutí stavebního úřadu Vyškov č.j. MV 22384/2012, sp. zn. MV 14707/2012/SÚ/H1 ze dne 22. 5. 2012 a následné změny č.j. MV 44617/2013, sp. zn. MV 30728/2013/SÚ/Km ze dne 20. 9. 2013.

Pokud by stavby technické infrastruktury a od nich odvislá ochranná pásma od průměru potrubí a hloubky uložení této technické infrastruktury zasahovala na pozemky podatelů, byla by tato pěstební činnost v ochranném pásmu stavby prakticky znemožněna. Dále by tímto ochranným pásmem byla znemožněna výsadba dalších ovocných stromů, ovocných keřů a rychlerostoucích dřevin na pozemcích podatelů parc. č. 2534, parc. č. 2543, parc. č. 2908 a umístování trvalých staveb, terénních úprav a zpevněných ploch na pozemku zemědělského areálu parc. č. 2536. V neposlední řadě by ochranná pásma znemožňovala oplocení v hranici tohoto pozemku či umístování konstrukcí souvisejících s ovocnářskou produkcí. Na pozemku parc. č. 2908 v k.ú. Hlubočany se již nyní nacházejí ovocné stromy a na hranici pozemku byla již zahájena výstavba oplocení, na základě právoplatného územního rozhodnutí č.j. MV 38118/2012, sp. zn. MV 29017/2012/SÚ/HI ze dne 22. 8.2012. Pokud by ochranná pásma zasahovala na pozemky podatelů, jednalo by se o zásah do jejich osobního vlastnictví, práva svobodného podnikání, práva vlastnit majetek a znehodnocení pozemků. Z rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 4. 8. 2010, č.j. 4 Ao 3/2010 - 54 plyne obecná zásada minimalizace zásahu do vlastnického práva, jejíž součástí je nejen posouzení intenzity zásahu, ale také způsobu jeho provedení, tedy zda je zásah nediskriminační a není výrazem libovůle rozhodujícího orgánu. Pořizovatel by tedy měl při svém rozhodování důsledně aplikovat tuto zásadu. Podatelé dále připomínají, že existují také jiné alternativy umístění technické infrastruktury na pozemku parc. č. 2542 v k.ú. Hlubočany, při kterých by nedošlo k zatížení jejich pozemků ochrannými pásmy.

Podatelé proto požadují, aby vymezení plochy pro vedení technické infrastruktury bylo upraveno tak, aby toto vymezení plochy technické infrastruktury, včetně ochranných pásem odvislých od průměru potrubí (popřípadě vedení) a hloubky uložení jednotlivé technické infrastruktury, bylo pouze na obecním pozemku

parc. č. 2542 v k.ú. Hlubočany, tak aby nezasahovala na výše uvedené pozemky podatelů. Podatelé zásadně nesouhlasí s vymezením plochy technické infrastruktury na svých pozemcích, včetně ochranného pásma, s možností vyvlastnění jejich pozemků, ani jakékoliv jejich částí, pro výstavbu uvedené plochy technické infrastruktury, ani s jakýmkoliv jiným omezením jejich vlastnického práva k předmětným pozemkům. Podatelé požadují úplné vypuštění plochy technické infrastruktury na jejich pozemcích, tak aby jakákoliv její část nezasahovala na jejich vlastněné pozemky, a to ani svými jednotlivými ochrannými pásmy. V opačném případě by se jednalo o neproporcionální zásah do práv podatelů, dále o zásah do osobního vlastnictví, práva svobodného podnikání, znehodnocení pozemků a práva vlastnit majetek.

Rozhodnutí o námitce č. 3:

Výše uvedení podatelé námitky podali písemnou námitku společně. S ohledem na tuto skutečnost bylo vyhotoveno jedno rozhodnutí k této společně podané námitce.

Námitce společně podané shora uvedenými podateli námitky se vyhovuje.

Z návrhu Změny č. 1A ÚP Hlubočany (grafické a textové části) se vypouští zastavitelná plocha Z15 s funkčním vymezením dopravní infrastruktura silniční navrhovaná na pozemku parc. č. 2908 v k.ú. Hlubočany. Dále u zastavitelné plochy Z15 se vypouští umístění sítí technické infrastruktury navrhované touto změnou územního plánu.

Odůvodnění rozhodnutí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, rozhodnutím č.j. JMK 127193/2020, sp. zn. S-JMK 145929/2017 OD ze dne 11. 9. 2020 určil, že úsek asfaltové cesty spojující silnici č. III/4314 Bohdalice-Rostěnice-Luleč a západní konec obce Hlubočany, který se nachází na části pozemku podatelů námitky parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany, není veřejně přístupnou účelovou komunikací. Určeným rozhodnutím je tak propojení západního konce obce a silnice č. III/4314 pro veřejnost nefunkční. Pro komunikační propojení západního konce obce Hlubočany se silnicí č. III/4314 chybí zpevněná komunikace o délce cca 40 metrů.

Obec s ohledem na výše uvedené rozhodnutí konstatuje, že pro chybějící komunikační propojení bude využit obecní pozemek parc. č. 2542 v k.ú. Hlubočany.

Z návrhu Změny č. 1A ÚP Hlubočany (grafické a textové části) se tedy vypouští zastavitelná plocha Z15 s funkčním vymezením dopravní infrastruktura silniční navrhovaná na pozemku parc. č. 2908 v k.ú. Hlubočany.

V souvislosti s tím, že se navrhovaná zastavitelná plocha Z15 vypouští, dále u této zastavitelné plochy Z15 se vypouští umístění sítí technické infrastruktury navrhované touto změnou územního plánu.

Technická infrastruktura dle dokumentace ÚP Hlubočany, nabytí účinnosti bylo dne 28.5.2014, zůstává na obecním pozemku parc. č. 2542 v k.ú. Hlubočany. Dle této dokumentace je technická infrastruktura, tedy vodovod, splašková a dešťová kanalizace, navržena pouze na obecním pozemku parc. č. 2542 v k.ú. Hlubočany a žádnou částí nezasahuje na pozemky podatelů. Přesné umístění bude až předmětem podrobnější dokumentace pro rozhodování v území.

Námitka č. 4 - nesouhlas s přemístěním trafostanice

Podatelé námitky:

1. Milan Sychra, bytem Kučerov 160, 682 01 Vyškov
2. Petr Sychra, bytem Jabloňová 246/21, 682 01 Vyškov

Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva:

Pozemek parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany (na LV č. 212, spoluvlastníci podatelé č. 1 a 2) a parc. č. 2908 v k.ú. Hlubočany (na LV č. 209, vlastník podatel č. 1).

Vymezení území dotčené námitkou

Plocha Z 15 vymezená v návrhu grafické části změny č. 1 územního plánu Hlubočany jako plocha pro nové

umístění komunikace a plocha Z 16 - zastavitelná plocha výroby a skladování.

Znění námítky:

Podatelé nesouhlasí s návrhem přemístění trafostanice na pozemek podatelů parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany a na pozemek podatele č. 1 parc. č. 2908 v k.ú. Hlubočany.

Z níže uvedených důvodů jsou podatelé přesvědčeni, že navržené umístění trafostanice by nebylo v souladu s právními předpisy a s požadavkem proporcionality ve vztahu k omezení práv vlastníků podatelů.

Odůvodnění podané námítky:

Návrh ve své grafické části počítá s přemístěním trafostanice na pozemek podatelů parc. č. 2536 a parc. č. 2908 v k.ú. Hlubočany. Podle odůvodnění „*v trase navrhované přeložky místní komunikace se nachází stávající trafostanice, kterou bude nutné přeložit. Vzhledem k tomu, že trafostanice slouží k zásobování zemědělského areálu elektrickou energií bude nejvhodnější přeložit trafostanici do plochy zemědělského areálu. Alternativně je možné přeložit stávající trafostanici do navržené zastavitelné plochy Z15, určené pro přeložku místní komunikace*“.

Podatelé s přemístěním trafostanice na jejich pozemek nesouhlasí. Vzhledem k již provedenému napojení zemědělského areálu na pozemku parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany elektrickým kabelem umístěným do země bude trafostanice odpojena od rozvodné sítě a odstraněna z pozemku obce parc. č. 2542 v k.ú. Hlubočany. K jejímu přemístění proto není důvod, naopak se v budoucnu počítá s jejím odstraněním. K předmětné trafostanici již není nikdo připojen a ani na ni není evidováno žádné odběrné místo.

Kromě toho podatelé upozorňují, že přeložení trafostanice na jejich pozemek není v návrhu žádným způsobem odůvodněno. Řádné odůvodnění je přitom v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, jednou z povinných náležitostí územního plánu. Odůvodnění musí vyhovovat požadavkům na přezkoumatelnost, jak vyplývá například z rozsudku NSS ze dne 16. 12. 2008, č.j. 1 Ao 3/2008-136. Nedostatek rozhodovacích důvodů tak způsobuje nepřezkoumatelnost územního plánu. V rozsudku ze dne 18. 9. 2008, č.j. 9 Ao 1/2008 - 34 Nejvyšší správní soud konstatoval, že aby bylo možné následně posoudit, zda se rozhodnutí o vydání územně plánovací dokumentace „*nachází v mantinelech daných zákonnými pravidly územního plánování obsaženými zejména ve stavebním zákoně, je nezbytné, aby příslušné správní orgány velice pečlivě zvážily všechny v úvahu přicházející varianty řešení území, a to především s ohledem na zajištění harmonického rozvoje lokality. Jimi zvolená varianta musí být následně dostatečným a přesvědčivým způsobem zdůvodněna, přičemž pouhá citace zákonných ustanovení vztahujících se na řešenou problematiku jistě nepostačí, neboť je nanejvýš vhodné a potřebné promítnout preferované řešení na pozadí specifických podmínek a vztahů v posuzovaném území.*“

Podle podatelů přitom pořizovatel v tomto případě svoji povinnost řádně návrh odůvodnit nesplnil. V daném případě dle podatelů přitom ani neexistují objektivní důvody pro umístění trafostanice na pozemek podatelů parc. č. 2536 a parc. č. 2908 v k.ú. Hlubočany. Proto podatelé požadují, aby byl návrh umístění trafostanice na jejich pozemku z návrhu změny č. 1 územního plánu vypuštěn. Podatelé zásadně nesouhlasí s vymezením trafostanice na jejich pozemcích, včetně ochranného pásma, ani s jakýmkoliv jiným omezením jejich vlastnického práva k předmětným pozemkům. V opačném případě by se jednalo o neproporcionální zásah do práv podatelů, dále o zásah do osobního vlastnictví, práva svobodného podnikání, znehodnocení pozemků a práva vlastnit majetek.

Podatelé dále považují umístění trafostanice za podrobnost, kterou územní plán stanovit nemůže. Podle ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. Podle tohoto ustanovení „*územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena.*“ V případě umístění trafostanice se jedná o umístění konkrétní stavby v území. Svou podrobností by tedy umístění této stavby mělo náležet spíše regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Podatelé proto uvádějí, že dle stavebního zákona návrh nemůže trafostanici na území obce umístit.

Rozhodnutí o námitce č. 4:

Výše uvedení podatelé námítky podali písemnou námitku společně. S ohledem na tuto skutečnost bylo vyhotoveno jedno rozhodnutí k této společně podané námitce.

Námitce společně podané shora uvedenými podatelí námítky se vyhovuje.

Z návrhu Změny č. 1A ÚP Hlubočany (grafické a textové části) se vypouští zastavitelná plocha Z15 s funkčním vymezením dopravní infrastruktura silniční navrhovaná na pozemku parc. č. 2908 v k.ú. Hlubočany. Dále přeložení trafostanice do plochy zemědělského areálu a jako alternativní umístění trafostanice do zastavitelné plochy Z15 navrhované touto změnou územního plánu se nebude vymezovat.

Odůvodnění rozhodnutí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, rozhodnutím č.j. JMK 127193/2020, sp. zn. S-JMK 145929/2017 OD ze dne 11. 9. 2020 určil, že úsek asfaltové cesty spojující silnici č. III/4314 Bohdalice-Rostěnice-Luleč a západní konec obce Hlubočany, který se nachází na části pozemku podatelů námítky parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany, není veřejně přístupnou účelovou komunikací. Určeným rozhodnutím je tak propojení západního konce obce a silnice č. III/4314 pro veřejnost nefunkční. Pro komunikační propojení západního konce obce Hlubočany se silnicí č. III/4314 chybí zpevněná komunikace o délce cca 40 metrů.

Obec s ohledem na výše uvedené rozhodnutí konstatuje, že pro chybějící komunikační propojení bude využít obecní pozemek parc. č. 2542 v k.ú. Hlubočany.

Z návrhu Změny č. 1A ÚP Hlubočany (grafické a textové části) se tedy vypouští zastavitelná plocha Z15 s funkčním vymezením dopravní infrastruktura silniční navrhovaná na pozemku parc. č. 2908 v k.ú. Hlubočany.

V souvislosti s tím, že se navrhovaná zastavitelná plocha Z15 vypouští, přemístění trafostanice do plochy zemědělského areálu a jako alternativní umístění do plochy Z15 navrhované touto změnou územního plánu se nebude vymezovat. Umístění trafostanice zůstává dle stavu v území, nemění se. Distribuční síť v území je limitem využití území, vyznačeno je v koordinačním výkrese. Limit (distribuční síť) byl do koordinačního výkresu Změny č. 1A ÚP Hlubočany převzat z Územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Vyškov (aktualizace 2020). Limity v území jsou jedním ze základních podkladů pro pořízení územně plánovací dokumentace (§ 25 a § 26 stavebního zákona).

Námitka č. 5 - nesouhlas s vymezením prvků ÚSES

Námitka bude řešena a zpracována v části Změna č. 1B ÚP Hlubočany.

Námitka č. 6 - nesouhlas s vymezením území s archeologickými nálezy

Podatelé námítky:

1. Milan Sychra, bytem Kučerov 160, 682 01 Vyškov
2. Petr Sychra, bytem Jabloňová 246/21, 682 01 Vyškov

Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva:

Pozemky parc. č. st. 2538/1, parc. č. st. 2538/2, parc. č. st. 2539, parc. č. st. 2540/1, parc. č. st. 2540/2, parc. č. st. 2541, parc. č. 2523, parc. č. 2536, parc. č. 2556, parc. č. 2651, parc. č. 2719, parc. č. 2804, parc. č. 2806 (na č. LV 212, spoluvlastníci podatelé č. 1 a 2), pozemky parc. č. 2534, parc. č. 2543, parc. č. 2544, parc. č. 2650, parc. č. 2698, parc. č. 2805, parc. č. 2907 a parc. č. 2908 (na LV č. 209, vlastník podatel č. 1), vše v k.ú. Hlubočany.

Vymezení území dotčené námitkou

Celé správní území obce Hlubočany.

Znění námítky:

Podatelé nesouhlasí s vymezením území s archeologickými nálezy na celém správním území obce Hlubočany.

Z níže uvedených důvodů jsou podatelé přesvědčeni, že navržené vymezení území s archeologickými nálezy by nebylo v souladu s právními předpisy a s požadavkem proporcionality ve vztahu k omezení práv vlastníků pozemků a staveb, dotčených řešením změny č. 1 územního plánu Hlubočany, včetně podatelů.

Odůvodnění podané námítky:

Podle části E.I odůvodnění návrhu se na území obce Hlubočany „nacházejí území s archeologickými nálezy. Záměry navržené ve změně č. 1 ÚP Hlubočany se nacházejí na území s archeologickými nálezy.“ V rámci grafické části návrhu, konkrétně v Koordinačním výkresu je dále uvedeno, že celé správní území obce Hlubočany se považuje za území s archeologickými nálezy.

Podle výkresu limitů využití území, který je součástí úplné aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Vyškov, která byla vypracována v roce 2016 Odborem územního plánování a rozvoje Městského úřadu Vyškov, přitom obec Hlubočany v území s archeologickými nálezy neleží.

Území s archeologickými nálezy přitom podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, podléhá zvláštnímu režimu využití. Pokud je v takovém území prováděna stavební nebo jiná obdobná činnost, jsou stavebníci povinni svůj záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Vlastníci pozemků tedy v těchto územích mají zvláštní povinnosti, které omezují jejich vlastnická práva.

Podatelé tedy namítají, že jejich pozemky jsou bezdůvodně zařazeny do území s archeologickými nálezy, i když je z výše citovaných územně analytických podkladů zřejmé, že se takové území na celém správním území obce Hlubočany nevyskytuje. Podatelé proto požadují, aby návrh vypustil správní území obce Hlubočany z území s archeologickými nálezy. V opačném případě by se jednalo o neproporcionální zásah do práv podatelů, dále o zásah do osobního vlastnictví, práva svobodného podnikání, znehodnocení pozemků a práva vlastnit majetek.

Rozhodnutí o námítce č. 6:

Výše uvedení podatelé námítky podali písemnou námítku společně. S ohledem na tuto skutečnost bylo vyhotoveno jedno rozhodnutí k této společně podané námítce.

Námítce společně podané shora uvedenými podatelí námítky se nevyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí:

Uplatněná námítka není v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), protože se nevztahuje k předmětu (obsahu) Změny č. 1A Územního plánu (ÚP) Hlubočany. Námítky proti návrhu územního plánu, respektive návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Předmětem Změny č. 1A ÚP Hlubočany jsou zejména tyto dílčí změny:

- Aktualizace zastavěného území obce,
- Vymezení plochy zeleně veřejné a dílčí plochy výroby a skladování,
- Uvedení dokumentace do souladu s novelou stavebního zákona ve znění zákona č. 225/2017 Sb. a do souladu s prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu,
- Prověření souladu ÚP s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Vyhotovení Změny č. 1A ÚP Hlubočany vychází z pokynů, které obsahovala Zpráva o uplatňování ÚP Hlubočany, schválená zastupitelstvem obce dne 23.8.2018.

Změna č. 1A ÚP Hlubočany neřeší nové vymezení území s archeologickými nálezy. To nevyplývá ani z výše uvedeného předmětu (obsahu) změny č. 1A ÚP Hlubočany.

Vymezení území s archeologickými nálezy není ani součástí závazné části Změny č. 1A ÚP Hlubočany, o které rozhoduje zastupitelstvo obce v rámci vydávání (schvalování) závazné části změny územního plánu. Území s archeologickými nálezy je tzv. limitem využití území, který vyplývá ze zvláštních právních předpisů a zaznamenává se do koordinačního výkresu. Koordinační výkres není součástí závazné (výrokové) části změny územního plánu (kterou vydává/schvaluje zastupitelstvo obce), ale jejím odůvodněním. To, že je k.ú. Hlubočany územím s archeologickými nálezy sdělil ve svém vyjádření Archeologický ústav AV ČR Brno, značka ARUB/3390/20 ze dne 17.7.2020 jako poskytovatel těchto údajů, při předložení podkladů ke zpracování 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Vyškov v roce 2020. Dále viz citace textu z obdrženého vyjádření: *Archeologický ústav AV ČR v Brně, jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tímto upozorňuje, že celé uvedené území (k.ú. Hlubočany) je územím s archeologickými nálezy, a jako takové je chráněno podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.*

V tomto znění byl poté limit z ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2020) převzat do koordinačního výkresu Změny č. 1A ÚP Hlubočany a textové části odůvodnění, kap. I.2.3. Územně analytické podklady jsou jedním ze základních podkladů pro pořízení územně plánovací dokumentace (§ 25 a § 26 stavebního zákona). Limit území s archeologickými nálezy nelze upravit, stanovit územním plánem (ani jeho změnou), který je pořizován dle Stavebního zákona. Nejedná se o jev, který by mohlo zastupitelstvo obce v rámci vydávání (schvalování) závazné části územního plánu (nebo jeho změny) zrušit či nějak pozměnit.

Obdobnými limity využití území jsou například záplavová území, která stanovuje vodoprávní orgán dle Zákona o vodách, kulturní památky stanovené orgánem památkové péče dle Památkového zákona, přírodní rezervace, památky stanovené orgánem ochrany přírody dle Zákona o ochraně přírody a krajiny atd.

Území s archeologickými nálezy, které se týká k.ú. Hlubočany je v souladu se zákonnými ustanoveními uvedeno v koordinačním výkresu a v textové části odůvodnění Změny č. 1A ÚP Hlubočany. V koordinačním výkresu (odůvodnění) a v textové části odůvodnění Změny č. 1A ÚP Hlubočany se proto uvádí text: „*Katastrální území obce je územím s archeologickými nálezy*“.

V této části odůvodnění má tento limit především informativní charakter.

To, že je k.ú. Hlubočany územím s archeologickými nálezy dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, bylo uvedeno i v odůvodnění (textová a grafická část) ÚP Hlubočany, který nabyl účinnosti dne 28.5.2014.

Námítka č. 7 - územní rezerva pro koridor VRT

Podatelé námítky:

1. Milan Sychra, bytem Kučerov 160, 682 01 Vyškov
2. Petr Sychra, bytem Jabloňová 246/21, 682 01 Vyškov

Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva:

Pozemky parc. č. 2804 a parc. č. 2806 (na č. LV 212, spoluvlastníci podatelé č. 1 a 2), a parc. č. 2805 a parc. č. 2534 (na LV č. 209, vlastník podatel č. 1), vše v k.ú. Hlubočany.

Vymezení území dotčené námitkou

Plocha koridoru územní rezervy, vymezené v návrhu změny č. 1 územního plánu Hlubočany pro záměr vysokorychlostní železniční tratě Ponětovice - Vyškov - hranice kraje (-Ostrava).

Znění námítky:

Podatelé nesouhlasí s navrženým vymezením územní rezervy pro koridor vysokorychlostní železniční tratě Ponětovice - Vyškov - hranice kraje (-Ostrava).

Z níže uvedených důvodů jsou podatelé přesvědčeni, že navržené vymezení této územní rezervy by nebylo v souladu s právními předpisy a s požadavkem proporcionality ve vztahu k omezení práv vlastníků pozemků, dotčených řešením územního plánu, včetně podatelů.

Odůvodnění podané námítky:

Návrh ve své grafické části (výkresy č. 1, 2, 5) zpřesňuje koridor územní rezervy vysokorychlostní trati RDZ03 VRT Ponětovice - Vyškov - hranice kraje (- Ostrava). Navrhovaný koridor VRT v podstatné míře zasahuje pozemky podatelů. Podatelé nesouhlasí s vymezením koridoru VRT z následujících důvodů:

1. Věcná neopodstatněnost úpravy vymezení územní rezervy pro koridor VRT a rozpor jeho vymezení s požadavkem proporcionality zásahu do práv podatelů

Úprava vymezení územní rezervy pro koridor VRT by představovala zásah do vlastnických práv podatelů. Ve smyslu ustanovení § 36 a § 43 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, jsou jako „územní rezerva“ vymezovány plochy a koridory, u nichž má dojít k prověření možnosti jejich budoucího využití. Územní rezerva po dobu své platnosti fakticky „blokuje“ využití území (srov. znění ust. § 36 odst. 1 stavebního zákona, podle nějž „V územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit. Současně pak po dobu trvání územní rezervy dotčeným vlastníkům neustále hrozí změna územního plánu a následná realizace prověřovaného využití.

Svou povahou se tak územní rezerva podobá stavební uzávěře, u které není pochyb, že do práv jí dotčených vlastníků zasahuje (srov. také Metodiku k navrhování územních rezerv a rozhodování podle nich Ústavu územního rozvoje, resp. Ministerstva pro místní rozvoj z prosince 2011: „Vymezení plochy územní rezervy má důsledky částečně srovnatelné s vydáním územního opatření o stavební uzávěře.“).

Vymezením uvedené územní rezervy by tedy došlo k „zablokování“ možného budoucího využití pozemků podatelů v souladu s jejich záměry, a to v dlouhodobé perspektivě včetně jejich využití k zemědělskému nebo jinému podnikání. Již samotným vymezením územní rezervy by například došlo ke znemožnění jakýchkoliv staveb pro zemědělství na předmětných pozemcích, jakož i k zásadnímu snížení jejich kupní (tržní) ceny, resp. k jejich naprosté „neprodejnosti“, a rovněž k zásadnímu omezení možnosti podatelů pozemky se ziskem pronajmout, a to zejména dlouhodobě. Tím jsou podatelé omezeni jak ve svém vlastnickém právu, tak ve svém právu na svobodné podnikání.

Zároveň jsou podatelé přesvědčeni, že realizace záměru VRT je v dohledné budoucnosti krajně nepravděpodobná, a to mimo jiné s ohledem na plánovanou modernizaci (zdvojkolejnění) železniční tratě Brno - Přerov (viz koridor DZ01 vymezený v platném znění Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje). Pokud by k realizaci záměru VRT mělo přesto dojít, měl by jeho koridor být vymezen dále od zastavěných území obcí, nejlépe v těsné blízkosti dálnice D1, aby se snížilo riziko neproveditelnosti tohoto záměru pro rozpor s požadavky právních předpisů, týkajících se ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany před hlukem a znečištěním ovzduší.

S ohledem na řízení o komplexních pozemkových úpravách ukončené rozhodnutím Ministerstva zemědělství ČR - Pozemkového úřadu Vyškov ze dne 23. 2. 2007, Čj. PÚ - 180/2004/R11, bylo rozhodnuto o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Hlubočany na základě schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav. Za těchto okolností bylo dle názoru podatelů na místě, aby pozemky pro záměr VRT, pokud by měl být skutečně realizován, byly v rámci komplexních pozemkových úprav převedeny do vlastnictví státu, případně jiné veřejnoprávní instituce, a jejich původním vlastníkům, aby byly převedeny do vlastnictví jiné odpovídající pozemky. Tím bylo možné předejít zásahu do práv dotčených vlastníků v důsledku následného vymezení koridoru pro záměr VRT v územním plánu obce (a případně jeho budoucí realizací). K takovému postupu však nedošlo.

Ze všech uvedených důvodů jsou podatelé přesvědčeni, že vymezení koridoru územní rezervy pro záměr VRT a z něho plynoucí omezení jejich vlastnických práv, stejně jako práv ostatních dotčených vlastníků nemovitostí, by představovalo neopodstatněný, neakceptovatelný a neproporcionální zásah do těchto práv. Jednalo by se tedy o neproporcionální zásah do práv podatelů, dále o zásah do osobního vlastnictví, práva svobodného podnikání, znehodnocení pozemků a práva vlastnit majetek.

K podmínkám, za nichž lze zásahy do práv prostřednictvím regulace územně plánovací dokumentací označit za vyhovující principu proporcionality, se Nejvyšší správní soud podrobně vyjádřil v usnesení svého rozšířeného senátu ze dne 21. 7. 2009, č.j. 1 Ao 1/2009 - 120. Nejvyšší správní soud v tomto usnesení uvedl, že územní plán může představovat zásadní omezení ústavně zaručeného práva vlastnit majetek ve smyslu čl. 11 Listiny základních práv a svobod. Zásahy do vlastnického práva, činěné prostřednictvím územního plánu, proto „musí mít zásadně výjimečnou povahu, musí být prováděny z ústavně legitimních důvodů a jen

v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle a být činěny na základě zákona.“

Dále Nejvyšší správní soud konstatoval, že „*podmínkou zákonnosti územního plánu, kterou soud vždy zkoumá v řízení podle § 101a a násl. s. ř. s., je, že veškerá omezení vlastnických a jiných věcných práv z něho vyplývající mají ústavně legitimní a o zákonné cíle opřené důvody a jsou činěna jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle (zásada subsidiarity a minimalizace zásahu).*

Úprava územní rezervy pro koridor VRT dle přesvědčení podatelů těmito základními kritériím „testu proporcionality“ vyhovovat nemůže, a to jak zvýše naznačených „věcných“ důvodů, tak s ohledem na níže uvedené důvody, pro které by toto vymezení bylo v přímém rozporu s právními předpisy. Vymezení územní rezervy by tedy nebylo provedeno z legitimního důvodu, opřené o zákonné cíle.

Rozhodnutí o námitce č. 7:

Výše uvedení podatelé námitky podali písemnou námitku společně. S ohledem na tuto skutečnost bylo vyhotoveno jedno rozhodnutí k této společně podané námitce.

Námitce společně podané shora uvedenými podatelí námitky se nevyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí:

Uplatněná námitka není v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), protože se nevztahuje k předmětu (obsahu) Změny č. 1A Územního plánu (ÚP) Hlubočany. Námitky proti návrhu územního plánu, respektive návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Předmětem Změny č. 1A ÚP Hlubočany jsou zejména tyto dílčí změny:

- Aktualizace zastavěného území obce,
- Vymezení plochy zeleně veřejné a dílčí plochy výroby a skladování,
- Uvedení dokumentace do souladu s novelou stavebního zákona ve znění zákona č. 225/2017 Sb. a do souladu s prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu,
- Prověření souladu ÚP s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Předmětem změny není vymezení plochy koridorem územní rezervy pro záměr vysokorychlostní železniční tratě Ponětovice-Vyškov-hranice kraje (-Ostrava).

Plocha koridoru územní rezervy již byla vymezena v dokumentaci ÚP Hlubočany, nabytí účinnosti bylo dne 28.5.2014. Plocha koridoru územní rezervy pro záměr vysokorychlostní tratě byla vymezena v šířce 600 metrů. Oprávněnost vymezení této územní rezervy v dokumentaci ÚP Hlubočany potvrdil Nejvyšší správní soud v Brně č.j. 4As 261/2014-71 ze dne 30. dubna 2015.

Touto změnou územního plánu bylo pouze prověřeno, zda vymezení koridoru vysokorychlostní tratě v územním plánu je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje (Zásady územního rozvoje JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (nabytí účinnosti bylo dne 31.10.2020) a rovněž i s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6. Z ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona plyne, že Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Dále při vydání územního plánu či jeho změny je nutné ověřit, že územní plán či změna není v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

V textu odůvodnění změny územního plánu je proto konstatováno, že vymezení koridoru vysokorychlostní tratě je v souladu s požadavkem na jeho vymezení vyplývajícím ze Zásad územního rozvoje JMK, ve znění

Aktualizací č. 1 a 2. V ÚP Hlubočany je územní rezerva vysokorychlostní tratě vymezena severně od obce, v podobě koridoru o šířce 600 metrů.

Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, kterou jsou ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 je dále uvedeno v kap. B, v části odůvodnění doplněné pořizovatelem.

Námítka č. 8 - chybný výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Podatelé námítky:

1. Milan Sychra, bytem Kučerov 160, 682 01 Vyškov
2. Petr Sychra, bytem Jabloňová 246/21, 682 01 Vyškov

Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva:

Pozemky parc. č. st. 2538/1, parc. č. st. 2538/2, parc. č. st. 2539, parc. č. st. 2540/1, parc. č. st. 2540/2, parc. č. st. 2541, parc. č. 2536 (na č. LV 212, spoluvlastníci podatelé č. 1 a 2), vše v k.ú. Hlubočany.

Vymezení území dotčené námítkou

Grafické vymezení plochy areálu zemědělské výroby na celém pozemku parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (ve výkresu č. 4 a č. 7).

Znění námítky:

Podatelé nesouhlasí s chybným návrhem grafického vymezení areálu zemědělské výroby s předpokládaným zábořem půdního fondu, který neodpovídá skutečnosti, a dále nesouhlasí se zákresem nesmyslných zelených čar okolo hranice pozemku a zelené zakreslení (čáry) zřejmě bonitních tříd v severní, západní a jihozápadní části pozemku parc. č. 2536 na výkresech návrhu č. 4 a č. 7.

Odůvodnění podané námítky:

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu znázorňuje areál zemědělské výroby na pozemku parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany pomocí oranžového šrafování. Podle grafické části návrhu přitom do této plochy nespadá celá plocha Z 16, která se na pozemku parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany nachází. Dále není ve výkresu č. 7 znázorněné oranžové šrafování až do hranice pozemku parc. č. 2536 ze severní strany u Hlubočanského potoka, ze západní strany a jihozápadní strany.

Podle podatelů není pro vypuštění plochy Z 16 z tohoto výkresu žádný legitimní důvod. V případě plochy Z 16 se zároveň nejedná o samostatnou parcelu, i když je ve výkresu tímto způsobem znázorněna. Plocha Z 16 přitom je součástí pozemku parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany.

Podatelé proto požadují začlenění plochy Z 16 do území zahrnujícího areál zemědělské výroby a vypuštění nepřesného vyznačení hranice pozemku parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany. Dále podatelé požadují opravit chybné šrafování a upravit toto šrafování až do hranice pozemku parc. č. 2536 a vypuštění zelených čar (zákresy bonitní třídy nebo původní hranice parcel) na parcele parc. č. 2536 ze severní, západní a jihozápadní hranice pozemku podatelů. Druhý areál zemědělské výroby severně od obce Hlubočany žádné nedostatky ohledně šrafovaného zákresu a zákresu nějakých zelených čar neobsahuje - je v pořádku. Celý pozemek parc. č. 2536 vznikl v rámci komplexních pozemkových úprav s druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha. Žádné bonitní třídy půd tedy tento pozemek neobsahuje a ani neeviduje. Podatelé tedy požadují oranžovou barvou zašrafovat celý pozemek až do jeho katastrální hranice, tak jak je veden a zobrazen v katastru nemovitostí, a požadují vypuštění všech zelených čar na pozemku podatelů z grafické části návrhu. V opačném případě by se jednalo o neproporcionální zásah do práv podatelů, dále o zásah do osobního vlastnictví, práva svobodného podnikání, znehodnocení pozemků a práva vlastnit majetek.

Rozhodnutí o námítce č. 8:

Výše uvedení podatelé námítky podali písemnou námítku společně. S ohledem na tuto skutečnost bylo vyhotoveno jedno rozhodnutí k této společně podané námítce.

Námitce společně podané shora uvedenými podatelí se vyhovuje v tom smyslu, že se upravuje grafické vyznačení (oranžové šrafování) areálu zemědělské výroby na pozemku p.č. 2536 v k.ú. Hlubočany tak, aby grafická značka - šrafa pokrývala celý pozemek p.č. 2536 v k.ú. Hlubočany spolu se zastavitelnou plochou Z16. Jedná se o část námítky a).

Námitce na vypuštění zelených čar ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu se nevyhovuje, nelze jí vyhovět. Jedná se o část námítky b).

Odůvodnění rozhodnutí:

Část a)

Výkresy předpokládaných záborů půdního fondu (č. 4 a 7) znázorňují areál zemědělské výroby na pozemku parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany pomocí oranžového šrafování. Podle grafické části přitom do této plochy nespadá celá plocha Z 16, která se na pozemku parc. č. 2536 v k.ú. Hlubočany nachází. Dále není ve výkresech znázorněné oranžové šrafování až do hranice pozemku parc. č. 2536 ze severní strany u Hlubočanského potoka, ze západní strany a jihozápadní strany.

Jde o chybné vyznačení, které bylo zapříčiněno nesprávným podložením vrstev jevů v datovém programu zhotovitele změny územního plánu.

Ve výkresech předpokládaných záborů půdního fondu (č. 4 a 7) se proto grafické vyznačení (oranžové šrafování) areálu zemědělské výroby na pozemku p.č. 2536 v k.ú. Hlubočany upravuje tak, aby grafická značka – šrafa pokrývala celý pozemek p.č. 2536 v k.ú. Hlubočany spolu se zastavitelnou plochou Z16.

Část b)

Vypuštění tzv. nesmyslných zelených čar ve výkresech předpokládaných záborů půdního fondu (výkresy č. 4 a 7) nelze vyhovět. Uplatněná námitka není v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), protože se nevztahuje k předmětu (obsahu) Změny č. 1A Územního plánu (ÚP) Hlubočany. Námitky proti návrhu územního plánu, respektive návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Předmětem Změny č. 1A ÚP Hlubočany jsou zejména tyto dílčí změny:

- Aktualizace zastavěného území obce,
- Vymezení plochy zeleně veřejné a dílčí plochy výroby a skladování,
- Uvedení dokumentace do souladu s novelou stavebního zákona ve znění zákona č. 225/2017 Sb. a do souladu s prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu,
- Prověření souladu ÚP s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Vyhotovení Změny č. 1A ÚP Hlubočany vychází z pokynů, které obsahovala Zpráva o uplatňování ÚP Hlubočany, schválená zastupitelstvem obce dne 23.8.2018.

Vyznačené „zelené čáry“ jsou hranice BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky), které jsou povinnou součástí výkresů předpokládaných záborů půdního fondu. Změna č. 1A ÚP Hlubočany neřeší jejich nové vyznačení. To nevyplývá ani z výše uvedeného předmětu (obsahu) změny č. 1A ÚP Hlubočany.

Vyznačení hranic BPEJ není součástí závazné části Změny č. 1A ÚP Hlubočany, o které rozhoduje zastupitelstvo obce v rámci vydávání (schvalování) závazné části změny územního plánu. Vyznačení hranic BPEJ je tzv. limitem využití území, který vyplývá ze zvláštních právních předpisů a zaznamenává se do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu není součástí závazné (výrokové) části změny územního plánu (kterou vydává/schvaluje zastupitelstvo obce), ale jejím odůvodněním. Hranice BPEJ je jev č.41 územně analytických podkladů, který zhotovitel územně plánovací dokumentace přebírá z databáze územně analytických podkladů. Poskytovatel těchto údajů je Státní pozemkový úřad a Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy. Limit byl z ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2020) převzat do výkresů předpokládaných záborů půdního fondu Změny č. 1A ÚP Hlubočany.

Územně analytické podklady jsou jedním ze základních podkladů pro pořízení územně plánovací dokumentace (§ 25 a § 26 stavebního zákona). Tento limit v území nelze upravit, měnit ani stanovit územním plánem (jeho změnou), který je pořizován dle Stavebního zákona. Nejedná se o jev, který by mohlo zastupitelstvo obce v rámci vydávání (schvalování) závazné části územního plánu (nebo jeho změny) zrušit či nějak pozměnit.

Obdobnými limity využití území jsou například záplavová území, která stanovuje vodoprávní orgán dle Zákona o vodách, kulturní památky stanovené orgánem památkové péče dle Památkového zákona, přírodní rezervace, památky stanovené orgánem ochrany přírody dle Zákona o ochraně přírody a krajiny atd.

Hranice BPEJ, které se týkají k.ú. Hlubočany, jsou v souladu se zákonnými ustanoveními uvedeny ve výkresech předpokládaných záborů půdního fondu – odůvodnění Změny č. 1A ÚP Hlubočany.

V této části odůvodnění má tento limit především informativní charakter.

Námítka č. 9 - kanalizace splašková (výtlačný řad kanalizace), kanalizace dešťová, vodovod (vodovodní řad)

Podatelé námítky:

1. Milan Sychra, bytem Kučerov 160, 682 01 Vyškov
2. Petr Sychra, bytem Jabloňová 246/21, 682 01 Vyškov

Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva:

Pozemky parc. č. 2536 (na č. LV 212, spoluvlastníci podatelé č. 1 a 2), pozemky parc. č. 2534, parc. č. 2543 a parc. č. 2908 (na LV č. 209, vlastník podatel č. 1), vše v k.ú. Hlubočany.

Vymezení území dotčené námítkou

V grafické části návrhu změny č. 1 územního plánu Hlubočany je ve výkresu č. 6 (výkres technické infrastruktury) vymezena plocha (koridor) pro kanalizaci splaškovou (výtlačný řad kanalizace), která vede mimo jiné přes pozemky podatelů parc. č. 2536, parc. č. 2908, parc. č. 2534 a parc. č. 2543, a dále je v návrhu ve výkresu č. 6 vymezena plocha (koridor) pro kanalizaci dešťovou a vodovod (vodovodní řad), které vedou mimo jiné přes pozemky podatelů parc. č. 2536 a parc. č. 2908, vše v katastrálním území Hlubočany.

Znění námítky:

Podatelé nesouhlasí s tím, aby nové umístění kanalizace splaškové (výtlačného řadu kanalizace), kanalizace dešťové a vodovodu (vodovodního řadu), vše vymezeno v návrhu změny č. 1 územního plánu Hlubočany, jakoukoliv svou částí zasahovalo na pozemky vlastněné podatelí, a to ani svým ochranným pásmem odvislým od průměru potrubí a hloubky uložení kanalizace splaškové (výtlačného řadu), kanalizace dešťové a vodovodu (vodovodního řadu).

Z níže uvedených důvodů jsou podatelé přesvědčeni, že navržené umístění technické infrastruktury na jejich pozemcích by nebylo v souladu s právními předpisy a s požadavkem proporcionality ve vztahu k omezení práv podatelů jako vlastníků pozemků dotčených řešením změny č. 1 územního plánu Hlubočany.

Odůvodnění podané námítky:

Předmětné trasy (koridory) výše uvedené technické infrastruktury jsou vymezeny v grafické části návrhu změny č. 1 územního plánu Hlubočany na výkrese technické infrastruktury č. 6.

V části A.4.4.3 (str. 14) návrhu změny č. 1 územního plánu Hlubočany je uvedeno: „Splašky z Hlubočan budou čerpány výtlačkem do gravitační kanalizace, která je vedena od silnice III/4314 do kanalizace z Kučerova, pokračující do Rostěnic – Zvonovic. Zde bude situována ČOV společná pro obce Hlubočany, Kučerov, Lysovice a Rostěnice – Zvonovice. Pro navržení výtlačného řadu kanalizace bylo využito výhradně pozemků ve vlastnictví obce, zejména pozemku p.č. 2542 k.ú. Hlubočany (totéž platí pro navrhovanou kanalizaci dešťovou a pro navrhované vymezení dešťové kanalizace, která odvede vodu ze záchytného příkopu, v obou případech je využito pozemků, které jsou ve vlastnictví obce. Stávající dešťová

kanalizace je umístěna na pozemku obce). Konkrétní, přesné umístění záměru výtlačného řadu kanalizace a kanalizace dešťové na pozemcích obce bude předmětem navazující podrobnější dokumentace pro rozhodování v území“.

V textové části, jak je výše uvedeno má být kanalizace splašková (výtlačný řad) a kanalizace dešťová umístěna pouze na pozemku obce parc. č. 2542 v k.ú. Hlubočany, ale v grafické části návrhu je tato kanalizace splašková (výtlačný řad) zobrazena na pozemku podatelů parc. č. 2536, parc. č. 2908, parc. č. 2534 a parc. č. 2543, a dále kanalizace dešťová zobrazena na pozemcích podatelů parc. č. 2536 a parc. č. 2908. S tímto podatelé zásadně nesouhlasí a požadují, aby plocha (koridor) technické infrastruktury pro kanalizaci splaškovou (výtlačný řad) a kanalizaci dešťovou byla v návrhu změny č. 1 územního plánu Hlubočany vymezena, včetně ochranného pásma odvislého od průměru potrubí a hloubky uložení, pouze na pozemcích ve vlastnictví obce Hlubočany, tak aby kanalizace splašková (výtlačný řad) a kanalizace dešťová nezasahovala na výše uvedené pozemky podatelů. Podatelé zásadně nesouhlasí s vymezením plochy (koridoru) technické infrastruktury - kanalizace splašková (výtlačný řad) a kanalizace dešťová na jejich pozemcích, včetně ochranného pásma odvislého od průměru potrubí a hloubky uložení, s možností vyvlastnění jejich pozemků, ani jakékoliv jejich části, pro výstavbu uvedených ploch (koridorů) technické infrastruktury - kanalizace splašková (výtlačný řad) a kanalizace dešťová, ani s jakýmkoliv jiným omezením jejich vlastnického práva k předmětným pozemkům. Podatelé požadují úplné vypuštění plochy (koridoru) technické infrastruktury – kanalizace splašková (výtlačný řad) a kanalizace dešťová na jejich pozemcích, tak aby jakákoliv její část nezasahovala na jejich vlastněné pozemky, a to ani svým ochranným pásmem. V opačném případě by se jednalo o neproporcionální zásah do práv podatelů, dále o zásah do osobního vlastnictví, práva svobodného podnikání, znehodnocení pozemků a práva vlastnit majetek.

V části A.4.4.2 (str. 13) návrhu změny č. 1 územního plánu Hlubočany je uvedeno: „*Pro novou zástavbu postačí rozšířit vodovodní řady. Navržené vodovodní řady nezasahují do pozemků p.č. 2536 a p.č. 2908. Konkrétní, přesné umístění záměru (vodovodního řadu) bude předmětem navazující podrobnější dokumentace pro rozhodování v území.*

V textové části, jak je uvedeno v části A.4.4.2 (str. 13) má být vodovod (vodovodní řad) umístěn pouze na pozemku obce parc. č. 2542 v k.ú. Hlubočany a nemá zasahovat na pozemky podatelů parc. č. 2536 a parc. č. 2908, ale v grafické části je tento vodovod (vodovodní řad) zobrazen na pozemku podatelů parc. č. 2536 a 2908. S tímto podatelé zásadně nesouhlasí a požadují, aby plocha (koridor) technické infrastruktury pro vodovod (vodovodní řad) byl v návrhu změny č. 1 územního plánu Hlubočany vymezen, včetně ochranného pásma odvislého od průměru potrubí a hloubky uložení, pouze na pozemku ve vlastnictví obce Hlubočany, tak aby vodovod (vodovodní řad) nezasahoval na výše uvedené pozemky podatelů. Podatelé zásadně nesouhlasí s vymezením plochy (koridoru) technické infrastruktury – vodovod (vodovodní řad) na jejich pozemcích, včetně ochranného pásma odvislého od průměru potrubí a hloubky uložení, s možností vyvlastnění jejich pozemků, ani jakékoliv jejich části, pro výstavbu uvedených ploch (koridorů) technické infrastruktury – vodovod (vodovodní řad), ani s jakýmkoliv jiným omezením jejich vlastnického práva k předmětným pozemkům. Podatelé požadují úplné vypuštění plochy (koridoru) technické infrastruktury – vodovod (vodovodní řad) na jejich pozemcích, tak aby jakákoliv její část nezasahovala na jejich vlastněné pozemky, a to ani svým ochranným pásmem. V opačném případě by se jednalo o neproporcionální zásah do práv podatelů, dále o zásah do osobního vlastnictví, práva svobodného podnikání, znehodnocení pozemků a práva vlastnit majetek.

Podatelé dále dodávají, že vodovod (vodovodní řad) a kanalizace dešťová není pro zemědělský areál podatelů na parc. č. 2536 a pro rodinný dům s číslem popisným 16, který stojí na pozemku parc. č. 2909 potřeba vůbec návrhem navrhovat a dále i realizovat, a to ze dvou důvodů. Jednak, dešťová voda zasakuje do pozemku podatelů parc. č. 2536 a pozemku parc. č. 2909 (RD č. p. 16), a dále proto, že rodinný dům s číslem popisným 16 má již zbudovanou svoji vodovodní přípojku a je tak připojen na stávající vodovod (vodovodní řad) v obci Hlubočany a odebírá vodu od společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. Podatelé vodovodní přípojku – vodovod (vodovodní řad) nepotřebují a nepožadují. Nikdo jiný se v dané lokalitě nenachází (žádný dům nebo nemovitost), kdo by potřeboval vodovodní přípojku – vodovod (vodovodní řad) a kanalizaci dešťovou. Není tedy vůbec potřebné v území směrem od mostu Hlubočanského potoka, až k rodinnému domu s číslem popisným 16 tuto kanalizaci dešťovou a vodovod (vodovodní řad) v návrhu změny č. 1 územního plánu Hlubočany hájit. Podatelé z výše uvedených důvodů a

skutečností požadují tuto technickou infrastrukturu – vodovod (vodovodní řad) a kanalizaci dešťovou z návrhu změny č. 1 územního plánu Hlubočany vypustit.

Rozhodnutí o námitce č. 9:

Výše uvedení podatelé námitky podali písemnou námitku společně. S ohledem na tuto skutečnost bylo vyhotoveno jedno rozhodnutí k této společně podané námitce.

Námitka je mylná. Námitka se nevztahuje k projednávanému předmětu (obsahu) Změny č. 1A ÚP Hlubočany.

S ohledem na obdrženou námitku dojde pouze k úpravě grafické části dokumentace.

Odůvodnění rozhodnutí:

Uplatněná námitka není v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), protože se nevztahuje k předmětu Změny č. 1A Územního plánu (ÚP) Hlubočany. Námitky proti návrhu územního plánu, respektive návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Předmětem Změny č. 1A ÚP Hlubočany jsou zejména tyto dílčí změny:

- Aktualizace zastavěného území obce,
- Vymezení plochy zeleně veřejné a dílčí plochy výroby a skladování,
- Uvedení dokumentace do souladu s novelou stavebního zákona ve znění zákona č. 225/2017 Sb. a do souladu s prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu,
- Prověření souladu ÚP s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Vyhotovení Změny č. 1A ÚP Hlubočany vychází z pokynů, které obsahovala Zpráva o uplatňování ÚP Hlubočany, schválená zastupitelstvem obce dne 23.8.2018.

Předmětem této změny není vymezení koridoru pro kanalizaci splaškovou (výtlačný řad kanalizace), koridoru pro kanalizaci dešťovou a vodovod (vodovodní řad) na pozemcích podatelů námitky. Námitka je mylná.

Tyto koridory jsou v dokumentaci ÚP Hlubočany, nabytí účinnosti bylo dne 28.5.2014, již vymezeny. Jsou umístěny pouze na pozemku obce parc. č. 2542 v k.ú. Hlubočany tak, jak uvádí textová část dokumentace ÚP Hlubočany. Z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je též zřejmé, že žádný nový koridor v této části území není touto změnou jako veřejně prospěšná stavba vymezován.

Ve výkresu č. 6 technické infrastruktury je zobrazení části koridoru na pozemcích podatelů pouze nedopatřením způsobené vyznačením tohoto koridoru tlustou čarou v úzkém profilu pozemku na mapovém podkladu výkresu č. 6 v měřítku 1:5000, které je po úpravě nahrazeno čarou tenčí, aby v této grafické části dokumentace nezpůsobovalo pochybnosti o vedení trasy koridoru, a to pouze na pozemku ve vlastnictví obce.

Námitka č. 10 - plochy dopravní infrastruktury - silniční DS

Podatelé námitky:

1. Milan Sychra, bytem Kučerov 160, 682 01 Vyškov
2. Petr Sychra, bytem Jabloňová 246/21, 682 01 Vyškov

Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva:

Pozemky parc. č. 2523, parc. č. 2536, parc. č. 2556, parc. č. 2651, parc. č. 2719, parc. č. 2804, parc. č. 2806 (na č. LV 212, spoluvlastníci podatelé č. 1 a 2), pozemky parc. č. 2534, parc. č. 2543, parc. č. 2544, parc. č. 2650, parc. č. 2698, parc. č. 2805, parc. č. 2907 a parc. č. 2908 (na LV č. 209, vlastníci podatel č. 1), vše v k.ú. Hlubočany.

Vymezení území dotčené námitkou

Celé správní území obce Hlubočany.

Znění námitky:

Podatelé nesouhlasí se změnou účelových komunikací a ploch veřejných prostranství ve volné krajině, které byly vymezeny dle komplexních pozemkových úprav a v územním plánu byly zahrnuty v plochách zemědělských, na plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), které jsou vymezeny v návrhu změny č. 1 územního plánu Hlubočany na celém správním území obce Hlubočany.

Z níže uvedených důvodů jsou podatelé přesvědčeni, že navržené vymezení území pro plochy dopravní infrastruktury - silniční by nebylo v souladu s právními předpisy a s požadavkem proporcionality ve vztahu k omezení práv vlastníků pozemků, dotčených řešením změny č. 1 územního plánu Hlubočany, včetně podatelů.

Odůvodnění podané námitky:

Návrh počítá se změnou současných ploch účelových komunikací a veřejných prostranství ve volné krajině na nové plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS). V textové části odůvodnění návrhu (str. 37) je uvedeno: „*Plochy veřejných prostranství vymezených ve volné krajině mimo zastavěné území obce byly změněny na plochy dopravní infrastruktury -silniční. Jedná se o plochy s účelovými komunikacemi.*

Dále je uvedeno: „*Účelové komunikace ve volné krajině, které byly vymezeny dle pozemkových úprav a v územním plánu byly zahrnuty v plochách zemědělských, byly změněny na plochy dopravní infrastruktury - silniční.*

Tuto změnu zobrazuje i grafická část návrhu změny č. 1 územního plánu Hlubočany.

Podatelé nevidí důvod všechny současné účelové komunikace (polní cesty), které byly stanoveny správním rozhodnutím Ministerstva zemědělství ČR - Pozemkového úřadu Vyškov č.j. PÚ 180/2004/RII ze dne 23. 2. 2007 v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Hlubočany a odsouhlaseny zastupitelstvem obce Hlubočany, měnit na nové plochy s názvem dopravní infrastruktura - silniční (DS). Současný název (označení) účelových komunikací (polních cest) na plochách veřejných prostranství a plochách zemědělských je dostatečně srozumitelný. Tyto účelové komunikace (polní cesty) byly komplexními pozemkovými úpravami v k.ú. Hlubočany navrženy a následně schváleny správním rozhodnutím Pozemkového úřadu jako polní přístupové cesty pro obhospodařování přilehlých zemědělských pozemků. Komplexní pozemkové úpravy jsou závazným a neopomenutelným podkladem pro územní plánování.

Jediný relevantní důvod této změny ploch účelových komunikací na nové plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) přichází v úvahu stanovení rozdílných regulativ oproti stanoveným současným regulativům ploch zemědělských (NZ). V textové části (str. 23) je ale uvedeno v plochách dopravní infrastruktury - silniční (DS) v odstavci: „*Plochy změn: nejsou*“. Je zde tedy evidentní rozpor mezi textovou a grafickou částí návrhu změny č. 1 územního plánu Hlubočany.

Podatelé tedy požadují úplné vypuštění návrhových ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS) z návrhu změny č. 1 územního plánu Hlubočany a požadují zachování současného stavu ploch a regulativ pro plochy zemědělské (NZ) v platném územním plánu Hlubočany pro plochy účelových komunikací (polní cesty) a veřejné prostranství, na kterých se nachází účelové komunikace (polní cesty), vše pro obsluhu přilehlých zemědělských pozemků.

Pokud nebude podatelům vyhověno a pořizovatel bude trvat na této změně návrhu, požadují podatelé, aby navrhovaná dopravní infrastruktura - silniční (DS) byla vymezena v návrhu změny č. 1 územního plánu Hlubočany pouze na pozemcích ve vlastnictví obce Hlubočany, v k.ú. Hlubočany, tak aby nezasahovala na výše uvedené pozemky podatelů. Podatelé zásadně nesouhlasí s vymezením plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) na jejich pozemcích, včetně ochranných pásem, s možností vyvlastnění jejich pozemků, ani jakékoliv jejich částí, pro výstavbu uvedené dopravní infrastruktury - silniční (DS), ani s jakýmkoliv jiným omezením jejich vlastnického práva k předmětným pozemkům. V opačném případě by se jednalo o neproporcionální zásah do práv podatelů, dále o zásah do osobního vlastnictví, práva svobodného podnikání, znehodnocení pozemků a práva vlastnit majetek.

Rozhodnutí o námitce č. 10:

Výše uvedení podatelé námítky podali písemnou námitku společně. S ohledem na tuto skutečnost bylo vyhotoveno jedno rozhodnutí k této společně podané námitce.

Námitce společně podané shora uvedenými podatelí námítky se nevyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí:

Návrh Změny č. 1A ÚP Hlubočany počítá se změnou ploch veřejných prostranství vymezených ve volné krajině na plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS). V textové části odůvodnění návrhu (str. 37) je uvedeno: „*Plochy veřejných prostranství vymezených ve volné krajině mimo zastavěné území obce byly změněny na plochy dopravní infrastruktury - silniční. Jedná se o plochy s účelovými komunikacemi.*

Dále je uvedeno: „*Účelové komunikace ve volné krajině, které byly vymezeny dle pozemkových úprav a v územním plánu byly zahrnuty v plochách zemědělských, byly změněny na plochy dopravní infrastruktury - silniční.*

Tuto změnu zobrazuje i grafická část - hlavní výkres návrhu Změny č. 1A ÚP Hlubočany.

Změna ploch veřejných prostranství na plochy dopravní infrastruktury - silniční nepředstavuje změnu ve smyslu vymezení nových zastavitelných (rozvojových) ploch dopravní infrastruktury-silniční. Pouze se touto změnou územního plánu mění název plochy veřejné prostranství na plochu dopravní infrastruktury-silniční a k této ploše jsou přiřazeny (stanoveny) odpovídající podmínky využití. Plocha dopravní infrastruktury – silniční totiž více odpovídá využití pozemků, na kterých byly komplexními pozemkovými úpravami v k.ú. Hlubočany navrženy polní přístupové cesty pro obhospodařování přilehlých zemědělských pozemků a následně schváleny správním rozhodnutím Ministerstva zemědělství ČR - Pozemkového úřadu Vyškov, nabytí právní moci č.j. PÚ 180/2004/RII dne 23. 3. 2007.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích uvádí, že účelovými komunikacemi jsou pozemní komunikace, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Dále pozemní komunikací je dopravní cesta určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto užití a jeho bezpečnosti. Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území stanovuje, že *plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací ... Plochy dopravní infrastruktury se zpravidla člení na plochy silniční dopravy ...* S ohledem na výše uvedené znění zákona a vyhlášky je pro tyto pozemky příhodnější určení jako plochy dopravní infrastruktury. Plocha dopravní infrastruktury přesněji odpovídá způsobu využití pozemků dle definice uvedené v zákoně či vyhlášce než plocha veřejné prostranství pro pozemky ve volné krajině mimo zastavěné území obce.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční jsou vymezeny v rámci pozemků ve vlastnictví obce. Plochy dopravní infrastruktury – silniční na pozemky podatelů nezasahují obdobně jako původní plochy veřejných prostranství určené dle dokumentace ÚP Hlubočany, nabytí účinnosti bylo dne 28.5.2014. Tato skutečnost je zřejmá z grafické části dokumentace Změny č. 1A ÚP Hlubočany. Dále z výkresu hlavního a veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je zřejmé, že žádné nové plochy či koridory jako veřejně prospěšné stavby nejsou pro vybudování ploch dopravní infrastruktury (komunikace, silnice) v území vymezovány. Nedochozí k zásahu do práv podatelů námítky.

Případné řešení polních cest ke zpřístupnění a obhospodařování zemědělských pozemků bude prováděno v rozsahu dle dokumentace komplexních pozemkových úprav v k.ú. Hlubočany, které byly schváleny správním rozhodnutím Ministerstva zemědělství ČR – Pozemkového úřadu Vyškov, nabytí právní moci č.j. PÚ 180/2004/RII dne 23. 3. 2007.

Změna zobrazení ploch veřejných prostranství na plochy dopravní infrastruktury – silniční se projevuje (zobrazuje) pouze v grafické části hlavního výkresu, je to z důvodu toho, že se touto změnou územního plánu vypouští výkres koncepce dopravní infrastruktury. Výkres koncepce dopravní infrastruktury již není grafickou částí ÚP Hlubočany.

Stanoviska dotčených orgánů, které dotčené orgány uplatnili k návrhu rozhodnutí výše uvedených námitek. Pořizovatel adresně požádal dotčené orgány a krajský úřad k uplatnění stanovisek dne 10.1.2023 (č.j. MV 1622/2023). Stanoviska byla souhlasná či bez připomínek.

Stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně jako dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 2.2.2023 (č.j. KHSJM 07519/2023/VY/HOK) bylo k námitkám souhlasné.

Stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Vyškov jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva ze dne 16.1.2023 (ev. č. HSBM-66-5/2023) bylo k námitkám souhlasné.

Ostatní obeslané dotčené orgány (Odbor dopravy a Odbor životního prostředí krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí a Odbor dopravy a Odbor školství a kultury a sportu MěÚ Vyškov, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo obrany, Ministerstvo dopravy, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Státní pozemkový úřad, Obvodní báňský úřad) a krajský úřad (nadřízený orgán) stanoviska k těmto návrhům ve lhůtě 30 dnů neuplatnili. V případě, že stanoviska neuplatnili, má se za to, že s návrhy souhlasí.

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce (starosta obce Ing. Antonín Kopřiva) provedl dne 19.12.2022 vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hlubočany, které se konalo dne 19.5.2021 v kulturním domě obce Hlubočany. K návrhu nebyly uplatněny žádné připomínky.

Poučení:

Proti Změně č. 1A Územního plánu Hlubočany vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

v. r.

.....
Ing. Antonín Kopřiva
starosta obce Hlubočany

razítko obce
Hlubočany

v. r.

.....
Pavel Dvořáček
místostarosta obce Hlubočany